

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

| | | | |
|---|-----------------|--|--|
| Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Пушкина ул, д.16 | | | |
| площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2023, м2: S = 3 480,8 | | | |
| Наименование параметра | Ед. изм. | Информация | |
| Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2023 | |
| Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2023 | |
| 1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 185 741,41 | |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 683 801,34 | |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 1 487 833,14 | |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом | руб. | 148 421,31 | |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 42 226,92 | |
| Получено денежных средств | руб. | 1 654 984,41 | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 214 558,34 | |
| 1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) | | | |
| с 01.01.2023 по 31.08.2023 | | | |
| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1) | кв. м | 0,28 | 7 796,99 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1) | кв. м | 0,17 | 4 733,89 |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2) | кв. м | 3,53 | 98 297,79 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1) | кв. м | 0,79 | 21 998,66 |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1) | кв. м | 1,88 | 52 351,23 |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) | кв. м | 0,46 | 12 809,34 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1) | кв. м | 0,82 | 22 834,05 |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1) | кв. м | 1,33 | 37 035,71 |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1) | кв. м | 4,64 | 129 207,30 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1) | кв. м | 4,27 | 118 904,13 |

| | | | |
|---|-------|-------|------------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1) | кв. м | 0,05 | 1 392,32 |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | кв. м | 0,20 | 5 569,28 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1) | кв. м | 0,82 | 22 834,05 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1) | кв. м | 14,15 | 394 026,56 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1) | кв. м | 0,30 | 8 353,92 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1) | кв. м | 4,80 | 133 662,72 |

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

с 01.09.2023 по 31.12.2023

| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|---|----------|---------------------------------------|---|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1) | кв. м | 0,09 | 1 253,09 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1) | кв. м | 0,17 | 2 366,94 |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2) | кв. м | 3,60 | 50 123,52 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1) | кв. м | 0,80 | 11 138,56 |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1) | кв. м | 2,76 | 38 428,03 |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) | кв. м | 0,47 | 6 543,90 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1) | кв. м | 1,07 | 14 897,82 |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1) | кв. м | 1,36 | 18 935,55 |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1) | кв. м | 4,74 | 65 995,97 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1) | кв. м | 4,36 | 60 705,15 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1) | кв. м | 0,20 | 2 784,64 |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | кв. м | 0,20 | 2 784,64 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1) | кв. м | 1,07 | 14 897,82 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1) | кв. м | 14,44 | 201 051,01 |

| | | | |
|---|-------|------|-----------|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1) | кв. м | 0,31 | 4 316,19 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1) | кв. м | 4,90 | 68 223,68 |

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

**Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | | | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--|----------|--------------------------------------|--|--|-------------------------------------|
| | | 01.01.2023 | | | |
| Горячая вода на содержание общего имущества | куб. м | 216,26 | | | 25 478,79 |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м | 59,86 | | | 12 067,80 |
| Холодная вода на содержание общего имущества | куб. м | 55,86 | | | 4 680,33 |
| Электроэнергия на содержание общего имущества | кВт*ч | 2,43 | | | |

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| | | |
|--|------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 4 843,72 |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | 44 775,36 |
| Получено денежных средств | руб. | 43 924,54 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 5 694,54 |

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--|----------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Техническое обслуживание системы ограничения доступа (кодовый замок) | Квартира | 30,51 | 17 207,64 |
| Техническое обслуживание системы светозвукового оповещения и управления эвакуацией людей в случае пожара (ТО СО) | | 0,00 | 27 567,72 |

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

| | | |
|--|------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 3 003,98 |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | 27 275,67 |
| Получено денежных средств | руб. | 26 804,60 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 3 475,05 |

3.1.Выполненные прочие услуги

| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|---|----------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ | кв. м | 0,68 | -44,47 |

| | | | | | | |
|---|--------------|-------|-------------------|--|--|--|
| Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ | кв. м | 1,03 | | | | -67,32 |
| Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ | кв. м | 0,00 | | | | 13 000,36 |
| Обеспечение приема ТВ сигнала | Квар тира | 50,00 | | | | 14 387,10 |
| 4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | | | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | | | | 264 873,69 |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе: | руб. | | | | | 870 143,49 |
| - Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | руб. | | | | | 159 514,29 |
| - Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | руб. | | | | | |
| - Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | руб. | | | | | -265,64 |
| - Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | руб. | | | | | -95,88 |
| - Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | руб. | | | | | 95 815,32 |
| - Электроснабжение | руб. | | | | | 615 175,40 |
| Получено денежных средств | руб. | | | | | 1 004 756,77 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | | | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | | | | 130 260,41 |
| 4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | | |
| Вид коммунальной услуги | - | | | | | Электроснабжение |
| Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022 | | | | | | |
| Действие тарифа | | | 01.01.2023 | | | |
| одноставочный тариф | руб. | | 2,43 | | | |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток: | | | | | | |
| дневная зона | руб. | | 2,45 | | | |
| ночная зона | руб. | | 1,19 | | | |
| Единица измерения | - | | | | | кВт*ч |
| Начислено потребителям | руб. | | | | | 615 175,4 |
| Вид коммунальной услуги | - | | | | | Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022) | | | | | | |
| Действие тарифа | | | 01.01.2023 | | | |
| Тариф | руб. | | 59,86 | | | |
| Единица измерения | - | | | | | куб. м |
| Начислено потребителям | руб. | | | | | 159 514,29 |
| Вид коммунальной услуги | - | | | | | Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021) | | | | | | |
| Действие тарифа | | | 01.01.2023 | | | |
| Тариф | руб. | | 2 158,57 | | | |
| Единица измерения | - | | | | | Гкал |
| Начислено потребителям | руб. | | | | | |
| Вид коммунальной услуги | - | | | | | Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) |
| Действие тарифа | | | 01.01.2023 | | | |
| Тариф | руб. | | 2 158,57 | | | |
| Единица измерения | - | | | | | Гкал |
| Начислено потребителям | руб. | | | | | -265,64 |
| Вид коммунальной услуги | - | | | | | Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) |
| Действие тарифа | | | 01.01.2023 | | | |
| Тариф | руб. | | 55,86 | | | |

| | | | | |
|---|------|--|--|--|
| Единица измерения | - | куб. м | | |
| Начислено потребителям | руб. | -95,88 | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022) | | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2023 | | |
| Тариф | руб. | 55,86 | | |
| Единица измерения | - | куб. м | | |
| Начислено потребителям | руб. | 95 815,32 | | |

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

| № п/п | Вид работ | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание |
|---------------|-----------------------------|----------|-------|--------------------|------------------|
| 1 | Ограждение | м2 | 10.00 | 35 879.50 | детская площадка |
| 2 | Ремонт стыка межпанельного! | м | 7.80 | 6 240.00 | Кв. 97 |
| Итого: | | | | 42 119.50 | |