



СК ЮГРАСЕВЕРСТРОЙ

КОНЦЕПЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА
ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ
МАЙСКАЯ 7

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ

ГЕОГРАФИЯ

Территория жилого дома по ул. Майская 7 расположена в центральном жилом районе города, в микрорайоне № 8 и прилегает непосредственно к улицам Майская и улице Энергетиков

ИСТОРИЯ

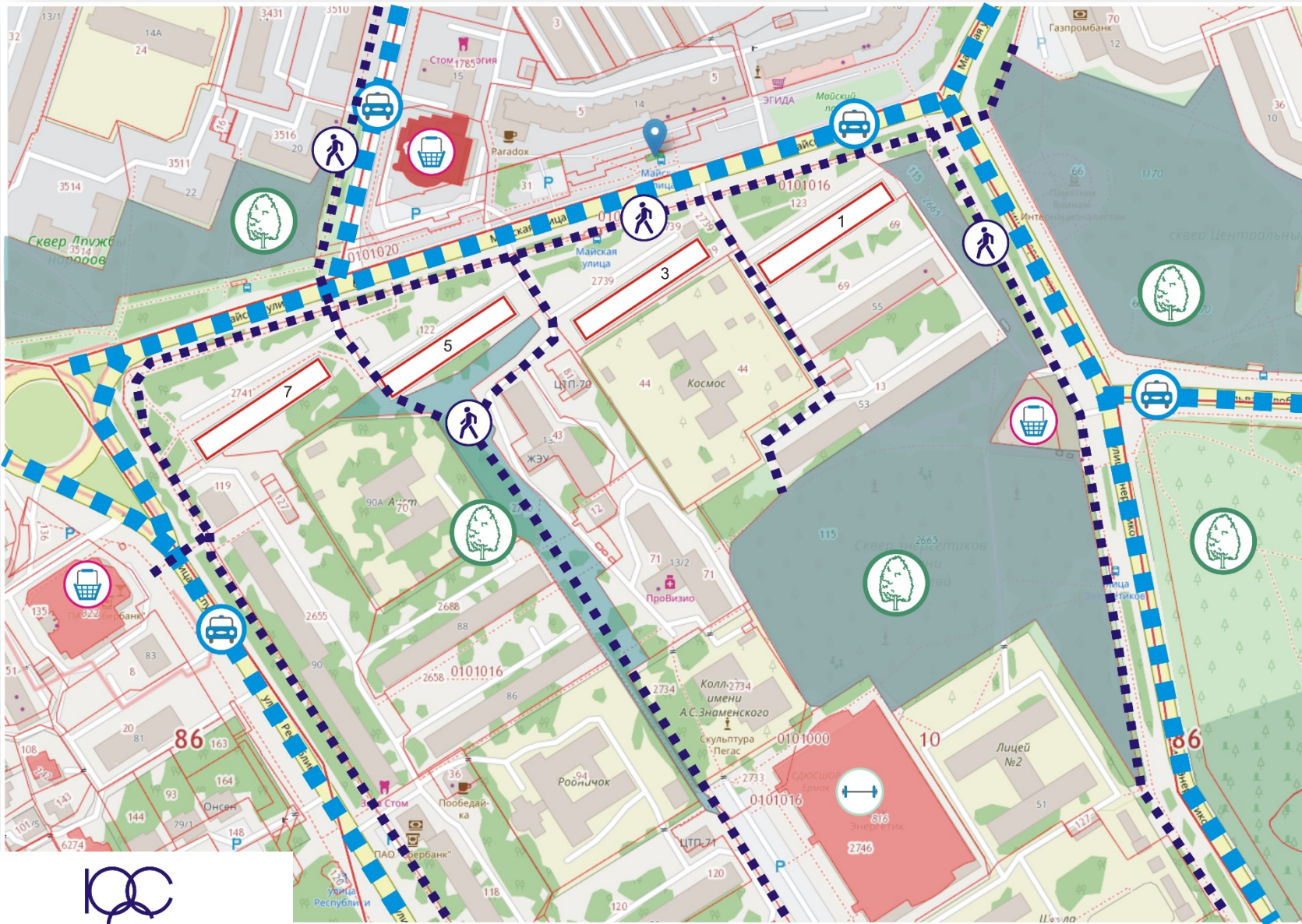
Застройка жилыми домами осуществлялась в середине 70-х годов 20 века, в период активного освоения Сургутского района и развития нефтегазового комплекса Сибири. Застройку осуществляло ГРЭС-1 и исторически это район энергетиков. Неподалеку от территории жилых домов по ул.Майской 1,3,5,7 находился так называемы «ГРЭСовский пятачок» откуда вахтовый транспорт забирал людей на строительство ГРЭС-1 и ГРЭС-2

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Территория многоквартирного жилого дома по ул. Майской 1 составляет по данным Росреестра – 8914 м2;

Жилой дом имеет пять этажей и состоит из 90 квартир.

