## Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

| | | |
|---|---|---|
| **Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Энергетиков ул, д.1/1** | | |
| **площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2022, м2: S = 9 234,44** | | |
| **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Информация** |
| Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2022 |
| Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2022 |
| **1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме** | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 448 315,55 |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 4 156 723,84 |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 3 576 942,80 |
| - за услуги по управлению многоквартиным домом | руб. | 391 158,84 |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 189 398,77 |
| Получено денежных средств | руб. | 4 318 115,45 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 286 923,94 |

**1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)**

с 01.01.2022 по 31.12.2022

| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|---|---|---|---|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1) | кв. м | 6,76 | 749 074,74 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1) | кв. м | 0,67 | 74 242,57 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1) | кв. м | 0,05 | 5 540,47 |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1) | кв. м | 1,12 | 124 107,03 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1) | кв. м | 1,64 | 181 728,19 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1) | кв. м | 0,17 | 18 837,63 |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | кв. м | 0,20 | 22 162,00 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1) | кв. м | 3,81 | 422 185,68 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1) | кв. м | 0,47 | 52 080,68 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1) | кв. м | 0,16 | 17 729,58 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1) | кв. м | 7,67 | 849 911,73 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1) | кв. м | 1,33 | 147 377,19 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1) | кв. м | 0,22 | 24 378,21 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1) | кв. м | 0,44 | 48 756,31 |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1) | кв. м | 3,22 | 356 807,85 |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) | кв. м | 0,46 | 50 972,52 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1) | кв. м | 3,89 | 431 050,42 |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2) | кв. м | 3,53 | 391 158,84 |

(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соотвествии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

**1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | | | | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 01.01.2022 | 01.07.2022 | 01.08.2022 | 01.12.2022 | |
| Горячая вода на сододержание общего имущества | куб. м | 186,90 | 193,25 | 198,41 | 216,26 | 23 942,84 |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м | 53,47 | 54,94 | 54,94 | 59,86 | 40 415,84 |
| Холодная вода на содержание общего имущества | куб. м | 49,57 | 51,25 | 51,25 | 55,86 | 5 570,31 |
| Электроэнергия на содержание общего имущества | кВт*ч | 2,16 | 2,25 | 2,25 | 2,43 | 119 469,78 |

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

**2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме**

| | | |
|---|---|---|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | |
| Получено денежных средств | руб. | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | |

**2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме**

| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|---|---|---|---|

**3. Общая информация по прочим услугам (работам)**

| | | |
|---|---|---|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 5 350,43 |

| | | |
|---|---|---|
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | 26 388,71 |
| Получено денежных средств | руб. | 29 761,58 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 1 977,56 |

**3.1.Выполненные прочии услуги**

| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|---|---|---|---|
| Обеспечениение приема ТВ сигнала | Квартира | 50,00 | 26 388,71 |

**4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

| | | |
|---|---|---|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 794 852,02 |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе: | руб. | 4 591 789,26 |
| - Водоотведение | руб. | 911 840,25 |
| - Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022) | руб. | 1 180 100,37 |
| - Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022) | руб. | 715 477,56 |
| - Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022) | руб. | 255 571,23 |
| - Холодное водоснабжение | руб. | 531 494,01 |
| - Электроснабжение | руб. | 997 305,84 |
| Получено денежных средств | руб. | 5 051 018,45 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 335 622,83 |

