**Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов на 2022г.**

**ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»**

|  |  |
| --- | --- |
| для | **многоквартирного дома по ул. 30 лет Победы, 43** |
|  | (адрес многоквартирного дома или группы многоквартирных домов) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Ожидаемые  результаты | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Источник  финансирования | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Оценка затрат на реализацию мероприятия в рублях на 1 м2 / экономия, полученная в результате реализации в % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **I. Перечень основных мероприятий** | | | | | | | |
| 1. **Система отопления** | | | | | | | |
| 1.1. | Техническое перевооружение существующих тепловых узлов управления(сбор исходно-разрешительных документов, проектирование, согласование, монтаж, пуско-наладка, ввод в эксплуатацию АУУ; вывод из эксплуатации, демонтаж и утилизация четырех элеваторных узлов управления) | 1. центральное автоматическое регулирование (поддержание) параметров теплоносителя в системе отопления; 2. рациональное использование тепловой энергии; 3. экономия потребления тепловой энергии в системе отопления; 4. Устранение недотопов/перетопов | Оборудование для смешения и автоматического регулирования температуры теплоносителя в системе отопления, включая насосы, контроллер, регулирующие клапаны с приводами, датчик температуры и др. | УО, ПО, ЭСО | Плата по гражданско-правовому (или энергосервисному) договору | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт | **132,72 руб./м2**  Объем ожидаемой экономии:  **4…6%**  **(121 311...181 966 руб./год)**  Справочно:  ориентировочные расходы в целом:  **1 089093,60 руб.**;  объем потребления тепловой энергии по ОДУУ за 2018 год: **1673,769 Гкал** |
| 1.2. | Техническое перевооружение существующей системы отопления с внедрением автоматических линейных балансировочных клапанов на стояках системы отопления с последующей балансировкой системы | 1. групповое автоматическое регулирование (поддержание) параметров в системе отопления; 2. рациональное использование тепловой энергии; 3. экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансировочные клапаны | УО, ПО | Плата по гражданско-правовому (или энергосервисному) договору | Периодическая регулировка, ремонт | **97,49 руб./м2**  Объем ожидаемой экономии:  **6…7%**  **(181 966...212 294 руб./год)**  Справочно:  ориентировочные расходы в целом:  **800 000,00 руб.**;  объем потребления тепловой энергии по ОДУУ за 2018 год: **1673,769 Гкал** |
| 1. **Система электроснабжения и освещения** | | | | | | |  |
| 2.1. | Техническое перевооружение системы освещения подвала с заменой осветительных приборов на основе ламп накаливания на осветительные приборы на основе светодиодов с автоматическим выключением посредством многофункциональных реле времени | 1. экономия электроэнергии; 2. улучшение качества освещения; 3. устранение мерцания для освещения; 4. автоматическое выключение (устранение человеческого фактора) | Светодиодные осветительные приборы, многофункциональные реле времени | УО, ПО, ЭСО | Плата по гражданско-правовому (или энергосервисному) договору | Периодический осмотр, протирка | **4,87 руб./м2**  Объем ожидаемой экономии:  **86…87%**  **(500,31...506,13 руб./год)**  Справочно:  ориентировочные расходы в целом:  **40 000,00 руб.**;  объем потребления электрической энергии на освещение подвала за 2018 год:**288 кВт\*ч**(при работе в течение 10 час. в месяц) |
| 1. **Дверные и оконные конструкции** | | | | | | | |
| 3.1. | Замена деревянных оконных блоков в подъездах №1,2,3,4 на межэтажных площадках на пластиковые оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием | 1. снижение инфильтрации через оконные блоки; 2. экономия потребления тепловой энергии в системе отопления; 3. увеличение срока службы оконных блоков | Пластиковые оконные блоки, стеклопакеты с повышенным термическим сопротивлением | УО | Плата по гражданско-правовому (или энергосервисному) договору | Периодический осмотр, ремонт | **96,51 руб./м2**  Объем ожидаемой экономии:  **1,5%**  **(36 419,99 руб./год)**  Справочно:  ориентировочные расходы в целом:  **792 000,00 руб.**;  объем потребления тепловой энергии по ОДУУ за 2018 год: **1673,769 Гкал** |

Примечания:

1. **экономия, полученная в результате реализации предлагаемых мероприятий, определена ориентировочно по справочным данным** (Данилов O.Л., Костюченко П.А. Практическое пособие по выбору и разработке энергосберегающих проектов. - М.: ЗАО «Технопромстрой», 2006. -668с.);
2. форма мероприятий принята в соответствии с приказом Минстроя России от 15.02.2017 №98/пр «Об утверждении примерных форм перечня мероприятий, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов в многоквартирном доме»;
3. примененные сокращения:

* МКД – многоквартирный дом;
* АУУ – автоматизированный узел управления;
* УО –управляющая организация, осуществляющая управление МКД;
* ЭСО – энергосервисная организация или компания;
* ПО – подрядная организация, имеющая специализацию в указанной области деятельности.

1. мероприятия, указанные в перечне, носят рекомендательный характер и не являются обязательными в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетическойэффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
2. проведение мероприятий, указанных в перечне, возможно как в полном объеме, так и в отдельности за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на основании энергосервисногодоговора (контракта);
3. оценка затрат на реализацию мероприятия указывается в рублях, отнесенных к квадратному метру жилой площади или полезной площади нежилых помещений и экономия, полученная в результате его реализации, указывается в процентах по каждому ресурсу.