**Предложения о проведении капитального ремонта общего имущества**

**многоквартирного дома, расположенного по адресу[[1]](#footnote-2):**

**г. Сургут, ул. Республики, д. 83**

**Уважаемые собственники!**

В соответствии с Программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 декабря 2013 года №568-п, краткосрочным планом реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на 2017-2019 годы, утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 5 июня 2014 №202-п, на 2017 год запланирован ремонт указанного многоквартирного дома:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень работ и сроки проведения капитального ремонта[[2]](#footnote-3) | | Предельная стоимость работ, руб. | Источники финансирования капитального ремонта3 |
| Перечень работ | Сроки проведения работ |
| 1 | Ремонт крыши | 2017 год | 1973439,74 | Средства собственников, средства бюджета ХМАО-Югры (до 10%), средства бюджета города (до 4,5%) |
| 2 | Замена лифтового оборудования (1 лифт) | 2017 год | 1900000,00 |
| 3 | Ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения | 2017 год | 929777,41 |
| 4 | Ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения | 2017 год | 470121,00 |
| 5 | Ремонт внутридомовых сетей теплоснабжения | 2017 год | 2245904,36 |
| 6 | Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения | 2017 год | 379921,03 |
| Итого | | | 8314908,99(в т.ч. проектные работы, стоимость составляет – 415745,45) | |

В соответствии с частью 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через 3 месяца с момента получения данного предложения обязаны его рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Протокол общего собрания необходимо направить в Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

Образец протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещен на официальном сайте [www.kapremontugra.ru](http://www.kapremontugra.ru).

Контактные телефоны:

8(3467) 363-137/363-138, 888001002186 – Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

8 (3462) 524413 – Департамент городского хозяйства Администрации г. Сургута.

1. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется на основании решения общегособрания собственников помещений в многоквартирном доме. [↑](#footnote-ref-2)
2. Изменения перечня работ и сроков проведения капитального ремонта возможно только при актуализацииПрограммы не реже чем один раз в год.

   3В соответствии со статьей 32.1.1 закона ХМАО-Югры от 06.07.2005 № 57-оз. Государственная поддержка капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах предоставляется при соблюдении следующих условий: непревышение 5% уровня задолженности собственников помещений в многоквартирном доме перед Югорским фондом капитального ремонта многоквартирных домов. [↑](#footnote-ref-3)