

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Энергетиков ул, д.1 S = 13 074*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 971 104,26	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	5 285 435,62	
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	4 750 459,78	
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00	
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	534 975,84	
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	5 158 585,17	
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	5 158 585,17	
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 097 954,71	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)					
11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	26 670,36
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	156 884,40
	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	2,39	374 953,68
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,16	25 101,48
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,46	72 166,80
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	7 844,28
	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,65	101 974,92
	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	29 808,00

	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	3,11	487 910,52
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,20	31 376,88
	Содержание мусоропроводов	кв. м	Постоянно	1,58	247 877,40
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	200 812,08
	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	0,79	123 938,64
	Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	Постоянно	6,53	795 403,90
	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	69 029,16
	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,37	214 931,64
	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	2,89	453 395,88
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	7,40	1 160 944,56
	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	1,08	169 435,20
	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	534 975,84
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		2 304 291,20
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		1 630 038,31
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>					
20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч	
22.1	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	584 520,00	
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	975 886,40	
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	940 736,04	
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	89 304,52	
26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	975 886,40	

27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	940 736,04
28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	89 304,52
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ .	Общий объем потребления	1 899,48
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	3 399 063,83
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	3 174 240,84
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	998 000,01
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 399 063,83
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 174 240,84
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	998 000,01
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ .	Общий объем потребления	24 138,20
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 200 567,06
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 268 241,80
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	101 349,78
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 200 567,06
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 268 241,80
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	101 349,78
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ .	Общий объем потребления	9 260,89
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 599 956,59
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 990 023,79
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	368 662,70
26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 599 956,59

27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 990 023,79
28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	368 662,70
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.5	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	14 877,31
23.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	682 084,49
24.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	882 880,57
25.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	72 721,30
26.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	682 084,49
27.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	882 880,57
28.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	72 721,30
29.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	103 364,91

<*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<***> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Установка окна!	м2	4,49	45 322,56	подъезд 1, этаж 4,6,9 (4шт)
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	12,5	6 875	квартира № 139
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	12	6 600	подъезд № 3
4	Ремонт козырька балконного!	м2	5,81	15 977,5	Кв. 69
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	8,3	4 731	Кв. 3
6	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	9	5 130	Кв. 69
7	Установка двери!	м2	10,45	213 640,03	п.1-5
8	Установка окна!	м2	8,53	98 295,37	подъезд № 1

9	Поверка расходомера	Шт	1	5 500	ПРЭМ-100 № 647609 ТС
10	Клапан мусороприемный	Шт	2	11 300	подъезд 1,2
11	Замена бункера в мусорокамере!	Шт	2	26 287,23	подъезд № 1,2
12	Ремонт стыка межпанельного!	м	7,4	4 070	кв. 70
13	Ремонт стыка межпанельного!	м	6	3 300	кв. 173
Итого:				447 028,69	