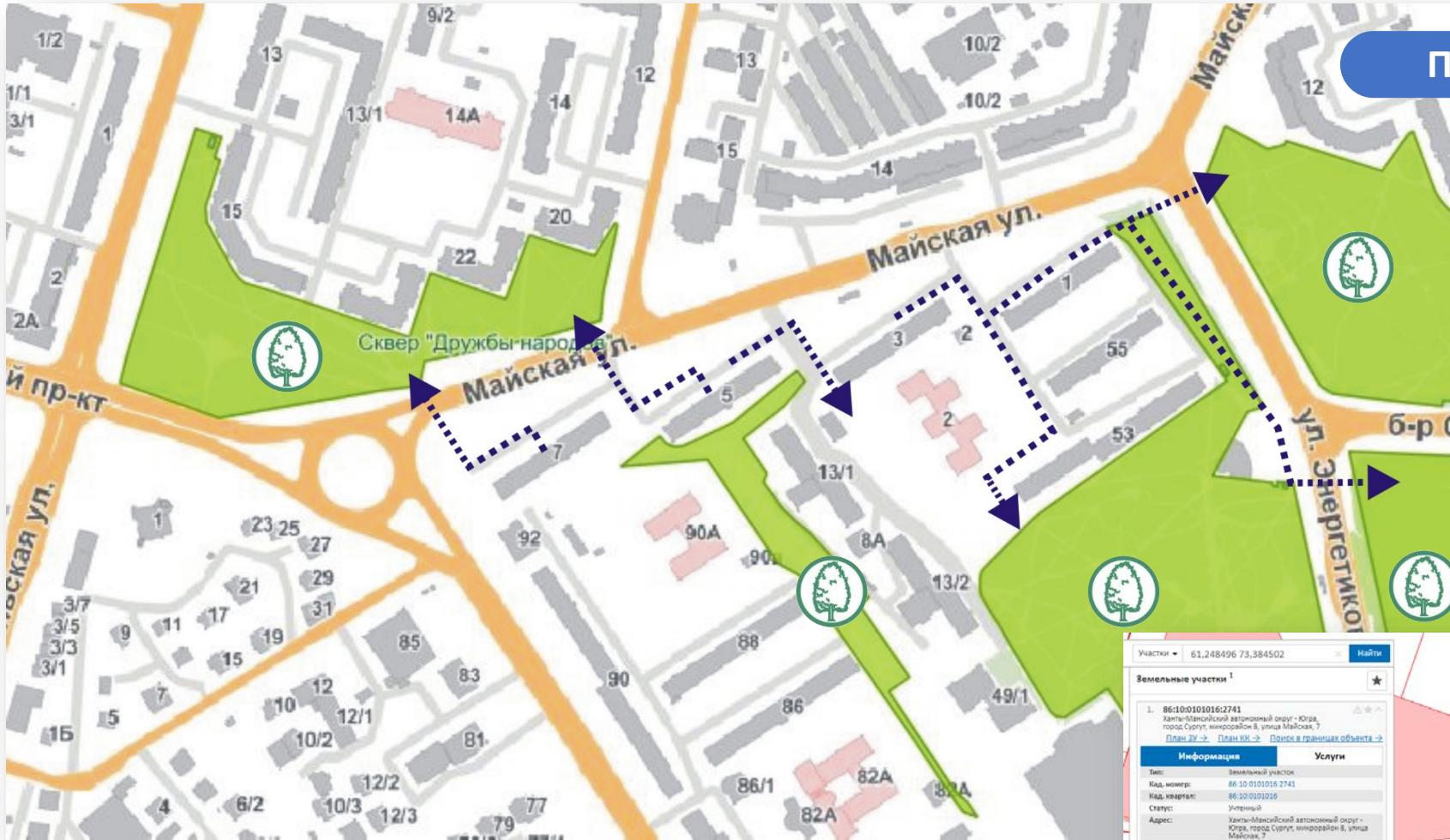




- отсутствуют четкие границы пространства улицы Майской и дворов, поскольку дворы ориентированы на улично-дорожную сеть, что делает дворы частью городского общественного пространства
- через территорию дворов проходят транзитные проезды к объектам дошкольного образования, к жилым домам Майская 13/1,13/2
- застройка относится к середине 70-х годов 20 века, когда уровень автомобилизации был достаточно низким, соответственно, площадь земельных участков не соответствует современным требованиям в части обеспеченности земельными участками для автомобильных парковок и инфраструктурных площадок. Кроме того, в границах территории многоквартирного жилого дома расположены как локальные так и транзитные инженерные сети, что также формирует стесненные условия для развития благоустройства
- характер рельефа спокойный, тем не менее в результате реконструкции ул. Майской и части внутриквартальных проездов территория двора оказалась ниже прилегающей, что обусловило подтопление ливневыми стоками



Ситуационная схема



Положительные аспекты

- в пешеходно-шаговой доступности находятся несколько городских рекреационных зон, такие как Сквер центральный (памятник воинам интернационалистам), Сквер Энергетиков, Сквер Дружбы народов, Сквер Старожилов
- Территория дворов сопряжена с каркасом общественных пространств города
- территория имеет активное озеленение крупномерными деревьями ценных пород
- территория находится в непосредственной близости к остановкам общественного транспорта

Участки 61.248496 73.384502

Земельные участки 1

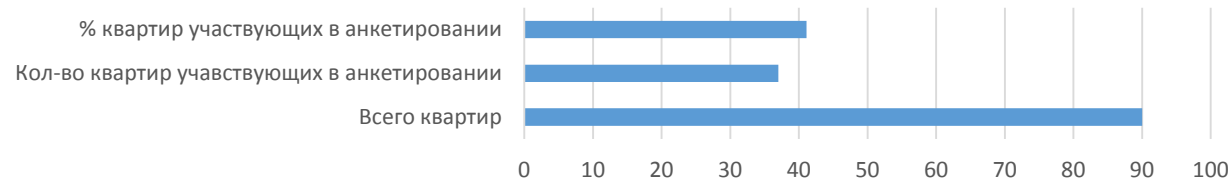
Информация	Услуги	
№: 86:10:0101016:2741		
Хиты: Майский автономный округ - Югра, город Сургут, микрорайон 8, улица Майская, 7		
План ЗУ →	План ИК →	Поиск в границах объекта →
Тип: Земельный участок		
Кад. номер: 86:10:0101016:2741		
Кад. квартал: 86:10:0101016		
Статус: Уличный		
Адрес: Хиты: Майский автономный округ - Югра, город Сургут, микрорайон 8, улица Майская, 7		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Форма собственности: -		
Кадастровая стоимость: 73 370 064,32 руб.		
Упоминанная площадь: 8 924 кв. м		
Разрешенное использование: Для многоквартирной застройки		
по документам: под 5-этажный многоквартирный жилой дом		
Кадастровый номер: Гаражт Кристина Вячеславовна		
Дата постановки на учет: 07.05.2015		
Дата изменения сведений в ГИО: 26.10.2015		
Дата выгрузки сведений из ГИО: 27.10.2015		





