

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ВОЛОСНИКОВ ВЛАДИМИР ПАВЛОВИЧ
СРО №МРП-0769-2017-862202893978-01**

Заказчик : ООО «Управляющая компания ДЕЗ восточного жилого района»

**ДИЗАЙН-ПРОЕКТ ОБЪЕКТА:
Благоустройство дворовой территории жилого дома
№ 7/1 по пр-ту Пролетарский в г. Сургут**

35.2018.ПИР

Сургут 2018

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ВОЛОСНИКОВ ВЛАДИМИР ПАВЛОВИЧ
СРО №МРП-0769-2017-862202893978-01**

Заказчик : ООО «Управляющая компания ДЕЗ восточного жилого района»

**ДИЗАЙН-ПРОЕКТ ОБЪЕКТА:
Благоустройство дворовой территории жилого дома
№ 7/1 по пр-ту Пролетарский в г. Сургут**

35.2018.ПИР

Индивидуальный предприниматель

Волосников В. П.

Сургут 2018

Пояснительная записка

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения проектируемого объекта:

Объект расположен в г. Сургуте в районе жилого дома №7/1 по пр-ту Пролетарский.

Участок проектирования представляет собой застроенную территорию с наличием подземных коммуникаций. Кадастровый номер земельного участка с размещением жилого дома № 7/1 по пр-ту Пролетарский - 86:10:0101251:4329.

Город Сургут расположен в восточной части Ханты-Мансийского автономного округа, в бассейне реки Обь. Расстояние до столицы ХМАО г. Ханты-Мансийска около 294 км. Характер рельефа проектируемого участка равнинный.

2. Техничко-экономические показатели по генеральному плану:

1. Общая площадь земельного участка - 7182.0 м²;

2. Площадь проектируемого асфальтобетонного покрытия проезда - 2473.0 м²

3. Площадь проектируемого асфальтобетонного покрытия парковок - 1461.0 м²

4. Площадь асфальтобетонного покрытия тротуаров - 607.0 м²;

5. Площадь восстанавливаемых газонов - 1083.0 м² (площадь газонов возле подъездов - 1043.0 м², площадь газонов у детской площадки - 40.0 м²);

6. Площадь проектируемого газона - 26.0 м²;

7. Устройство резинового покрытия детской площадки - 320.0 м²;

8. Бордюрный камень:

- Бордюрный камень БР 100.30.15 на обрамление проезда - 327.0 м.п.;

- Бордюрный камень БР 100.30.15 на обрамление парковки - 94.0 м.п.;

- Бордюрный камень БР 100.20.8 на обрамление тротуаров - 313.0 м.п.;

- Бордюрный камень БР 100.20.8 на обрамление детской площадки - 46.0 м.п.

3. Элементы благоустройства:

1. Ограждение газонное для тротуаров, Н = 0.7 м - 124.0 м.п.;

2. Установка газонного ограждения на детскую площадку - 60 м.п.;

3. Установка дорожных знаков - 5 шт.;

4. Установка уличных световых опор - 4 шт.;

5. Установка информационного стенда - 1 шт.

6. Ограждение для тротуаров, Н = 1.2 м - 43.0 м.п.;

7. Забор, Н = 1.5 м - 48.0 м.п.

8. Скамья - 1 шт.

9. Урна - 1 шт.

4. Описание предложений по благоустройству территории:

В дизайн-проекте предусмотрен капитальный ремонт территории, прилегающей к жилому дому №7/1 по пр-ту Пролетарский в г. Сургут.

По результатам собрания управляющей компании и жильцов дома, приняты следующие решения:

- Выполнить асфальтирование проезжей части;

- Выполнить асфальтирование парковки;
 - Выполнить асфальтобетонное покрытие тротуаров;
 - Предусмотреть мероприятия для МГН: устройство парковочных мест, понижение бортового камня при переходе с проезда на пешеходные пути у каждого подъезда и у начала тротуара;
 - Установить газонное ограждение вокруг дома. Существующее газонное ограждение - демонтировать.
 - Установить ограждение высотой 1.2 м вдоль тротуара со стороны проезда;
 - Выполнить ограждение забором высотой 1.5 м по границе участка у парковки (позиция №3 на схеме благоустройства)
 - Выполнить ограждение забором высотой 1.5 м у здания электросетевого комплекса РП-124;
 - Предусмотреть устройство резинового покрытия детской площадки с установкой ограждения;
 - Предусмотреть демонтаж и установку существующего оборудования
1. Урны - 9 шт.
 2. Скамейки - 9 шт.
 3. Оборудование детской площадки - 8 шт. (качалка балансир арт. 4102, горка арт. 4201, песочница "Катерок" арт. 4253, гимнастическая стенка, ДИК, ДИК арт. 5102, качели на металлических стойках, карусель арт.4193);
- Предусмотреть демонтаж существующего фундамента в районе парковки под позицией №3 на схеме благоустройства;
 - Предусмотреть устройство освещения;
 - Предусмотреть установку информационного стенда.

По результатам собрания управляющей компании и жильцов дома также:

- Принято решение не устанавливать дополнительное оборудование и малых архитектурных форм у подъездов и на детской площадке;
- Принято решение произвести озеленение собственными силами жильцов;
- Принято решение проводить работы в существующих кадастровых границах, а также включить в ремонт благоустройство на смежных участках:
 - на территории земельного участка под электросетевой комплекс РП-124 с кад. № уч. - 86:10:0101251:4125.

