

## План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Первопроходцев проезд, д.11

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.  
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений  
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
<b>1</b>	<b>Общестроительные в т.ч.</b>			<b>20 554,18</b>		
1	Установка двери!	м2	1,4	20 554,18	01.05.2018-15.09.2018	замена входной метал.двери в подвал на утепленную метал, торец под.№1
<b>2</b>	<b>Сантехнические в т.ч.</b>			<b>270 000,00</b>		
1	Замена оборудования	Шт	1	30 000,00	01.05.2018-30.09.2018	на ОДУУ по ХВС
2	Замена оборудования	Шт	1	100 000,00	01.05.2018-30.09.2018	на ОДУУ по ГВС
3	Замена оборудования	Шт	1	140 000,00	01.05.2018-30.09.2018	на ОДУУ по ТС
<b>ИТОГО:</b>				<b>290 554,18</b>		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

### Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
<b>1</b>	<b>Общестроительные в т.ч.</b>			<b>417 500,00</b>		
1	Ремонт поверхности цоколя	Шт	270	67 500,00	с 01.05 по 01.09	
2	Ремонт подъезда	Шт	1	350 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	ориентировочная стоимость одного подъезда
<b>2</b>	<b>Электротехнические в т.ч.</b>			<b>60 000,00</b>		
1	замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	60 000,00	с 01.01 по 31.12	
<b>ИТОГО:</b>				<b>477 500,00</b>		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.