

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

| | | | |
|---|-----------------|---|--|
| Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Энергетиков ул, д.21 | | | |
| площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 4 034* | | | |
| Наименование параметра | Ед. изм. | Информация | |
| Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2020 | |
| Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2020 | |
| 1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 194 294,41 | |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 609 980,21 | |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 1 401 129,22 | |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом | руб. | 165 555,36 | |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 42 362,53 | |
| Получено денежных средств | руб. | 1 599 659,81 | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 204 614,81 | |
| 1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) | | | |
| с 01.01.2020 по 30.11.2020 | | | |
| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания | кв. м | 1,28 | 56 798,72 |
| Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды | кв. м | 0,23 | 10 206,02 |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД | кв. м | 0,44 | 19 524,56 |
| Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года | кв. м | 1,78 | 78 985,72 |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом | кв. м | 3,41 | 151 315,34 |
| Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | 8,77 | 389 159,98 |
| Содержание крыш | кв. м | 1,31 | 58 129,94 |
| Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года) | кв. м | 4,76 | 211 220,24 |
| Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию | кв. м | 0,19 | 8 431,06 |
| Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии | кв. м | 0,05 | 2 218,70 |
| Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) | кв. м | 0,67 | 29 730,58 |

| | | | |
|---|-------|------|------------|
| Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды | кв. м | 0,65 | 28 843,10 |
| Содержание автоматизированных узлов управления (учета) | кв. м | 0,83 | 36 830,42 |
| Содержание систем вентиляции (дымоудаления) | кв. м | 0,17 | 7 543,58 |
| Содержание внутридомовой инженерной системы отопления | кв. м | 1,36 | 60 348,64 |
| Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов) | кв. м | 2,98 | 132 234,52 |
| Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения | кв. м | 2,41 | 106 941,34 |
| Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии | кв. м | 0,73 | 32 393,02 |
| Содержание подвалов | кв. м | 0,25 | 11 093,50 |

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|---|----------|---------------------------------------|---|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1) | кв. м | 0,67 | 2 702,78 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1) | кв. м | 9,08 | 36 628,72 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1) | кв. м | 3,90 | 15 732,60 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1) | кв. м | 0,24 | 968,16 |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1) | кв. м | 1,33 | 5 365,22 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1) | кв. м | 0,26 | 1 048,84 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1) | кв. м | 0,85 | 3 428,90 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1) | кв. м | 0,05 | 201,70 |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) | кв. м | 0,46 | 1 855,64 |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | кв. м | 0,20 | 806,80 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1) | кв. м | 0,70 | 2 823,80 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1) | кв. м | 4,43 | 17 870,62 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1) | кв. м | 0,17 | 685,78 |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1) | кв. м | 1,84 | 7 422,56 |

| | | | |
|---|-------|------|-----------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1) | кв. м | 0,76 | 3 065,84 |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1) | кв. м | 4,93 | 19 887,62 |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2) | кв. м | 3,53 | 14 240,02 |

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--|----------|---------------------------------------|------------|-------------------------------------|
| | | 01.01.2020 | 01.07.2020 | |
| Горячая вода на содержание общего имущества | куб. м | 174,66 | 180,76 | 3 592,58 |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м | 50,27 | 52,02 | 21 360,84 |
| Холодная вода на содержание общего имущества | куб. м | 46,33 | 47,95 | 5 606,71 |
| Электрическая энергия на содержание общего имущества | кВт*ч | 2,02 | 2,09 | 11 802,40 |

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| | | |
|--|------|--|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | |
| Получено денежных средств | руб. | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | |

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--------------|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|
|--------------|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

| | | |
|--|------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 2 148,13 |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | 17 800,00 |
| Получено денежных средств | руб. | 17 685,90 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 2 262,23 |

| 3.1.Выполненные прочие услуги | | | |
|--|----------|---|-------------------------------------|
| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
| Обеспечение приема ТВ сигнала | Квартала | 50,00 | 17 800,00 |
| 4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | 363 192,11 |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе: | руб. | | 3 009 515,93 |
| - Водоотведение | руб. | | 526 139,63 |
| - Отопление | руб. | | 1 081 530,38 |
| - Горячая вода компонент на тепловую энергию | руб. | | 526 588,63 |
| - Горячая вода компонент на холодную воду | руб. | | 190 252,57 |
| - Холодное водоснабжение | руб. | | 300 320,00 |
| - Электроснабжение | руб. | | 384 684,72 |
| Получено денежных средств | руб. | | 2 990 224,13 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | 382 483,91 |
| 4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение | |
| Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019 | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2020 | 01.07.2020 |
| одноставочный тариф | руб. | 2,02 | 2,09 |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток: | | | |
| дневная зона | руб. | 2,04 | 2,11 |
| ночная зона | руб. | 1,01 | 1,04 |
| Единица измерения | - | | кВт*ч |
| Начислено потребителям | руб. | | 384 684,72 |
| Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2020 | 01.07.2020 |
| Тариф | руб. | 50,27 | 52,02 |
| Единица измерения | - | | куб. м |
| Начислено потребителям | руб. | | 526 139,63 |
| Вид коммунальной услуги | - | Отопление | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2020 | 01.07.2020 |
| Тариф | руб. | 1 811,94 | 1 852,28 |
| Единица измерения | - | | Гкал |
| Начислено потребителям | руб. | | 1 081 530,38 |
| Вид коммунальной услуги | - | Горячая вода компонент на тепловую энергию | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2020 | 01.07.2020 |
| Тариф | руб. | 1 811,94 | 1 852,28 |
| Единица измерения | - | | Гкал |
| Начислено потребителям | руб. | | 526 588,63 |
| Вид коммунальной услуги | - | Горячая вода компонент на холодную воду | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019) | | | |

| | | | |
|---|------|-------------------------------|------------|
| Действие тарифа | | 01.01.2020 | 01.07.2020 |
| Тариф | руб. | 46,33 | 47,95 |
| Единица измерения | - | | куб. м |
| Начислено потребителям | руб. | | 190 252,57 |
| Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2020 | 01.07.2020 |
| Тариф | руб. | 46,33 | 47,95 |
| Единица измерения | - | | куб. м |
| Начислено потребителям | руб. | | 300 320 |

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

| № п/п | Вид работ | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание |
|---------------|---------------------------------|----------|-------|--------------------|---|
| 1 | Поверка расходомера | Шт | 1 | 3 500 | ХВС ПРЭМ-32 №484210 |
| 2 | Поверка расходомера | Шт | 1 | 3 500 | ТС ПРЭМ-32 №465313 |
| 3 | Поверка расходомера | Шт | 1 | 3 500 | ТС ПРЭМ-32 №470230 |
| 4 | Поверка тепловычислителя | Шт | 1 | 3 300 | ХВС ВКТ-5 №2660 |
| 5 | Прокладка новой кабельной линии | Шт | 3 | 2 628,9 | для подключения приборов учета эл/энергии к АПК |
| Итого: | | | | 16 428,9 | |