1. Площадь асфальтобетонного покрытия проезда составит - 88.0 м²

- на территории смежного земельного участка, S=644.0 м²

1. Площадь асфальтобетонного покрытия проезда составит - 48.0 м²;

2. Площадь асфальтобетонного покрытия парковки составит - 194.0 м²;

3. Площадь асфальтобетонного покрытия тротуаров - 160.0 м²;

4. Установка световой опоры - 1 шт.;

5. Бордюр на парковку - 62 м.п.;

6. Бордюр на проезд - 23 м.п.;

7. Бордюр на тротуар - 134.0 м.п.;

8. Площадь восстанавливаемого газона - 188.0 м², проектируемого - 26 м².

- на территории смежного земельного участка, S=63.0 м²

1. Площадь асфальтобетонного покрытия парковки составит - 57.0 м²;

2. Бордюр на парковку - 30.0 м.п.

Фотофиксация



Схема благоустройства придомовой территории жилого дома № 7/1 по пр-ту Пролетарскому



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	S _{застр.}	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №7/1 по пр-ту Пролетарскому		существующ.
2	Парковка на 14 м/мест		проектир.
3	Парковка на 30 м/место		проектир.
4	Парковка на 12 м/мест		реконстр.
5	Парковка на 4 м/места		проектир.
6	Парковка на 20 м/мест		проектир.
7	Парковка на 7 м/мест		проектир.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Забор (ограждение ОГ-1), H = 1.5 м
- газонное ограждение (ограждение ОГ-2), H = 0.7 м
- газонное ограждение (ограждение ОГ-3), H = 1.2 м
- опора освещения
- место безбарьерного перехода/проезда для МГН
- скамья с урной, проектируемые
- скамья с урной, существующие
- установка информационного стенда
- автостоянки для МГН (3,6x6)
- автостоянки для жильцов (2,5x5)
- установка дорожного знака "Место стоянки "Инвалиды"
- границы земельного участка жилого дома №7/1 по пр-ту Пролетарскому. Кад. №_{уч.} - 86:10:0101251:4:329. S = 7182.0 м²
- границы территории (часть земельного участка с кад. №_{уч.} 86:10:0101251:4:097, S = 14951.0 м²) - 644.0 м²
- границы участка под электросетевой комплекс РП-124. Кад. №_{уч.} - 86:10:0101251:4:125. Площадь участка = 149.0 м²
- границы земельного участка, смежного с земельным участком жилого дома №7/1 по пр-ту Пролетарскому. S = 63.0 м²
- границы благоустраиваемой территории. S = 8038.0 м².

Разбивочный план благоустройства придомовой территории жилого дома № 7/1 по пр-ту Пролетарскому



Прим.1: Оборудование детской площадки

- 1 Качалка-балансир
- 2 Горка
- 3 Песочница "Катерок"
- 4 ДИК
- 5 ДИК
- 6 Качели
- 7 Карусель
- 8 Гимнастическая стенка

Перечень работ по благоустройству территории за границами жилого дома №7/1 по пр-ту Пролетарскому (на под электросетевой комплекс РП, S=149.0 м2)

№ п/п	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Минимальный перечень работ		
	Обеспечение ремонта дворовых проездов	88.0 м ²	

Перечень работ по благоустройству территории многоквартирного жилого дома №7/1 по пр-ту Пролетарскому

№ п/п	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Минимальный перечень работ		
	Обеспечение ремонта дворовых проездов	2473.0 м ²	БР100.30.15-327.0 м.п.
	Обеспечение ремонта тротуаров	607.0 м ²	БР100.30.15-313.0 м.п.
	Обеспечение освещением дворовой территории (установка опор освещения)	4 шт	
	Установка урн	1 шт	Установка существующих, 9 шт
	Установка скамеек	1 шт	Установка существующих, 9 шт
2	Дополнительный перечень работ		
	Оборудование детской площадки		
	-устройство резинового покрытия	320.0 м ²	БР100.20.08-46.0 м.п.
	-установка ограждения	60 мп	
	-установка оборудования	0 шт	Установка суц-20, 8 шт, прим. 1
	Установка элементов навигации-инф. стенда	1 шт	
	Установка ограждения тротуаров	43 мп	
	Устройство забора	48 мп	
	Установка газонного ограждения	124 мп	
	Восстановление газонного покрытия	1083.0 м ²	
	Устройство газонного покрытия	26.0 м ²	
3	Оборудование автомобильной парковки		
	Устройство парковки	1461.0 м ²	БР100.30.15-94.0 м.п.
	Установка дорожных знаков на парковке	6 шт	

Перечень работ по благоустройству территории за границами жилого дома №7/1 по пр-ту Пролетарскому (на смежном земельном участке S=644.0 м²)

№ п/п	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Минимальный перечень работ		
	Обеспечение ремонта дворовых проездов	48.0 м ²	БР100.30.15-23.0 м.п.
	Обеспечение ремонта тротуаров	160.0 м ²	БР100.30.15-134.0 м.п.
	Обеспечение освещением дворовой территории (установка опор освещения)	1 шт	
2	Дополнительный перечень работ		
	Восстановление газонного покрытия	188.0 м ²	
	Устройство газонного покрытия	26.0 м ²	
3	Оборудование автомобильной парковки		
	Устройство парковки	194.0 м ²	БР100.30.15-62.0 м.п.

Перечень работ по благоустройству территории за границами жилого дома №7/1 по пр-ту Пролетарскому (на смежном земельном участке S=63.0 м²)

№ п/п	Наименование	Кол-во	Примечание
3	Оборудование автомобильной парковки		
	Устройство парковки	57.0 м ²	БР100.30.15-30.0 м.п.

Визуализация



Визуализация



Визуализация



Визуализация



Визуализация



Визуализация



Визуализация



Визуализация



Визуализация



Визуализация



Визуализация

