



ERGO
POLIS
PROJECT

ООО "ЭРГОПОЛИС"

СРО-П-019-26082009
628403, Россия, ХМАО-Югра, г. Сургут,
ул. 30 лет Победы, д. 10,
чердак второй-третий блок ось А-Б; 5-9
+79324085866
ergo.polis@yandex.ru

Заказчик: ООО «Управляющая компания ДЕЗ
Восточного жилого района»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО ДОМА № 92 ПО УЛ.
МЕЛИК-КАРАМОВА

Раздел 1. «Пояснительная записка»

62.2021-ПИР-ПЗ

Том 1

г. Сургут 2022г.



ERGO
POLIS
PROJECT

ООО "ЭРГОПОЛИС"

СРО-П-019-26082009
628403, Россия, ХМАО-Югра, г. Сургут,
ул. 30 лет Победы, д. 10,
чердак второй-третий блок ось А-Б; 5-9
+79324085866
ergo.polis@yandex.ru

Заказчик: ООО «Управляющая компания ДЕЗ
Восточного жилого района»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО ДОМА № 92 ПО УЛ.
МЕЛИК-КАРАМОВА

Раздел 1. «Пояснительная записка»

62.2021-ПИР-ПЗ




Том 1

Генеральный директор: _____ Волосников В.П.

г. Сургут 2022г.




СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
62.2021-ПИР-С	Содержание тома	стр. 2
62.2021-ПИР-СП	Состав проектной документации	стр. 3
62.2021-ПИР-ПЗ	Пояснительная записка	стр. 4-6

						62.2021-ПИР-С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание тома.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Котин					П	1	6
Разработал		Булдакова					ООО "ЭРГОПОЛИС"		
Н.контр.		Солодовник							

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	62.2021-ПИР-ПЗ	Раздел 1 "Пояснительная записка"	
2	62.2021-ПИР-ПЗУ	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка".	
4	62.2021-ПИР-КР	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения".	
5.1	62.2021-ПИР-ЭН	Раздел 5.1 "Наружное электроосвещение"	
11	62.2021-ПИР-СМ	Раздел 11 "Смета на строительство"	

						62.2021-ПИР-СП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Котин				Состав проектной документации.	Стадия	Лист
Разработал		Булдакова					П	2
							ООО "ЭРГОПОЛИС"	
Н.контр.		Солодовник						

Пояснительная записка
по благоустройству дворовой территории
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. №92

В рамках проведения работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. №92 на основании протокола общего собрания, собственниками помещений приняты решения по выполнению следующих видов работ:

1. Из минимального перечня работ выполнить:
 - ремонт дворовых проездов;
 - ремонт тротуаров;
 - устройство освещения дворовой территории;
 - установка скамеек и урн.
2. Из дополнительного перечня работ выполнить:
 - оборудование автомобильных парковок, в том числе для МГН;
 - устройство пешеходных дорожек;
 - оборудование спортивной площадки;
 - устройство озеленения;
 - установка ограждения.
3. Принято решение о софинансировании стоимости работ по благоустройству исходя из минимального перечня работ в размере 0% и дополнительного перечней работ в размере 20%.

Задачи проекта:




- обеспечить безопасный подход к образовательным учреждениям;
- повышение уровня качества жизни населения;
- создание условий для благополучной эксплуатации многоквартирных домов и прилегающих территорий;
- формирование эстетического облика придомовых территорий;
- сохранение экологии.

Для решения задач и достижения поставленных целей предлагается реализовать мероприятия по благоустройству дворовой территории в целях формирования безопасной, современной и комфортной городской среды.

Планировочное решение дворовой территории определяется исходя из существующей горизонтальной планировки с сохранением параметров элементов дворовых территорий без изменения существующих границ. Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов и тротуаров осуществляется без переустройства подземных сетей и коммуникаций. Рельеф участка сложившийся, без значительных уклонов и перепадов высот, из дорожных и тротуарных покрытий, грунта.

Проектом предусматриваются мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных групп населения: при сопряжении между тротуарами и дорогой отсутствие бордюров для формирования безбарьерного каркаса благоустраиваемых территорий и для входа в подъезды домов, на парковочной зоне выделены места для парковки инвалидов, с установкой специального дорожного знака и разметкой дорожного покрытия.

Уличное освещение необходимо для полноценной жизнедеятельности, и оно применяется не только в целях безопасности, но и для украшения дворовых территорий. Установка опор освещения позволяет увеличить видимость на дороге в темное время суток.

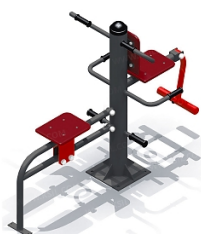
						62.2021-ПИР-ПЗ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка.		
ГИП		Котин						
Разработал		Булдакова						
Н.контр.		Солодовник						
						Стадия	Лист	Листов
						П	3	6
						ООО "ЭРГОПОЛИС"		

В рамках проведения работ по благоустройству территории предусматривается размещение спортивной площадки, оборудованной спортивным оборудованием, малыми архитектурными формами, травмобезопасным покрытием и ограждением.

Основное предназначение спортивной площадки – развитие здорового образа жизни, раскрытие уже имеющихся навыков, приобретение новых способностей.

В целях реализации Программы предлагается создание безопасного, визуально привлекательного, комфортного дворового пространства, отвечающих современным представлениям о привлекательной городской среде. После реализации проекта по благоустройству у жителей всех возрастных групп, возрастных категорий и различных социальных групп появится своя необходимая территория для полноценного отдыха и досуга.

Элементы благоустройства спортивной площадки



						62.2021-ПИР-ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Фотофиксация дворовой территории

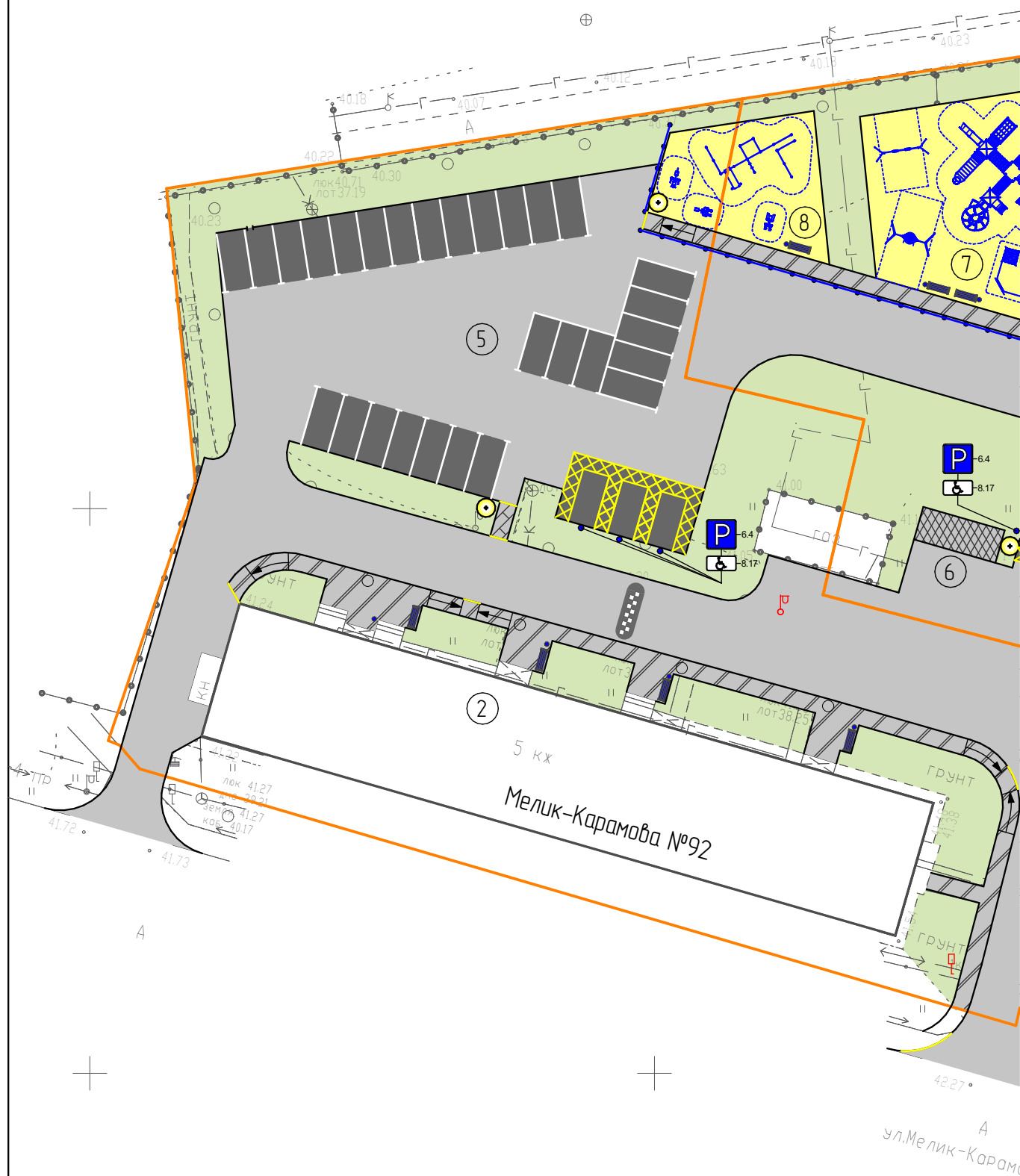


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

62.2021-ПИР-ПЗ

Лист

5



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

62.2021-ПИР-ПЗ

Лусм

6