План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Югорская ул, д.17
составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	**Общестроительные в т.ч.**			**731 694,25**		
1	Крепление плитки фасадной	м2	65	30 000,00	01.05.2018-30.07.2018	восстановление облицовки фасада: цоколь дворовая часть
2	Изготовление и установка двери	м2	4,65	68 269,25	01.05.2018-15.09.2018	подъезд №1 (2,3 этаж лифтовой холл - выход на балкон
3	Установка двери!	м2	65,62	633 425,00	29.01.2018-01.08.2018	подъезд №1,2 (переходные балконы с 4 по 12 этаж)
	ИТОГО:			**731 694,25**		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия сосбтвенникими решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	**Общестроительные в т.ч.**			**900 000,00**		
1	Ремонт подъезда	Шт	1	900 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
	ИТОГО:			**900 000,00**		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.