

Индивидуальный предприниматель

Волосников Владимир Павлович

СРО №МРП-0769-2017-862202893978-01

Заказчик: ООО "УК ДЕЗ восточного жилого района"

Благоустройство дворовой территории жилого дома

№ 22 по ул. Геологической

ДИЗАЙН ПРОЕКТ

Схема планировочной организации земельного участка

25.10.ПИР-ПЗУ

г. Сургут 2018г.

Индивидуальный предприниматель

Волосников Владимир Павлович

СРО №МРП-0769-2017-862202893978-01

Заказчик: ООО "УК ДЕЗ восточного жилого района"

Благоустройство дворовой территории жилого дома

№ 22 по ул. Геологической

ДИЗАЙН ПРОЕКТ

Схема планировочной организации земельного участка

25.10.ПИР-ПЗУ

Индивидуальный предприниматель

Волосников В.П.

г. Сургут 2018г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Марка	Наименование	Примечание
ОД	Состав проекта	1 лист
	Фотофиксация	1 лист
	Дизайн-схема благоустройства придомовой территории жилого дома №22 по ул. Геологической	1 лист
	Разбивочный план благоустройства территории жилого дома №22 по ул. Геологической в г. Сургут. Основные показатели по проекту.	1 лист
	Визуализация	7 листов
ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	13 листов
ЭН	Наружное освещение придомовой территории	6 листов

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Пояснительная записка.	ОД
2	План демонтажных работ, М 1:500. Ведомость демонтажных работ.	ПЗУ
3	Разбивочный план благоустройства. М 1:500.	ПЗУ
4	План покрытий и озеленения, М 1:500. Ведомость покрытий. Ведомость озеленения.	ПЗУ
5	План организации рельефа, М 1:500.	ПЗУ
6	План земляных масс, М 1:500.	ПЗУ
7	План благоустройства территории, М 1:500. Ведомость МАФ.	ПЗУ
8	Конструкции покрытий.	ПЗУ
9	Схема расстановки игрового оборудования.	ПЗУ
10	Смотровые колодцы. Искусственная неровность.	ПЗУ
11	Ограждение ОГ-1, ОГ-2	ПЗУ
12.1, 12.2	Ведомости объемов работ. Ведомость элементов обустройства дорог.	ПЗУ
13	Схемы понижения бордюрного камня.	ПЗУ

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ ЭН

Лист	Наименование	Примечание
1	План прокладки кабельных линий наружного освещения, М1:200.	ЭН
2	Общие указания	ЭН
1-4	Спецификация оборудования, изделий и материалов	ЭН.С

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	«Градостроительство. Планировка и застройка.»	
СП 34.13330.2010	«Автомобильные дороги»	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые железобетонные	
ГОСТ 9128-2013	Смеси а/б дорожные.....Технические условия	
	Прилагаемые:	
Приложение 1	Топографический план М1:500, выполненный в 2018г.	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

- Настоящий проект разработан на основании:
 - задания на проектирование;
 - технического задания;
 - топографической съемки М 1:500, выполненной в 2018г.
- Система координат местная. Система высот Балтийская.
- Настоящий проект благоустройства дворовой территории жилого дома №22 по ул. Геологической в г. Сургут разработан в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.
- Проектом благоустройства предусматривается:
 - замена покрытия дорожного полотна;
 - устройство площадки для гостевой парковки автомобилей;
 - устройство пешеходных дорожек;
 - восстановление газонного покрытия;
 - устройство площадки для отдыха;
 - устройство газонного ограждения;
 - устройство детской площадки с ограждением и спецпокрытием;
 - устройство освещения придомовой территории.
 Подъезд к жилому дому существующий, осуществляется по существующим проездам с ул. Геологической. Организация рельефа решена в соответствии с технологическими, строительными и санитарными требованиями. При решении организации рельефа за исходные отметки приняты отметки существующего рельефа. Минимальные продольные уклоны для асфальтовых покрытий приняты 5%. Отвод поверхностных вод осуществляется открытым способом по проездам с дальнейшим отводом на ул. Геологическую.
- До начала производства земляных работ пригласить на место представителей служб эксплуатации инженерных коммуникаций в данном районе и получить разрешение в установленном порядке.
- Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:
 - устройство земляного полотна тротуаров, дорожек, проездов, щебеночного, песчаного оснований;
 - укладка растительного грунта.
- Мероприятия по обеспечению доступности для маломобильных групп населения:
 - все пути передвижения инвалидов имеют твердое асфальтобетонное покрытие;
 - в местах сопряжения пешеходных путей с проездом предусмотрены безбарьерные зоны;
 - высота бортового камня вдоль путей передвижения инвалидов предусматривается 1,5 см;
 - на путях движения маломобильных групп населения препятствий, превышающих 4см, нет;
 - места парковок обозначены разметкой и дорожным знаком со специальным символом;
 - в местах понижения бордюров (выход на проезд) предусмотрено устройство предупреждающей контрастной тактильной плитки.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п.п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь земельного участка	м ²	5036.0	
2	Площадь застройки	м ²	1318.0	
3	Площадь твердых покрытий	м ²	2400.0	
4	Площадь озеленения	м ²	365.0	

						25.10.ПИР-ПЗУ		
						Благоустройство дворовой территории жилого дома №22 по ул. Геологической в г. Сургут		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Булдакова		<i>МБ</i>		Дизайн-проект	П	1
ГИП		Солодовник		<i>В.П.</i>		Общие данные.	ИП Волосников В. П.	

Фотофиксация существующего положения



Дизайн-схема благоустройства придомовой территории жилого дома №22 по ул. Геологической

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	S _{застр.} , м ²	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №22 по ул. Геологической	1318.0	существующ
2	Парковка на 14 м/мест, из них 2 для МГН	195.0	проектир.
3	Парковка на 2 м/места	25.0	проектир.
4	Детская площадка	284.0	реконстр.
5	Площадка для отдыха	50.0	проектир

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - проектируемое асфальтобетонное покрытие проезда
-  - проектируемое асфальтобетонное покрытие парковки
-  - проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуаров, пешеходных дорожек, площадок
-  - проектируемое асфальтобетонное покрытие проезда в границах ТП №8/3
-  - покрытие из брусчатки (устройство съездов для МГН на существующем тротуаре)
-  - ограждение детской площадки ОГ -2, Н = 0.7 м
-  - газонное ограждение ОГ-1, Н = 0.5 м
-  - детская площадка с резиновым покрытием
-  - восстанавливаемое газонное покрытие (подсев трав)
-  - устройство газона
-  - устройство газона в границах ТП №8/3
-  - тактильная плитка 500x500 на понижениях бордюра
-  - границы земельных участков
-  - искусственная неровность (асфальтобетон)
-  - опора освещения
-  - парковочное место
-  - парковочное место для МГН
-  - установка дорожного знака "Место стоянки "Инвалиды""
-  - понижение бордюра



Визуализация. Вид №1



Визуализация. Вид №2



Визуализация. Вид №3



Визуализация. Вид №4



Визуализация. Вид №5



Визуализация. Вид №6



Визуализация. Вид №7

