

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Пушкина ул, д.8/3**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 20.06.2023 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО

Дата начала голосования - 13.06.2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 19.06.2023 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов возле 1 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Пушкина ул, д.8/3

Площадь помещений всего составляет – 3 472,2 кв.м. из них жилые помещения – 3 472,2 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 556,43 кв.м., общей площади, что составляет 73,63% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 915,77 кв.м., что составляет 26,37% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об изменении объема и сроков выполнения работ по утеплению фасада.
- 3 Об определении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 4 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора по разработки проектно-сметной документации, участия в приемке выполненных работ, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ.
- 5 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Калиновскую Надежду Петровну (собственника кв. № 76), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 94,68% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 1,36%;  
«воздержался» -3,96%;  
Решение принято.*

- 2 Изменить объем и срок выполнения работ по утеплению фасада (торцевых стен), в т.ч. разработка проектной документации, осуществление строительного контроля, запланированные на 2023 - на выполнение работ по утеплению фасада в полном объеме, т.ч. осуществление строительного контроля и определить срок выполнения работ в 2024 году.

*Голосовали: «за» - 72,62% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0%;  
«воздержался» -1,01%;  
Решение принято.*

- 3 Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры.

*Голосовали: «за» - 73,63% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0%;  
«воздержался» -0%;  
Решение принято.*

- 4 Уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты избрать: Калиновскую Надежду Петровну (собственника кв. № 76), а в случае его (ее) отсутствия – любого из членов Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 71,11% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 1%;  
«воздержался» - 1,52%;  
Решение принято.*

- 5 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 97,27% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 2,73%;  
Решение принято.*

**Приложение:**

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
3. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 5 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД - 99 л.;

**Счетная комиссия:**

Председатель общего собрания _____	Полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР" по доверенности № 30 от 10.08.2022 Черников Андрей Александрович
Секретарь общего собрания _____	ФИО