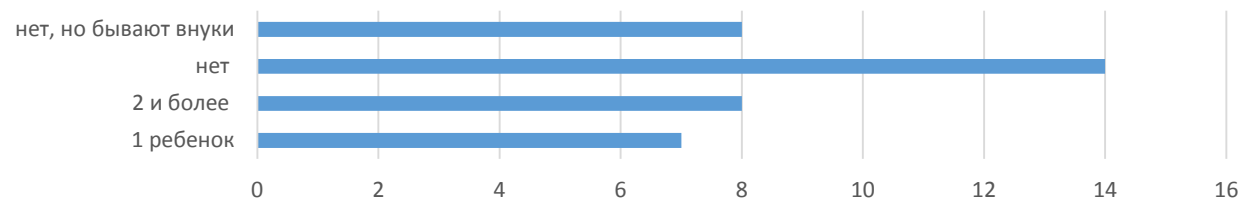
ОПРОС ЖИТЕЛЕЙ

Количество опрошенных собственников



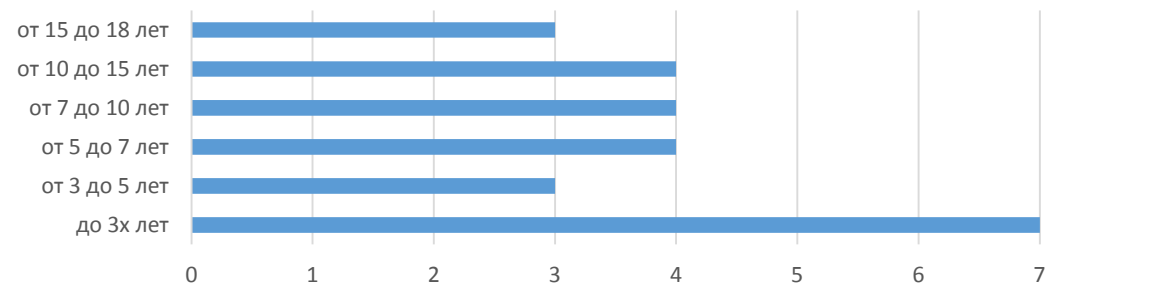
	Всего квартир	Кол-во квартир участвующих в анкетировании	% квартир участвующих в анкетировании
Ряд1	90	37	41,11

Наличие детей



	1 ребенок	2 и более	нет	нет, но бывают внуки
Ряд1	7	8	14	8

Возраст детей/внуков

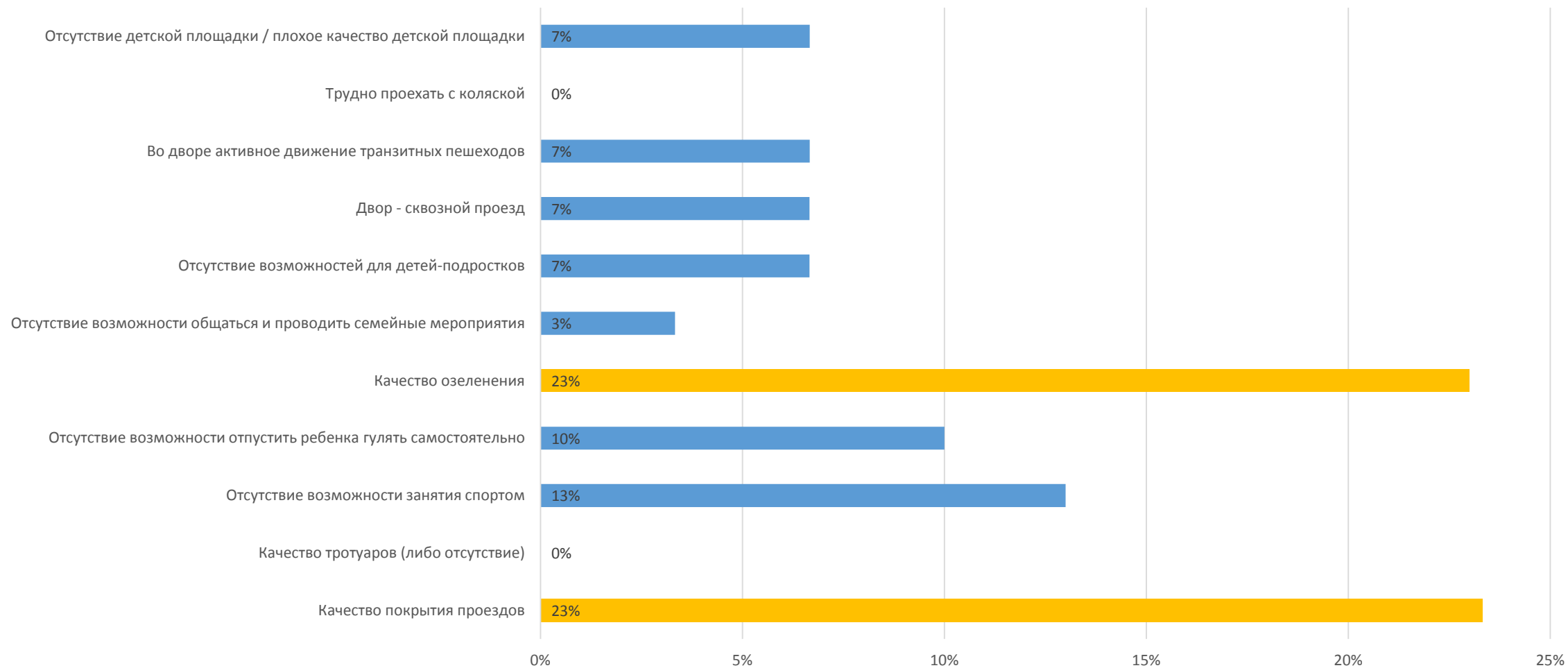


	до 3х лет	от 3 до 5 лет	от 5 до 7 лет	от 7 до 10 лет	от 10 до 15 лет	от 15 до 18 лет
Ряд1	7	3	4	4	4	3

