

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.42</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 4 766*</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	362 706,26	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 620 950,26	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 270 236,44	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	195 596,64	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	155 487,43	
Получено денежных средств	руб.	2 685 312,70	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	298 343,82	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*,руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,19	9 960,94
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,73	90 696,98
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,48	77 590,48
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	342 341,78
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	67 105,28
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	13,13	688 353,38
Содержание крыш	кв. м	0,83	43 513,58
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	23 067,44
Содержание подвалов	кв. м	0,17	8 912,42
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,45	76 017,70
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,62	32 504,12
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	178 772,66
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	3,18	166 714,68

Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	3,08	161 472,08
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	3,67	192 403,42
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	8 912,42
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	2 621,30
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,62	32 504,12
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	9 960,94
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,77	40 368,02
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	238,30
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,79	8 531,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,65	3 097,90
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	2 192,36
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,17	810,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,79	3 765,14
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	6 338,78
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	953,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,65	3 097,90
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,15	19 778,90
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	13,58	64 722,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,20	953,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	810,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	32 218,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,52	7 244,32

Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,80	18 110,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,69	22 352,54
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным жилым домом (2)	кв. м	3,53	16 823,98

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

## 1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	10 069,06
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	49 034,99
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	19 680,66
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	76 702,72

\* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

## 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	19 112,46
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	138 108,49
Получено денежных средств	руб.	141 500,01
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	15 720,94

## 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Техническое обслуживание системы ограничения доступа (домофон)	Квартира	91,53	116 930,22
Ремонт общего имущества (ремонт подъездов, блоков)	кв. м	0,00	21 178,27

## 3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	12 527,24
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	90 523,07
Получено денежных средств	руб.	92 746,04

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	10 304,28
<b>3.1.Выполненные прочие услуги</b>		
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,46
Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	0,48
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,31
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00
<b>4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	528 851,52
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	3 821 531,85
- Водоотведение	руб.	638 857,98
- Отопление	руб.	1 478 767,98
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	563 658,29
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	203 648,41
- Холодное водоснабжение	руб.	389 776,90
- Электроснабжение	руб.	546 822,29
Получено денежных средств	руб.	3 915 376,87
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	435 006,50
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019		
Действие тарифа		01.01.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
дневная зона	руб.	2,04
ночная зона	руб.	1,01
Единица измерения	-	кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	546 822,29
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020
Тариф	руб.	50,27
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	638 857,98
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020
Тариф	руб.	1 811,94
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	1 478 767,98
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		

Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		563 658,29
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		203 648,41
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		389 776,9

Приложение №1

### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Проведение технической экспертизы по обследованию конструкций МКД	Шт	1	36 300	Экспертиза декоративных элементов фасадов здания на два МКД Комсомольский, 42, Маяковского, 22
2	Установка окна!	Под	0,5	344 477,24	окна
3	Ремонт подъезда	Этаж	1	290 989,74	холл и тамбур 1этаж
4	Ремонт подъезда	Под	1	475 040,84	холлы со 2го по 9 этажи
5	Ремонт подъезда	Этаж	8	656 015,93	замена линолеума с холлы 2го по 9й этажи
6	Ремонт подъезда	Под	1	426 382,64	л/клетка
7	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 №447600
8	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-Н (тс) №33172
9	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 (тс) №468905
10	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-Н (гвс) №33171
11	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 (тс) №463930
12	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 (гвс) №468797
13	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 (гвс) №469449
14	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	41,4	27 738	Кв. 67
15	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	38,2	25 594	Кв. 30
16	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	23,5	15 745	Кв. 101
17	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	44,2	29 614	Кв. 22
18	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	13	8 710	Кв. 28
19	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	7,2	4 824	Кв. 58
20	Установка клапана балансировочного	Шт	7	10 837,19	СО
<b>Итого:</b>				<b>2 372 368,58</b>	