**Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов**

**ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №П/П | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Возможные исполнители мероприятий | Ориентировочные расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Срок окупаемости мероприятий |
| **Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. пр. Взлётный, 1**  Система отопления | | | | | | |
| 1 | Наладка, балансировка систем отопления включая установку балансировочных вентилей | 1)Рациональное использование тепловой энергии.  2)экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 300 000 руб. | 1,5% | 3года |
| 2 | Установка теплоотражателей между отопительными приборами и стеной. | 1)Рациональное использование тепловой энергии.  2)экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 150 000 руб. | 1% | 2года |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | |
| 4 | Устранение утечек и ремонт трубопроводов системы водоснабжения общего пользования | 1) Переход на оплату за потребляемую воду в соответствии с показаниями общедомового прибора учёта воды  2) определение реального объёма расходуемой воды | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 40 000 руб. | 1,5% | 1год |
| 5 | Замена исчерпавшего срок службы оборудования системы водоснабжения общего пользования | 1) Переход на оплату за потребляемую воду в соответствии с показаниями общедомового прибора учёта воды  2) определение реального объёма расходуемой воды | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 500 000 руб. | 1,5% | 3года |
| Система электроснабжения | | | | | | |
| 6 | Замена светильников с лампами накаливания на энергосберегающие светильники в подвальном помещении | экономия потребления электрической энергии | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 15 000 руб. | 80 % | 96 мес. |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | |
| 7 | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей. | Снижение теплопотерь | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества | 5 -9 % | 12 месяцев |
| 8 | Заделка и уплотнение оконных  блоков, обеспечение плотного притвора оконных рам, восстановления остекления | Снижение теплопотерь | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества | 5 -10 % | 10 месяцев |
| 9 | Установка, замена, заделка, уплотнение и утепление дверей мусорных камер | Снижение теплопотерь | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества | 5 -10 % | 10 месяцев |
| 10 | Установка металлических утепленных подвальных дверей . | Снижение теплопотерь | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 90000 | 6-10 % | 18 месяцев |
| 11 | Установка, замена, заделка, уплотнение и утепление дверей чердачных помещений | Снижение теплопотерь | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества | 5 -10 % | 10 месяцев |
| **Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.** | | | | | | |
| 12 | Изоляция трубопроводов отопления |  | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 50 000руб. |  | 2года |