

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, 30 лет Победы ул, д.37/1
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 08.04.2024 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Юрин Алексей Владимирович (собственник кв. № 97) на основании свидетельства о государственной регистрации права №498592 от 04.09.2009

Дата начала голосования - 22.02.2024 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 01.04.2024 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов возле 1 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, 30 лет Победы ул, д.37/1

Площадь помещений всего составляет – 6 503,5 кв.м. из них жилые помещения – 6 429,7 кв.м.; нежилые помещения – 73,8 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 4 671,22 кв.м., общей площади, что составляет 71,83% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 832,28 кв.м., что составляет 28,17% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выполнении в 2024 году работ по капитальному крыши за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
- 3 Об утверждении перечня работ и ориентировочной стоимости работ по капитальному ремонту крыши
- 4 О выборе подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.
- 5 О поручении ООО "УК ДЕЗ ВЖР" выполнения работ по капитальному ремонту крыши.
- 6 Об утверждении порядка оплаты стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 7 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 8 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Юрина Алексея Владимировича (собственника кв. № 97), а также утвердить их в состав счетной комиссии.

Голосовали: «за» - 94,9% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 2,8%;

«воздержался» - 2,3%;

Решение принято.

- 2 Выполнить в 2024 году капитальный ремонт крыши в части замены дверей и люков в чердачном помещении, в т.ч. разработку проектной документации в части проверки сметной стоимости (достоверности сметной стоимости) работ по капитальному ремонту организацией, аккредитованной на проведение такой проверки (далее – проверка сметной стоимости), осуществление строительного контроля (далее - капитальный крыши) за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

Голосовали: «за» - 68,26% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 2,02%;

«воздержался» - 1,55%;

Решение принято.

- 3 Утвердить на 2024 год перечень работ и ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту крыши в размер 605 176,60 руб. (в т.ч. НДС 20%) согласно предварительному расчету стоимости (Приложение № 1), с последующей корректировкой (перерасчетом) стоимости работ после проведения негосударственной экспертизы сметной стоимости в специализированной организации в ценах на дату проведения капитального ремонта крыши. Окончательная стоимость работ определяется по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и исполнительной документации.

*Голосовали: «за» - 67,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,51%;
«воздержался» - 3,01%;
Решение принято.*

- 4 Выбрать подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту крыши, в т.ч. разработку проектной документации, осуществления строительного контроля и проверки сметной стоимости - ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ИНН- 8602021147 ОГРН -1068602157678), место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3), с правом привлечения третьих лиц (специализированных организаций) на выполнение таких работ.

*Голосовали: «за» - 68,78% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2,04%;
«воздержался» -1,01%;
Решение принято.*

- 5 В целях реализации проведения капитального ремонта крыши поручить ООО «УК ДЕЗ ВЖР»:
- ведение строительного контроля;
- проверку сметной стоимости в специализированной организации в текущих ценах периода, в котором запланированы работы по капитальному ремонту, за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете;
- осуществление функции технического заказчика работ по капитальному ремонту в случае привлечения третьих лиц для выполнения работ по капитальному ремонту;
- организацию приемки выполненных работ.

*Голосовали: «за» - 67,77% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2,04%;
«воздержался» -1,01%;
Решение принято.*

- 6 Утвердить следующий порядок оплаты по капитальному ремонту крыши за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома – путем перечисления подрядчику (исполнителю) денежных средств, находящихся на специальном счете, в следующем порядке:
- предоплата в размере 30% от стоимости работ по договору(ам) подряда осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика (исполнителя) в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента направления договора(ов) подряда в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет;
- остальные денежные средства (за минусом предоплаты) перечисляются в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ, в случае недостаточности средств, находящихся на специальном счете для полного расчета- денежные средства перечисляются один раз в месяц, по мере их поступления до полной оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества.

*Голосовали: «за» - 68,78% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,27%;
«воздержался» -1,78%;
Решение принято.*

- 7 Уполномоченным лицом действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта фасада, заключения договора (ов) на выполнение работ, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие договоры, акты приемки выполненных работ избрать - Юрина Алексея Владимировича (собственника кв. № 97), а в случае ее отсутствия, необоснованного отказа или уклонения от подписания указанных документов - любого из собственников помещений в многоквартирном доме.

*Голосовали: «за» - 66,93% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 3,89%;
«воздержался» -1,01%;
Решение принято.*

- 8 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения Управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом, подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, в соответствии с ч.1.1. ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали: «за» - 98,59% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,41%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.

Приложение:

1. Предварительный расчет стоимости - 1 л.;
2. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 6 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 142 реш.

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания

Черников Андрей Александрович
полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР"
по доверенности № 30 от 10.08.2022

Секретарь общего собрания

Юрин Алексей Владимирович (собственник кв. № 97)