

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

| | | | |
|---|-----------------|---|--|
| Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Просвещения ул, д.49 | | | |
| площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2023, м2: S = 3 059,9 | | | |
| Наименование параметра | Ед. изм. | Информация | |
| Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2023 | |
| Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2023 | |
| 1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 80 397,67 | |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 280 477,68 | |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 1 074 759,26 | |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом | руб. | 130 474,14 | |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 75 316,71 | |
| Получено денежных средств | руб. | 1 250 983,13 | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 109 892,22 | |
| 1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) | | | |
| с 01.01.2023 по 31.08.2023 | | | |
| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1) | кв. м | 0,24 | 5 875,01 |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2) | кв. м | 3,53 | 86 411,58 |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) | кв. м | 0,46 | 11 260,43 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1) | кв. м | 0,17 | 4 161,46 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1) | кв. м | 4,27 | 104 526,18 |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1) | кв. м | 1,87 | 45 776,10 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1) | кв. м | 0,78 | 19 093,78 |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1) | кв. м | 5,27 | 129 005,38 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1) | кв. м | 0,70 | 17 135,44 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1) | кв. м | 0,80 | 19 583,36 |

| | | | |
|---|-------|------|------------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1) | кв. м | 0,05 | 1 223,96 |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1) | кв. м | 1,33 | 32 557,34 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1) | кв. м | 7,00 | 171 354,40 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1) | кв. м | 5,32 | 130 229,34 |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | кв. м | 0,20 | 4 895,84 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1) | кв. м | 0,25 | 6 119,80 |

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

с 01.09.2023 по 31.12.2023

| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|---|----------|--------------------------------------|---|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1) | кв. м | 0,10 | 1 223,96 |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2) | кв. м | 3,60 | 44 062,56 |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) | кв. м | 0,47 | 5 752,61 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1) | кв. м | 0,17 | 2 080,73 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1) | кв. м | 4,36 | 53 364,66 |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1) | кв. м | 1,97 | 24 112,01 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1) | кв. м | 0,79 | 9 669,28 |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1) | кв. м | 5,38 | 65 849,05 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1) | кв. м | 1,19 | 14 565,12 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1) | кв. м | 1,36 | 16 645,86 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1) | кв. м | 0,22 | 2 692,71 |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1) | кв. м | 1,36 | 16 645,86 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1) | кв. м | 7,14 | 87 390,74 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1) | кв. м | 5,43 | 66 461,03 |

| | | | |
|---|-------|------|----------|
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | кв. м | 0,20 | 2 447,92 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1) | кв. м | 0,25 | 3 059,90 |

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

**Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | | | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--|----------|--------------------------------------|--|--|-------------------------------------|
| | | 01.01.2023 | | | |
| Горячая вода на содержание общего имущества | куб. м | 216,26 | | | 27 275,05 |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м | 59,86 | | | 16 472,10 |
| Холодная вода на содержание общего имущества | куб. м | 55,86 | | | 7 045,39 |
| Электроэнергия на содержание общего имущества | кВт*ч | 2,43 | | | 24 524,17 |

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| | | |
|--|------|--|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | |
| Получено денежных средств | руб. | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | |

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--------------|----------|--------------------------------------|-------------------------------------|
|--------------|----------|--------------------------------------|-------------------------------------|

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

| | | |
|--|------|----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 630,75 |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | 8 454,14 |
| Получено денежных средств | руб. | 8 351,27 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 733,62 |

3.1.Выполненные прочие услуги

| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|-------------------------------|----------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Обеспечение приема ТВ сигнала | Квартира | 50,00 | 8 454,14 |

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | |
|--|------|--|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
|--|------|--|

| | | | |
|---|------|--|------------|
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | 115 653,08 |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе: | руб. | | 497 108,95 |
| - Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | руб. | | 98 111,65 |
| - Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | руб. | | |
| - Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | руб. | | |
| - Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | руб. | | |
| - Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | руб. | | 61 748,31 |
| - Электроснабжение | руб. | | 337 248,99 |
| Получено денежных средств | руб. | | 563 280,80 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | 49 481,23 |
| 4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение | |
| Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022 | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2023 | |
| одноставочный тариф | руб. | 2,43 | |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток: | | | |
| дневная зона | руб. | 2,45 | |
| ночная зона | руб. | 1,19 | |
| Единица измерения | - | | кВт*ч |
| Начислено потребителям | руб. | | 337 248,99 |
| Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2023 | |
| Тариф | руб. | 59,86 | |
| Единица измерения | - | | куб. м |
| Начислено потребителям | руб. | | 98 111,65 |
| Вид коммунальной услуги | - | Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2023 | |
| Тариф | руб. | 2 158,57 | |
| Единица измерения | - | | Гкал |
| Начислено потребителям | руб. | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | |
| Действие тарифа | | 01.01.2023 | |
| Тариф | руб. | 2 158,57 | |
| Единица измерения | - | | Гкал |
| Начислено потребителям | руб. | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | |
| Действие тарифа | | 01.01.2023 | |
| Тариф | руб. | 55,86 | |
| Единица измерения | - | | куб. м |
| Начислено потребителям | руб. | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2023 | |

| | | | | | |
|------------------------|------|-------|--|--|-----------|
| Тариф | руб. | 55,86 | | | |
| Единица измерения | - | | | | куб. м |
| Начислено потребителям | руб. | | | | 61 748,31 |