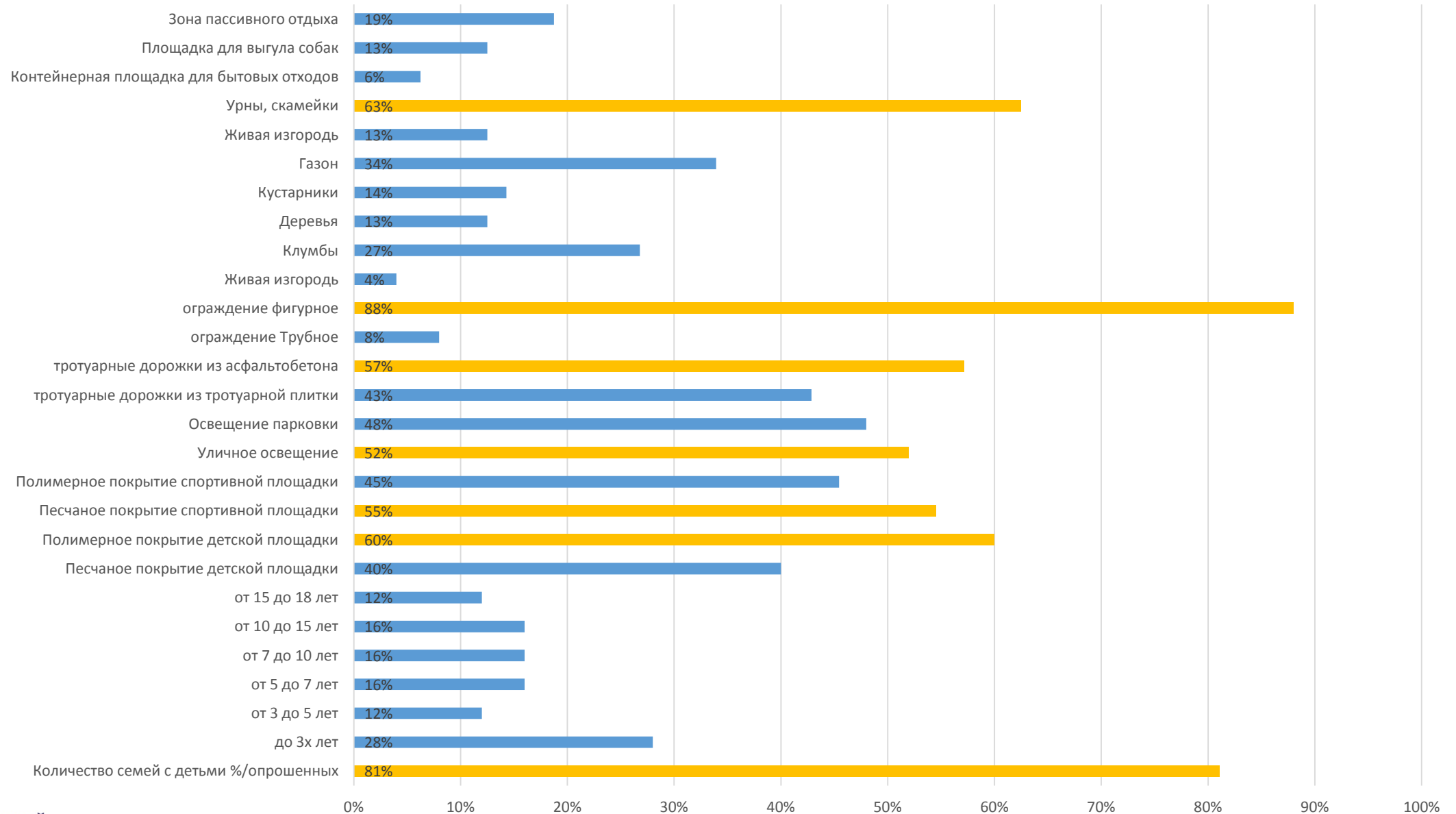


Ключевые проблемы двора

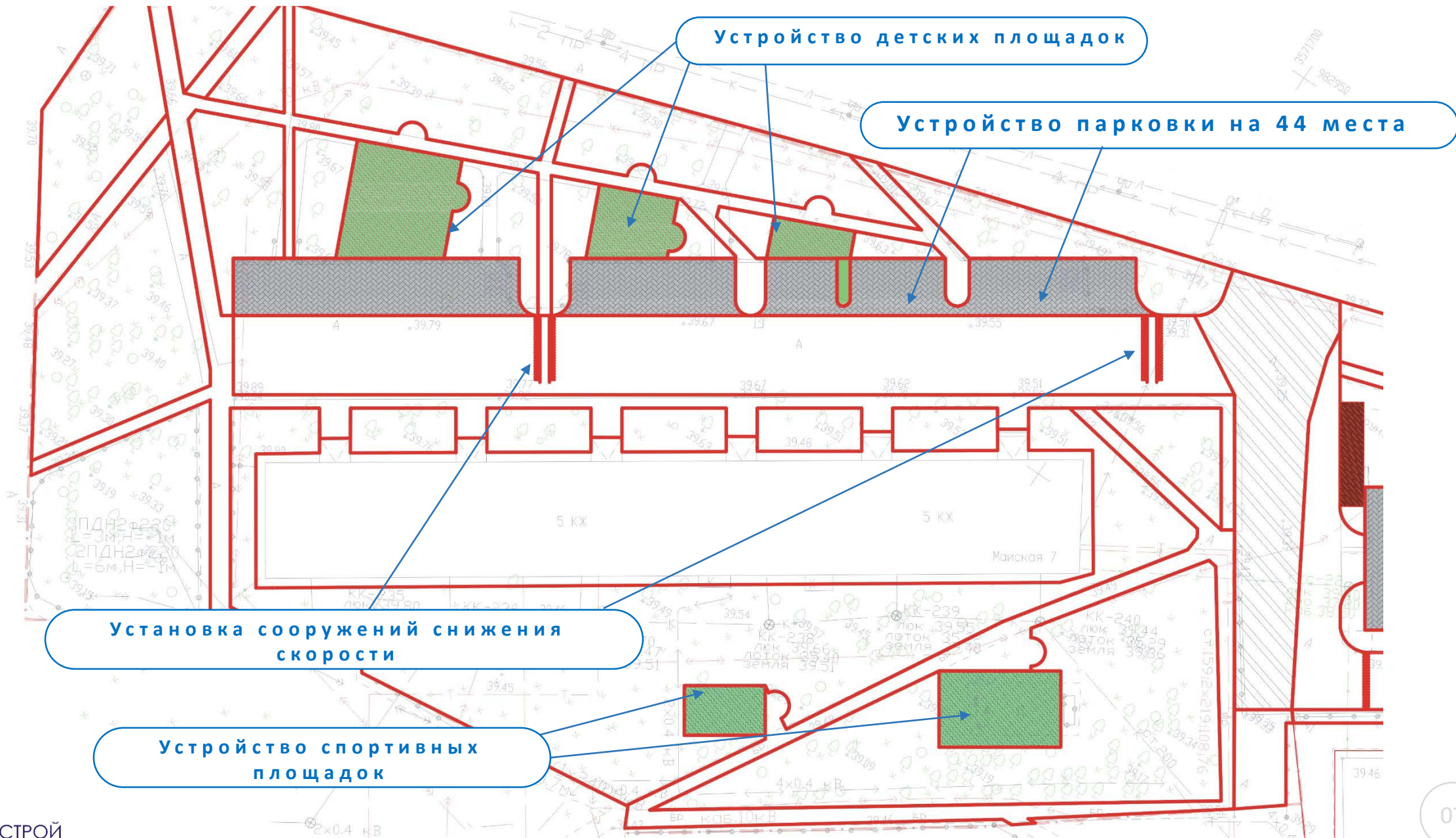
Проблемы благоустройства Майская 7



Итоговые показатели предпочтений по элементам благоустройства жителей дома Майская 7

