

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Энтузиастов ул, д.69			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2023, м2: S = 2 653,2			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	124 471,38	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 144 142,99	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		953 666,23	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	98 380,65	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	92 531,99	
Получено денежных средств	руб.	1 164 105,90	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	104 508,47	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2023 по 31.08.2023			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,11	2 334,82
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	4,81	102 095,14
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,07	65 162,59
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,04	849,02
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	1,01	21 437,86
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	1,18	25 046,21
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,12	2 547,07
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,31	6 579,94
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	2,21	46 908,58
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	3,08	65 374,85
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	3,72	78 959,23
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,78	16 555,97
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	6,95	147 517,92
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,44	30 564,86
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	84 902,40

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

с 01.09.2023 по 31.12.2023

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,11	1 167,41
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	4,91	52 108,85
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,13	33 218,06
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,04	424,51
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	1,02	10 825,06
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	1,20	12 735,36
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,12	1 273,54
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,32	3 396,10
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	2,25	23 878,80
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	3,14	33 324,19
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	3,79	40 222,51
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,80	8 490,24
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,09	75 244,75
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,47	15 600,82
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	43 300,22

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.			Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2023			
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	216,26			28 888,86
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86			17 446,32
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86			7 461,85
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43			38 734,96

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
3. Общая информация по прочим услугам (работам)			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		2 705,92
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		18 000,00
Получено денежных средств	руб.		19 000,17
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		1 705,75
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	18 000,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		188 903,08
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		439 603,83
- Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		100 420,70
- Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		
- Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		54 616,66
- Электроснабжение	руб.		284 566,47
Получено денежных средств	руб.		576 730,50
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		51 776,41
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-		Электроснабжение
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022			
Действие тарифа		01.01.2023	
одноставочный тариф	руб.	2,43	
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,45	
ночная зона	руб.	1,19	
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		284 566,47
Вид коммунальной услуги	-		Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)			
Действие тарифа		01.01.2023	
Тариф	руб.	59,86	

Единица измерения	-				куб. м
Начислено потребителям	руб.				100 420,7
Вид коммунальной услуги	-	Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)					
Действие тарифа		01.01.2023			
Тариф	руб.	2 158,57			
Единица измерения	-				Гкал
Начислено потребителям	руб.				
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)			
Действие тарифа		01.01.2023			
Тариф	руб.	2 158,57			
Единица измерения	-				Гкал
Начислено потребителям	руб.				
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)			
Действие тарифа		01.01.2023			
Тариф	руб.	55,86			
Единица измерения	-				куб. м
Начислено потребителям	руб.				
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2023			
Тариф	руб.	55,86			
Единица измерения	-				куб. м
Начислено потребителям	руб.				54 616,66

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2023 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2023	Выполненные работы* на 31.12.2023	Остаток средств на 31.12.2023 ("+" экономия, "-" перерасход)
-1 039 740,22	128 202,64	41 040,00	-952 577,58

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	м	13.60	10 880.00	Кв. 19
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	3.60	2 880.00	Кв. 21
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	9.80	7 840.00	Кв. 22
4	Ремонт стыка межпанельного!	м	2.40	1 920.00	Кв. 24
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	21.90	17 520.00	Кв. 13
Итого:				41 040.00	