

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Энергетиков ул, д.1			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 13 069*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	679 531,28	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 627 874,78	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		4 473 064,22	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	491 793,97	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	210 071,14	
Получено денежных средств	руб.	5 562 724,98	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	744 681,09	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,40	967 121,54
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,37	179 048,20
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,89	377 700,18
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,08	141 147,49
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	445 660,05
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	22 217,68
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,46	60 118,40
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,39	312 354,13
Содержание подвалов	кв. м	0,16	20 910,77
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	6 534,65
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,65	84 949,91
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,43	33 718,26
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	167 285,91

Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	3,11	406 452,42
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	24 831,51
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,20	26 138,42
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,58	206 493,54
Содержание крыш	кв. м	0,79	103 246,77
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	57 504,49
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	853 419,39
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	6 011,79
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,44	5 750,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,89	50 838,80
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	17 381,90
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,67	100 240,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	88 347,12
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,81	49 793,27
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,47	6 142,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	653,46
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	2 613,82
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,67	8 756,30
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	2 091,06
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	46 133,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,64	21 433,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,22	2 875,20

Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,12	14 637,39
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	2 221,75
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,22	42 082,50

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	36 777,97
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	49 304,97
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	14 110,20
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	109 878,00

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	7 596,76
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	62 916,35
Получено денежных средств	руб.	62 188,01
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	8 325,10

3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,19	24 734,84
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,11	14 346,51
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	23 835,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		940 508,51
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		7 789 286,91
- Водоотведение	руб.		1 220 028,43
- Отопление	руб.		3 132 608,09
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		1 232 465,53
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		445 343,25
- Холодное водоснабжение	руб.		710 378,78
- Электроснабжение	руб.		1 048 462,83
Получено денежных средств	руб.		7 699 116,01
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		1 030 679,41
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		1 048 462,83
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		1 220 028,43
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		3 132 608,09
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 232 465,53
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	445 343,25	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	710 378,78	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт фасада	м2	25,54	68 958	Кв. 2
2	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ХВС ПРЭМ-40 №460791
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	3,1	2 077	Кв. 15
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	10,9	7 303	Кв. 165
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	21,2	14 204	Кв. 153
6	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	22,1	14 807	Кв. 106
7	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	41,15	27 570,5	Кв. 157
8	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	6	4 020	Кв. 154
9	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	45,2	30 284	Кв. 68
10	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	3,6	2 412	Кв. 64
11	Демонтаж оборудования	Шт	5	11 195	главный фасад - подъезд 5 этаж 7, подъезд 3 этаж 8 (кв. 101), дворовой фасад - подъезд 1 этпж 3 (балкон), подъезд 4 этаж 6 (п/кл), подъезд 5 этаж 2
12	Прокладка новой кабельной линии	Шт	6	5 257,8	для подключения приборов учета эл/энергии к АПК
Итого:				191 588,3	