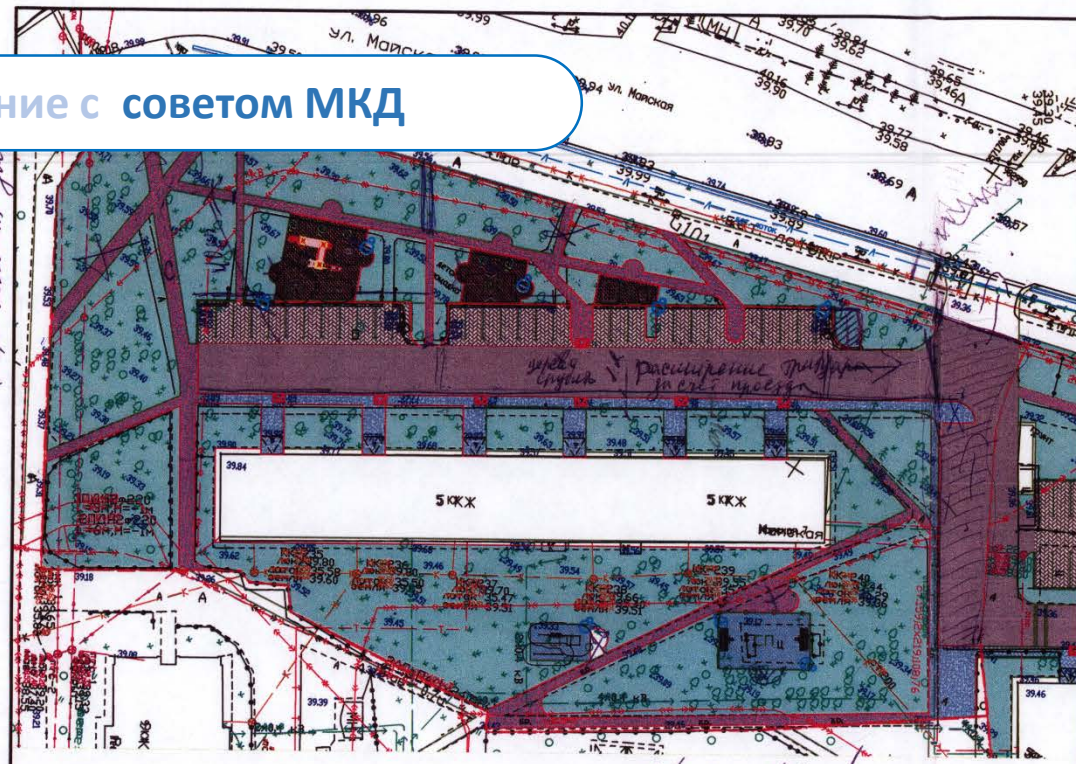


Основные решения



Согласование с советом МКД

*расширение
за счет земли
подъезд*



- Понижение бордюра в месте выхода на проезд
 кв. 90 *С.О. Шаров*
 кв. 16 *О.В. Сидорова*
 кв. 72 *Е.В. Шнаур*

Перечень видов работ в границах дома Майская 7

Поз.	Наименование	Примечание	Обозначение
Дополнительный перечень работ			
	Ограждение дорожное h=0,6 м	150,00	м.п.
	Ограждение спортплощадки h=4,0 м	45,00	м.п.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ в границах дома Майская 7 - Дополнительный перечень работ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Береза		15	
2	Шиповник, Боярышник		20	
-	Газон h=0,15 м		2458,00	м ²