**4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Вид коммунальной услуги** | **-** | **Электроснабжение** | | | |
| Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022 | | | | | |
| Действие тарифа | | **01.01.2022** | **01.07.2022** | **01.08.2022** | **01.12.2022** |
| одноставочный тариф | руб. | 2,16 | 2,23 | 2,23 | 2,43 |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток: | | | | | |
| дневная зона | руб. | 2,18 | 2,25 | 2,25 | 2,45 |
| ночная зона | руб. | 1,07 | 1,1 | 1,1 | 1,19 |
| Единица измерения | - | кВт*ч | | | |
| Начислено потребителям | руб. | 997 305,84 | | | |
| **Вид коммунальной услуги** | **-** | **Водоотведение** | | | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022) | | | | | |
| Действие тарифа | | **01.01.2022** | **01.07.2022** | **01.08.2022** | **01.12.2022** |
| Тариф | руб. | 53,74 | 54,94 | 54,94 | 59,86 |
| Единица измерения | - | куб. м | | | |
| Начислено потребителям | руб. | 911 840,25 | | | |
| **Вид коммунальной услуги** | **-** | **Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)** | | | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021) | | | | | |
| Действие тарифа | | **01.01.2022** | **01.07.2022** | **01.08.2022** | **01.12.2022** |
| Тариф | руб. | 1 915,25 | 1 980,36 | 1 980,36 | 2 158,57 |
| Единица измерения | - | Гкал | | | |
| Начислено потребителям | руб. | 1 180 100,37 | | | |
| **Вид коммунальной услуги** | **-** | **Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)** | | | |
| | | | | | |
| Действие тарифа | | **01.01.2022** | **01.07.2022** | **01.08.2022** | **01.12.2022** |
| Тариф | руб. | 1 915,25 | 1 980,36 | 1 980,36 | 2 158,57 |
| Единица измерения | - | Гкал | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Начислено потребителям | руб. | 715 477,56 | | | |
| **Вид коммунальной услуги** | **-** | **Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)** | | | |
| | | | | | |
| Действие тарифа | | **01.01.2022** | **01.07.2022** | **01.08.2022** | **01.12.2022** |
| Тариф | руб. | 49,57 | 51,25 | 51,25 | 55,86 |
| Единица измерения | - | куб. м | | | |
| Начислено потребителям | руб. | 255 571,23 | | | |
| **Вид коммунальной услуги** | **-** | **Холодное водоснабжение** | | | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022) | | | | | |
| Действие тарифа | | **01.01.2022** | **01.07.2022** | **01.08.2022** | **01.12.2022** |
| Тариф | руб. | 49,57 | 51,25 | 51,25 | 55,86 |
| Единица измерения | - | куб. м | | | |
| Начислено потребителям | руб. | 531 494,01 | | | |

**Приложение №1**

**Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД**

| № п/п | Вид работ | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Демонтаж оборудования | Этаж | 36.00 | 72 000.00 | |
| 2 | Клапан мусороприемный | Шт | 3.00 | 23 100.00 | 4 под- 3шт |
| 3 | Ремонт подъезда | Под | 1.00 | 824 379.00 | под.3 |
| 4 | Ремонт подъезда | Под | 1.00 | 811 605.00 | под.4 |
| 5 | Ремонт подъезда | Шт | 6.00 | 98 644.00 | под.3 межквартирные тамбура |
| 6 | Ремонт стыка межпанельного! | | 1.50 | 1 200.00 | Кв. 125 |
| 7 | Ремонт стыка межпанельного! | | 29.50 | 23 600.00 | Кв. 108 |
| 8 | Ремонт стыка межпанельного! | | 28.30 | 22 640.00 | Кв. 68 |
| 9 | Монтаж МАФ | Шт | 1.00 | 68 088.00 | б/у |
| 10 | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м | 17.30 | 13 840.00 | Кв. 29 |
| 11 | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м | 6.90 | 5 520.00 | Кв. Кв. 5 |
| 12 | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м | 11.90 | 9 520.00 | Кв. 111 |
| 13 | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м | 20.40 | 16 320.00 | Кв. 62 |
| 14 | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м | 12.30 | 9 840.00 | Кв. 56 |
| 15 | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м | 6.90 | 5 520.00 | Кв. 117 |
| 16 | Теплоизоляция | пог. м | 510.00 | 69 060.59 | трубопровод системы ТС |
| 17 | Ремонт кровли! | м2 | 45.00 | 17 632.80 | ЭКП ЖЭУ-6 |
| 18 | Ремонт кровли! | м2 | 25.00 | 7 439.50 | ЭПП -ЖЭУ-3 |
| 19 | Изготовление и установка короба-решетки вентиляционной | Шт | 4.00 | 152 000.00 | тех этаж |
| **Итого:** | | | | **2 251 948.89** | |