

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Энтузиастов ул, д.69			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2022, м2: S = 2 653,2			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	139 690,46	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 099 815,61	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		947 510,76	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	97 743,84	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	54 741,01	
Получено денежных средств	руб.	1 115 034,69	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	124 471,38	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2022 по 31.12.2022			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,11	3 502,20
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	3,08	98 062,32
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	3,72	118 438,80
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	6,95	221 276,88
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,78	24 834,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,44	45 847,32
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	127 353,60
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	4,81	153 142,68
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,07	97 743,84
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,04	1 273,56
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	1,01	32 156,76
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	1,18	37 569,36
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,12	3 820,56
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,31	9 869,88
Механизованная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	2,21	70 362,84

*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.				Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022 2	01.12.2022	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	186,90	193,25	198,41	216,26	13 607,55
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	53,47	54,94	54,94	59,86	15 957,05
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	49,57	51,25	51,25	55,86	3 150,35
Электрэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,16	2,25	2,25	2,43	22 026,06

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 342,76
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	23 008,00
Получено денежных средств	руб.	22 805,03
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 545,73

3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Вывоз строительного мусора	куб. м	626,00	5 008,00
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	18 000,00

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	324 286,35
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	1 606 209,50
- Водоотведение	руб.	359 127,07
- Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)	руб.	342 978,43

- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.				306 033,53
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.				109 278,76
- Холодное водоснабжение	руб.				214 019,37
- Электроснабжение	руб.				274 772,34
Получено денежных средств	руб.				1 736 635,18
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.				
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.				193 860,67
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение			
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
одноставочный тариф	руб.	2,16	2,23	2,23	2,43
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:					
дневная зона	руб.	2,18	2,25	2,25	2,45
ночная зона	руб.	1,07	1,1	1,1	1,19
Единица измерения	-	кВт*ч			
Начислено потребителям	руб.	274 772,34			
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	53,74	54,94	54,94	59,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	359 127,07			
Вид коммунальной услуги	-	Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	342 978,43			
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)			
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	306 033,53			
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)			
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	109 278,76			
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	214 019,37			

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2022 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2022	Выполненные работы* на 31.12.2022	Остаток средств на 31.12.2022 ("+" экономия, "-" перерасход)
-426 902.34	127 353.60	699 151.48	-998 700.22

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт ВРУ	Шт	1.00	71 363.60	под.№3
2	Замена этажных щитов	Шт	20.00	234 042.79	
3	Замена магистральных линий эл. снабжения	м	905.00	313 598.55	
4	Замена сети вн/подъездного освещения	м	204.00	39 707.81	
5	Монтаж кабель-канала с упорядочением проводов	м	8.00	1 369.42	подъезды № 1, 4
6	Замена сети надподъездного освещения	Дом	1.00	39 069.31	
Итого:				699 151.48	