

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу ул. Пушкина, д. 8/2
в форме заочного голосования

г. Сургут

от 02.07.2013 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -

Ясиновская Наталия Николаевна (кв. № 67)

Дата начала голосования - 03.06.2013

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час. - 01.07.2013

Место передачи решений собственников помещений - приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Площадь помещений всего составляет - 3537 кв.м.

В ходе проведения общего собрания было вручено бланков решений собственников - 146,
собрано бланков решений - 101.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений площадью 2894,68 кв.м., что составляет 81,84 % голосов от общей площади помещений многоквартирного дома.

Не участвовали 642,32 кв.м., что составляет 18,16 % площади помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О ликвидации Товарищества собственников жилья «Восток - 3».
- 2 О выходе из состава членов Товарищества собственников жилья «Восток - 3».
- 3 О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным ТСЖ «Восток- 3» с ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
- 4 Об изменении способа управления многоквартирным домом на – управление управляющей организацией.
- 5 О выборе управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
- 6 Об утверждении договора управления многоквартирным домом ООО «УК ДЕЗ ВЖР» с собственниками жилых и нежилых помещений.
- 7 О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
- 8 Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома.
- 9 Об утверждении состава и периодичности выполнения услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.
- 10 Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.
- 11 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 12 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 13 О принятии решения об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов и(или) размещения объявления на сайте ООО "УК ДЕЗ ВЖР".
- 14 Об утверждении состава счетной комиссии.
- 15 Об установлении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Ликвидировать Товарищество собственников жилья «Восток - 3».
Голосовали: «за» - 75,43% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 24,57%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.
- 2 Принять решение о выходе из членов ТСЖ «Восток - 3».
Голосовали: «за» - 75,43% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 24,57%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.

- 3 Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный ТСЖ «Восток - 3» с ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
Голосовали: «за» - 75,43% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;
«против» - 24,57%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.
- 4 Изменить способ управления многоквартирным домом на – управление управляющей организацией.
Голосовали: «за» - 75,43% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;
«против» - 24,57%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.
- 5 Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района».
Голосовали: «за» - 75,43% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;
«против» - 24,57%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.
- 6 Утвердить договор управления многоквартирным домом ООО «УК ДЕЗ ВЖР» с собственниками жилых и нежилых помещений.
Голосовали: «за» - 75,43% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;
«против» - 24,57%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.
- 7 Собственникам помещений многоквартирного дома заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района».
Голосовали: «за» - 75,43% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;
«против» - 24,57%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.
- 8 Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома.
Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.
- 9 Утвердить состав и периодичность выполнения услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.
Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.
- 10 Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.
Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.

11 Избрать Совет многоквартирного дома:

- Ясиновская Наталия Николаевна (собственник кв. № 67);
- Безносова Лариса Петровна (собственник кв. № 12);
- Пашкова Светлана Николаевна (собственник кв. № 16);
- Попова Валентина Михайловна (собственник кв. № 39);
- Хаустова Валерия Викторовна (собственник кв. № 1).

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

12 Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:

- Ясиновскую Наталию Николаевну (собственник кв. № 67).

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

13 Принять решение об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов и(или) размещения объявления на сайте ООО "УК ДЕЗ ВЖР".

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

14 Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного (заочного) голосования:

- Ясиновская Наталия Николаевна (собственник кв. № 67);
- полномочный представитель ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

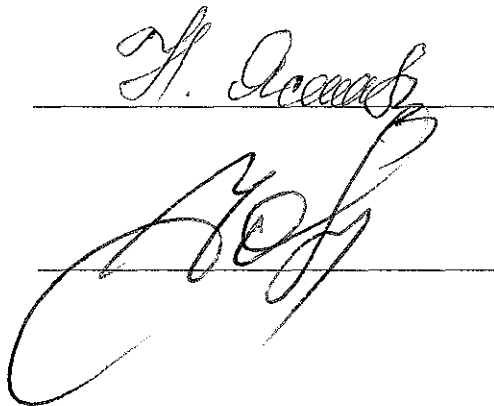
15 Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания – ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

Счетная комиссия:

Ясиновская Наталия Николаевна (кв. № 67)

Полномочный представитель ООО «УК ДЕЗ ВЖР»
Девятловский Сергей Юрьевич



Two handwritten signatures are present, each written over a horizontal line. The top signature is in cursive and appears to be 'Н. Ясиновская'. The bottom signature is also in cursive and appears to be 'С. Девятловский'.