Приложение № 2

к договору управления многоквартирным домом

**«Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**г. Сургут, ул. Энтузиастов, 67»\***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование услуг и работ | Периодичность выполнения услуг и работ |
| 1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов (конструктивных элементов жилых зданий) |  |
| **1.1** | **Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов** |  |
| 1.1.1 | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам с устранением выявленных нарушений | постоянно |
| 1.1.2 | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с устранением выявленных нарушений путем разработки контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детального обследования и составления плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций | постоянно |
| 1.1.3 | Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента с устранением выявленных нарушений путем восстановления их работоспособности | постоянно |
| **1.2** | **Работы, выполняемые в зданиях с подвалами** |  |
| 1.2.1 | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений с устранением выявленных нарушений | постоянно |
| 1.2.2 | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков и принятие мер: | постоянно |
|  | исключающих подтопление этих помещений, в том числе путем откачки грунтовых вод | постоянно |
|  | исключающих захламление, загрязнение и загромождение этих помещений | постоянно |
|  | обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | постоянно |
| 1.2.3 | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них с устранением выявленных неисправностей | постоянно |
| 1.2.4 | Установка сеток и решеток на проемы, каналы и отверстия для защиты от проникновения грызунов | по мере необходимости |
| 1.2.5 | Дезинфекция, дератизация и дезинсекция подвальных помещений и технических подполий | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |
| 1.2.6 | Обеспечение освещения подвальных помещений и технических подполий, включая смену перегоревших лампочек | по мере необходимости |
| **1.3** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен** |  |
| 1.3.1 | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. | постоянно |
| В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации с последующим выполнением этого плана мероприятий | согласно плану мероприятий |
| 1.3.2 | Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. | постоянно |
| В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации с последующим выполнением этого плана мероприятий | согласно плану мероприятий |
| **1.4** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий** |  |
| 1.4.1 | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний. | постоянно |
| В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ | согласно плану мероприятий |
| 1.4.2 | Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. | постоянно |
| В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ | согласно плану мероприятий |
| 1.4.3 | Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения защитного слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. | постоянно |
| В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ | согласно плану восстановительных работ |
| 1.4.6 | Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). | постоянно |
| В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ | согласно плану восстановительных работ |
| **1.5** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш** |  |
| 1.5.1 | Проверка кровли (крыши) на отсутствие протечек | постоянно |
| 1.5.2 | Устранение нарушений, приводящих к протечкам | незамедлительно |
| 1.5.3 | Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. | постоянно |
| В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ | согласно плану восстановительных работ |
| 1.5.4 | Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. | постоянно |
| В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, - их устранение. | незамедлительно |
| В остальных случаях - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ | согласно плану восстановительных работ |
| 1.5.5 | Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на крышах. | постоянно |
| В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, - их устранение. | незамедлительно |
| В остальных случаях - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ | согласно плану восстановительных работ |
| 1.5.6 | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. | постоянно |
| В случае выявления нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая утепление чердачных перекрытий, мелкий ремонт и утепление дверей, люков выхода на чердаки и крышу | согласно плану восстановительных работ |
| 1.5.7 | Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год (весной и осенью) |
| 1.5.8 | Проверка и очистка кровли от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды | по мере необходимости |
| 1.5.9 | Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами | по мере необходимости |
| 1.5.10 | Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей | по мере необходимости |
| 1.5.11 | Дезинфекция, дератизация и дезинсекция чердачных помещений | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |
| 1.5.14 | Закрытие чердачных дверей и металлических решеток на замки | постоянно |
| **1.6** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц** |  |
| 1.6.1 | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. | постоянно |
|  | В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ | согласно плану восстановительных работ |
| 1.6.2 | Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. | постоянно |
