

**Размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно постановлению Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023**

			Серия:1-464А; Этажность:5
№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы руб./кв. м. в месяц, в т.ч. НДС 20 %	
<b>Сургут г, Энергетиков ул, д.41</b>			
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	4,53	
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	0,26	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	0,17	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	3,98	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	0,07	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	1,18	
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	1,11	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	0,71	
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	0,17	
10	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	9,26	
11	Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	5,03	
12	Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	2,16	
13	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	0,2	
14	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	3,6	
15	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	1,36	
16	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	0,47	
<b>Итого:</b>		<b>34,26</b>	

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления

**Размер платы за дополнительные услуги (работы), на основании решений собственников многоквартирного дома**

№ п/п	Наименование услуг(работ)	Ед. измерения	Размер платы	Основание
1	Техническое обслуживание шлагбаума	руб.за 1 помещение в мес.	73,66	Протокол №2 от 16.11.2022