

План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.72

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			269 550,00		
1	Ремонт стыка межпанельного!	м	181	99 550,00	01.05.2018-15.09.2018	кв.33,68,2
2	Ремонт подъезда	Шт	1	170 000,00	01.01.2018-31.12.2018	п.3
2	Сантехнические в т.ч.			39 426,00		
1	Замена прибора отопления!	Шт	1	19 713,00	01.06.2018-01.09.2018	п.2 (переврезка стояков)
2	Замена прибора отопления!	Шт	1	19 713,00	01.06.2018-01.09.2018	п.3 (переврезка стояков)
3	Электротехнические в т.ч.			81 600,00		
1	Замена светильников надподъездного освещения	Шт	6	36 600,00	01.08.2018-31.08.2018	
2	Монтаж сети освещения с установкой энергосберегающих светильников в помещениях мусорокамер	Дом	1	45 000,00	01.11.2018-30.11.2018	
ИТОГО:				390 576,00		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			2 236 672,62		
1	Замена клапана мусороприемного!	Шт	3	19 461,00	с 01.01 по 31.12	под.4
2	Утепление мусорокамеры	Шт	3	56 250,00	с 01.05 по 01.09	под. 1,3,5
3	Обшивка тамбура!	Шт	1	31 511,70	с 01.01 по 31.12	под. 3
4	Замена металлических дверных блоков входных на металлические	Шт	3	277 481,50	с 01.05 по 01.09	под. 3,4,6
5	замена деревянных оконных блоков на ПВХ	Шт	15	300 404,00	с 01.05 по 01.09	под.1,3,5
6	установка фигурного металлического ограждения	м	90	130 000,00	с 01.05 по 01.09	детская площадка
7	Замена деревянных дверных блоков на деревянные	Шт	1	23 539,50	с 01.01 по 31.12	под.3
8	Ремонт отмостики!	м2	160	282 373,12	с 01.05 по 01.09	
9	Тепловизионное обследование	Шт	1	15 000,00	с 01.01 по 31.12	под.1

10	Утепление торца	Шт	1	600 000,00	с 01.01 по 31.12	под.1
11	Ремонт крыльца!	Шт	3	150 651,80	с 01.05 по 01.09	под.1,2,3
12	Ремонт МОП!	Шт	1	350 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
2	Электротехнические в т.ч.			60 000,00		
1	замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	60 000,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				2 296 672,62		
Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.						