| В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ | согласно плану восстановительных работ |
| **1.7** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов** |  |
| 1.7.1 | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. | постоянно |
| В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, в том числе ремонт и окраска отдельных элементов фасадов, а также герметизация стыков, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей; укрепление, утепление, конопатка пазов и смена участков обшивки деревянных стен | согласно плану восстановительных работ |
| 1.7.2 | Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). | постоянно |
| В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая ремонт и установку информационных знаков | согласно плану восстановительных работ |
| 1.7.3 | Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. | постоянно |
| В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ | согласно плану восстановительных работ |
| 1.7.4 | Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. | постоянно |
| В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ | согласно плану восстановительных работ |
| 1.7.5 | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). | постоянно |
| В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей, а также установку пружин на них и самозакрывающихся устройствах | согласно плану восстановительных работ |
| 1.7.6 | Проверка и очистка выступающих элементов фасадов от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды | по мере необходимости |
| **1.8** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу** |  |
| 1.8.1 | Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. | постоянно |
|  | В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ | согласно плану восстановительных работ |
| 1.8.2 | Проверка звукоизоляции и огнезащиты.  В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ | постоянно  согласно плану восстановительных работ |
| **1.9** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу** |  |
| 1.9.1 | Проверка состояния внутренней отделки.  В случае угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений | постоянно  согласно плану восстановительных работ |
| **1.10** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу** |  |
| 1.10.1 | Проверка состояния основания и поверхностного слоя полов. | постоянно |
| В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ | согласно плану восстановительных работ |
| **1.11** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу** |  |
| 1.11.1 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений. | постоянно |
| В случае выявления нарушений в отопительный период (с сентября по май) проведение ремонта, включая утепление оконных проемов и замену разбитых стекол. | незамедлительно |
| В остальных случаях - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ | согласно плану восстановительных работ |
| 2 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества |  |
| **2.1** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции** |  |
| 2.1.1 | Техническое обслуживание систем вентиляции, определение работоспособности элементов систем. | постоянно |
| В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ | согласно плану восстановительных работ |
| 2.1.2 | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений | по мере необходимости |
| 2.1.3 | Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов. | постоянно |
| В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ | согласно плану восстановительных работ |
| **2.4** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением** |  |
| 2.4.1 | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) |  |
| 2.4.2 | Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) | постоянно |
| 2.4.3 | Принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения, а также герметичности систем | незамедлительно |
| 2.4.4 | Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | постоянно |
| 2.4.5 | Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | по мере необходимости |
| 2.4.6 | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу | по мере необходимости |
| 2.4.7 | Контроль состояния участков трубопроводов, элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, а также соединительных элементов | постоянно |
| 2.4.8 | Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | незамедлительно |
| 2.4.9 | Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации | незамедлительно |
| 2.4.10 | Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока | по мере необходимости |
| 2.4.11 | Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе | незамедлительно |
| 2.4.12 | Очистка и промывка водонапорных баков | по мере необходимости |
| 2.4.13 | Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов | постоянно |
| 2.4.14 | Дезинфекция септиков и дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом | 1 раз в квартал |
| 2.4.15 | Прочистка ливневой канализации | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |
| 2.4.16 | Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | ежегодно после окончания отопительного периода, а также при текущем ремонте с заменой труб |
| 2.4.17 | Проведение пробных пусконаладочных работ | ежегодно после окончания отопительного периода, а также при текущем ремонте с заменой труб |
| **2.5** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления** |  |
| 2.5.1 | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) | постоянно |
| 2.5.2 | Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) | постоянно |
| 2.5.3 | Принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления, а также герметичности систем | незамедлительно |
| 2.5.4 | Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | постоянно |
| 2.5.5 | Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | по мере необходимости |
| 2.5.6 | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу | незамедлительно |
| 2.5.7 | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | ежегодно после окончания отопительного периода, а также при текущем ремонте с заменой труб |
| 2.5.8 | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | 1 раз в год |
| 2.5.9 | Проведение пробных пусконаладочных работ | ежегодно после окончания отопительного периода, а также при текущем ремонте с заменой труб |
| 2.5.10 | Удаление воздуха из системы отопления | ежегодно после окончания отопительного периода, а также при текущем ремонте с заменой труб |
| **2.6** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро и телекоммуникационного оборудования** |  |
| 2.6.1 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | постоянно |
| 2.6.2 | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | постоянно |
| 2.6.3 | Техническое обслуживание и ремонт электрических и осветительных установок (проверка работы электроламп, при необходимости снятие и установка плафонов, смена и ремонт штепсельных розеток и другие работы), элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | постоянно |
| 2.6.4 | Обеспечение освещения лестничных клеток и входов в подъезды путем смены перегоревших лампочек в холлах и тамбурах первых этажей, а также на лестничных клетках и входах в подъезды | постоянно |
| **2.7** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективного (общедомового) прибора учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии (далее - коллективного прибора учета)** |  |
| 2.7.1 | Контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, течи и соответствующих пломб. | постоянно |
|  | В случае выявления нарушений и повреждений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая очистку фильтров, замену неисправных элементов (расходомеров, магнитно-индукционных датчиков, преобразователей температуры и давления, запорной арматуры и т.д.) | согласно плану восстановительных работ |
| 2.7.2  2.7.3 | Техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов | 1 раз в квартал |
| Снятие показаний коллективного прибора учета | ежемесячно |
| 2.7.4 | Обеспечение проведения поверок коллективного прибора учета | в сроки, установленные технической документацией на прибор учета |
| 2.7.5 | Проведение процедуры допуска (ввода) коллективного прибора учета в эксплуатацию:  - проверка места установки, схемы подключения и состояния прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений и соответствующих пломб;  - установка контрольной одноразовой номерной пломбы (контрольной пломбы) и (или) знаков визуального контроля;  - составление акта допуска коллективного прибора учета в эксплуатацию | 1 раз в год и после установки (замены) прибора учета |
| **4.** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества** |  |
| **4.1** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества** |  |
| 4.1.1 | Сухая уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов, включая очистку систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов) | 1 раз в неделю |
| 4.1.2 | Влажная уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов | 2 раза в неделю |
| 4.1.3 | Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов | ежедневно |
| 4.1.4 | Мытье пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров, коридоров, галерей | 2 раза в месяц |
| 4.1.5  4.1.6 | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек | 1 раз в год |
| Мытье окон | 1 раз в год |
| **4.2** | **Работы, выполняемые ручным способом по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный (осенне-зимний) период года** |  |
| 4.2.1 | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | по мере необходимости |
| 4.2.2 | Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда в дни сильных снегопадов | 3 раза в сутки |
| 4.2.3 | Очистка (подметание) придомовой территории от наносного снега толщиной до 2 см в дни без снегопада | 1 раз в сутки |
| 4.2.4 | Очистка придомовой территории (тротуаров) от наледи и льда | 1 раз в двое суток во время гололеда |
| 4.2.5 | Очистка и подметание крыльца и площадки у входов в подъезд от наледи и снега | 1 раз в сутки |
| 4.2.6 | Посыпка территории песком или противогололедными составами и материалами | 1 раз в сутки во время гололеда |
| 4.2.7 | Очистка урн от мусора | 1 раз в сутки |
| 4.2.8 | Организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, обслуживание и очистка контейнерных площадок | постоянно 1 раз в сутки |
| **4.3** | **Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года** | **по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц** |
| 4.3.1 | Очистка от снега тротуаров шириной 2 м и более, проездов, автостоянок со сгребанием в снежную кучу |  |
| 4.3.2 | Погрузка снега погрузчиками в автосамосвалы |  |
| 4.3.3 | Перевозка снега на полигон автосамосвалами |  |
| 4.3.4 | Утилизация снега на полигоне |  |
| **4.4** | **Работы, выполняемые ручным способом по содержанию придомовой территории, в теплый (весенне-летний) период года** |  |
| 4.4.1 | Уборка и подметание придомовой территории, в том числе территории детской площадки | 2 раза в месяц |
| 4.4.2 | Уборка и подметание крыльца и площадки у входа в подъезд | 1 раз в сутки |
| 4.4.3 | Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов | 1 раз в сутки |
| 4.4.4 | Промывка урн, установленных возле подъездов | 1 раз в месяц |
| 4.4.5 | Выкашивание газонов, расположенных на придомовой территории  Вырезка сухих ветвей и деревьев, расположенных на придомовой территории | 2 раза в течение периода  по мере необходимости |
| 4.4.6 | