

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

| Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Быстринская ул, д.20/2 | | | |
|---|----------|--------------------------------------|---|
| площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2023, м2: S = 6 300,9 | | | |
| Наименование параметра | Ед. изм. | Информация | |
| Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2023 | |
| Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2023 | |
| 1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 188 359,86 | |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 2 856 131,74 | |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 2 385 520,77 | |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом | руб. | 268 670,38 | |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 201 939,18 | |
| Получено денежных средств | руб. | 2 806 294,85 | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 238 196,75 | |
| 1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) | | | |
| с 01.01.2023 по 31.08.2023 | | | |
| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1) | кв. м | 0,70 | 35 285,04 |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | кв. м | 0,20 | 10 081,44 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1) | кв. м | 1,98 | 99 806,26 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1) | кв. м | 4,43 | 223 303,90 |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2) | кв. м | 3,53 | 177 937,42 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1) | кв. м | 3,90 | 196 588,08 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1) | кв. м | 0,26 | 13 105,87 |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) | кв. м | 0,46 | 23 187,31 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1) | кв. м | 0,17 | 8 569,22 |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1) | кв. м | 1,33 | 67 041,58 |

| | | | |
|---|-------|------|------------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1) | кв. м | 0,67 | 33 772,82 |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1) | кв. м | 1,84 | 92 749,25 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1) | кв. м | 9,08 | 457 697,38 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1) | кв. м | 0,05 | 2 520,36 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1) | кв. м | 0,24 | 12 097,73 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1) | кв. м | 0,76 | 38 309,47 |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1) | кв. м | 4,93 | 248 507,50 |

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

с 01.09.2023 по 31.12.2023

| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|---|----------|--------------------------------------|---|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1) | кв. м | 0,71 | 17 894,56 |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | кв. м | 0,20 | 5 040,72 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1) | кв. м | 2,02 | 50 911,27 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1) | кв. м | 4,53 | 114 172,31 |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2) | кв. м | 3,60 | 90 732,96 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1) | кв. м | 3,98 | 100 310,33 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1) | кв. м | 0,26 | 6 552,94 |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) | кв. м | 0,47 | 11 845,69 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1) | кв. м | 0,17 | 4 284,61 |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1) | кв. м | 1,36 | 34 276,90 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1) | кв. м | 1,21 | 30 496,36 |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1) | кв. м | 1,76 | 44 358,34 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1) | кв. м | 9,26 | 233 385,34 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1) | кв. м | 0,11 | 2 772,40 |

| | | | |
|---|-------|------|------------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1) | кв. м | 0,14 | 3 528,50 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1) | кв. м | 1,44 | 36 293,18 |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1) | кв. м | 5,03 | 126 774,11 |

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

**Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | | | | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--|----------|--------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------|
| | | 01.01.2023 | | | | |
| Горячая вода на содержание общего имущества | куб. м | 216,26 | | | | 58 942,07 |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м | 59,86 | | | | 35 597,40 |
| Холодная вода на содержание общего имущества | куб. м | 55,86 | | | | 15 223,89 |
| Электроэнергия на содержание общего имущества | кВт*ч | 2,43 | | | | 92 175,82 |

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| | | |
|--|------|--|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | |
| Получено денежных средств | руб. | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | |

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--------------|----------|--------------------------------------|-------------------------------------|
|--------------|----------|--------------------------------------|-------------------------------------|

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

| | | |
|--|------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 936,46 |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | 13 218,33 |
| Получено денежных средств | руб. | 13 047,34 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 1 107,45 |

3.1.Выполненные прочие услуги

| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|-------------------------------|----------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Обеспечение приема ТВ сигнала | Квартала | 50,00 | 13 218,33 |

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | | |
|---|------|--|--|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | | 204 783,13 |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе: | руб. | | | 885 545,45 |
| - Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | руб. | | | 176 227,95 |
| - Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | руб. | | | |
| - Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | руб. | | | |
| - Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | руб. | | | |
| - Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | руб. | | | 101 626,80 |
| - Электроснабжение | руб. | | | 607 690,70 |
| Получено денежных средств | руб. | | | 1 005 022,80 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | | 85 305,78 |
| 4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение | | |
| Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022 | | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2023 | | |
| одноставочный тариф | руб. | 2,43 | | |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток: | | | | |
| дневная зона | руб. | 2,45 | | |
| ночная зона | руб. | 1,19 | | |
| Единица измерения | - | | | кВт*ч |
| Начислено потребителям | руб. | | | 607 690,7 |
| Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022) | | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2023 | | |
| Тариф | руб. | 59,86 | | |
| Единица измерения | - | | | куб. м |
| Начислено потребителям | руб. | | | 176 227,95 |
| Вид коммунальной услуги | - | Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021) | | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2023 | | |
| Тариф | руб. | 2 158,57 | | |
| Единица измерения | - | | | Гкал |
| Начислено потребителям | руб. | | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2023 | | |
| Тариф | руб. | 2 158,57 | | |
| Единица измерения | - | | | Гкал |
| Начислено потребителям | руб. | | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2023 | | |
| Тариф | руб. | 55,86 | | |
| Единица измерения | - | | | куб. м |
| Начислено потребителям | руб. | | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | | |

| | | | | |
|---|------|------------|--|-----------|
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022) | | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2023 | | |
| Тариф | руб. | 55,86 | | |
| Единица измерения | - | | | куб. м |
| Начислено потребителям | руб. | | | 101 626,8 |

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

| № п/п | Вид работ | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание |
|---------------|-----------------------------|----------|-------|--------------------|------------|
| 1 | Ремонт козырька балконного! | м2 | 4.50 | 12 375.00 | Кв. 66 |
| 2 | Ремонт стыка межпанельного! | м | 8.30 | 6 640.00 | Кв. 26 |
| 3 | Ремонт стыка межпанельного! | м | 11.00 | 8 800.00 | Кв. 50 |
| 4 | Ремонт стыка межпанельного! | м | 8.50 | 6 800.00 | Кв. 66 |
| 5 | Ремонт стыка межпанельного! | м | 4.50 | 3 600.00 | Кв. 95 |
| 6 | Ремонт стыка межпанельного! | м | 9.00 | 7 200.00 | Кв. 72 |
| 7 | Ремонт стыка межпанельного! | м | 1.50 | 1 162.50 | Кв. 72 |
| 8 | Ремонт стыка межпанельного! | м | 8.00 | 6 400.00 | Кв. 75 |
| 9 | Ремонт стыка межпанельного! | м | 2.00 | 1 550.00 | Кв. 75 |
| 10 | Ремонт стыка межпанельного! | м | 15.00 | 12 000.00 | Кв. 50 |
| Итого: | | | | 66 527.50 | |