ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.18
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут от 26.08.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства XXXXX

Дата начала голосования - 11.02.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 20.08.2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - ул.Федорова, д. 5/3, приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Площадь помещений всего составляет – 3 639 кв.м. из них
жилые помещения – 3 149,1 кв.м.; нежилые помещения – 489,9 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 579,99 кв.м., общей площади, что составляет 70,9% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 059,01 кв.м., что составляет 29,1% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а так же об утверждении состава счетной комиссии.
2 О выборе Совета многоквартирного дома.
3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
4 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
5 Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.
6 О предоставление в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передачи в пользование объектов общего имущества.
7 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств.
8 Об использование средств, полученных в результате внедрения Управляющей организацией энергосберегающих мероприятий.
9 О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором.
10 Об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
11 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Ашканова Дмитрия Евгеньевича (собственника кв. № 48), а так же утвердить их в состав счётной комиссии.*
* В случае, если собственники помещений не примут положительного решения по данному вопросу, подсчет голосов будет осуществляться инициатором общего собрания.

Голосовали: «за» - 93,04% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -6,96%;
Решение принято.

2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе - 4- х собственников:
- Гирфанов Ахат Ахметович (собственник кв. № 5);
- Бурдин Сергей Николаевич (собственник кв. № 27);
- Темнова Людмила Валерьевна (собственник кв. № 35);
- Ашканов Дмитрий Евгеньевич (собственник кв. № 48).

Голосовали: «за» - 96,81% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0,67%;
«воздержался» -2,52%;
Решение принято.

3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Ашканова Дмитрия Евгеньевича (собственника кв. № 48).

Голосовали: «за» - 95% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -5%;
Решение принято.

4 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

Голосовали: «за» - 67,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -3,54%;
Решение принято.

5 Утвердить проект договора управления многоквартирным домом, размещенный на сайте dezvgr.ru (Приложение № 2).

Голосовали: «за» - 91,41% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 3,44%;
«воздержался» -5,15%;
Решение принято.

6 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вывесок, информационных и рекламных конструкций, оборудования связи, с правом проведения реконструкции, переустройства (переоборудования), перепланировки общего имущества при условии их согласования с управляющей организацией.

Голосовали: «за» - 59,24% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,84%;
«воздержался» -9,82%;
Решение не принято.

7 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств: 70% на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, компенсации инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств; 30 % на возмещение расходов ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на оказание услуг по заключению и ведению договоров, доставку платежных документов, ведению отдельного учета полученных денежных средств, истребованию задолженности, ведению судебных процессов и т.д. Стоимость пользования общим имуществом определять в соответствии с Приложением № 3, с правом применения ежегодного индекса инфляции.

Голосовали: «за» - 60,74% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -10,16%;
Решение не принято.

8 Средства, полученные в результате внедрения Управляющей организацией энергосберегающих мероприятий направлять на возмещение убытков, связанных с предоставлением жилищно-коммунальных услуг, на устранение актов вандализма, ликвидации аварий, компенсацию инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств, на ремонт подъездов, модернизацию и ремонт многоквартирного дома, с учетом затрат Управляющей организации.

Голосовали: «за» - 89,18% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -10,82%;
Решение принято.

9 Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором, начиная с даты утверждения единого тарифа на услугу регионального оператора по ХМАО-Югре по обращению с твердыми коммунальными отходами для муниципального образования городской округ город Сургут.

Голосовали: «за» - 85,2% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 5,07%;
«воздержался» -9,73%;
Решение принято.

10 Принять решение об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов РФ.

Голосовали: «за» - 85,19% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -14,81%;
Решение принято.

11 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 91,73% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -8,27%;
Решение принято.

Приложение:

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 2 л.;
2. Проект договора управления многоквартирным домом - 21 л.;
3. Стоимость пользования общим имуществом - 1 л.;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
6. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 3 л.;
7. Решения собственников помещений в МКД - 86 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Полномочный представитель по доверенности № 54 от 05.09.2017
Ушакова Ольга Викторовна

Секретарь общего собрания _____ ФИО