Перечень видов работ в границах дома Майская 7

Поз.	Наименование	Примечание	Обозначение
Минимальный перечень работ			
	Проезд	1077	кв.м
	Бордюрный камень БР300.30.15	550,00	м.п.
	Тротуар (асфальтобетон)	414,00	кв.м
	Бордюрный камень БР100.20.08	480,00	м.п.
	Скамья полукруглая (R=3.00м)	8 5	шт
	Урна	8 5	шт
	Опора освещения со светильником	8	шт
	Протяженность линии освещения	210,00	м.п.
	Искусственная неровность	3 2	шт
Дополнительный перечень работ			
	Парковка 31 место (проезды)	628,00	кв.м
	Пешеходные дорожки (асфальтобетон)	740,00	кв.м
	Бордюрный камень БР100.20.08	1050	м.п.
	Детская площадка (песок)	250,00	кв.м
	ДИК	1	005105
	Качели	1	004142
	ДИК	1	005116
	Карусель	1	004195
	Качалка-балансир	1	004104
	Песочница с крышккой	1	004237
	Домик-беседка	1	004307
	Спортплощадки (монолитное покрытие из резиновой крошки)	170	кв.м
	Турник тройной	1	006434
	Комплекс турниковый	1	006452
	Ворота с баскетбольным кольцом	2	006603

Благоустройство территории жилого дома №7 по ул. Майская					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил					
Проверил					
				Стадия	Лист
					Листов
Н.контроль				ООО "ЮСС"	

Основные решения (схема благоустройства)



■ – Понижение бордюра в месте выхода на проезд

Перечень видов работ в границах дома Майская 7

Поз.	Наименование		Примечание	Обозначение
Дополнительный перечень работ				
	Ограждение дорожное h=0.8 м	150,00	м.п.	
	Ограждение спортплощадки h=4.0 м	45,00	м.п.	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ в границах дома Майская 7 – Дополнительный перечень работ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Береза		15	
2	Шиповник, Боярышник		20	
-	Газон h=0,15 м		2458,00	м ²

Перечень видов работ в границах дома Майская 7

Поз.	Наименование		Примечание	Обозначение
Минимальный перечень работ				
	Проезд	514,0	кв.м	
	Бордюрный камень БР300.30.15	230,00	м.п.	
	Тротуар (асфальтобетон)	224,00	кв.м	
	Скамья полукруглая (R=3.00м)	6	шт	
	Урна	6	шт	
	Опора освещения со светильником	8	шт	
	Протяженность линии освещения	210,00	м.п.	
	Искусственная неровность	2	шт	
Дополнительный перечень работ				
	Парковка 35 мест	132,00	кв.м	
	Пешеходные дорожки (асфальтобетон)	425,00	кв.м	
	Пешеходные дорожки (брусчатка)	325,00	кв.м	
	Бордюрный камень БР100.20.08	1050	м.п.	
	Детская площадка (песок)	250,00	кв.м	
	ДИК	1	005105	сущ
	Качели	1	004142	сущ
	ДИК	1	005116	сущ
	Карусель	1	004195	сущ
	Качалка-балансир	1	004104	
	Домик-беседка	1	004307	сущ
	Спортплощадки (моноконтное покрытие из резиновой крошки)	170	кв.м	
	Турник тройной	1	006434	
	Комплекс турниковый	1	006452	
	Ворота с баскетбольным кольцом	2	006603	



Основные решения (перспектива)



Основные решения
(перспектива)



Основные решения
(перспектива)



Основные решения
(перспектива)



Основные решения
(перспектива)



Перечень работ по благоустройству территории

Майская 7

минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов:

- работы по ремонту дворовых проездов, в том числе: демонтаж старого покрытия, вертикальная планировка территории, устройство основания проездов, устройство нового асфальтобетонного покрытия;
- работы по ремонту тротуаров, в том числе: демонтаж существующего покрытия, устройство основания для расширения существующего тротуара, устройство нового покрытия;
- работы по обеспечению освещения дворовых территорий, в том числе: земляные работы по прокладке кабельных групп, монтаж кабельных групп согласно схемы электроснабжения, устройство оснований для опор освещения, установка опор и светильников уличного освещения;
- работы по установке скамеек и урн для мусора, в том числе: демонтаж существующих скамеек и урн, устройство оснований, установка скамеек и урн.

дополнительный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов:

- работы по оборудованию детских игровых и (или) спортивных площадок,
- по оборудованию автомобильных парковок на 44 машино-места,
- по озеленению дворовых территорий,
- по устройству пешеходных дорожек и ограждений,





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



СК ЮГРАСЕВЕРСТРОЙ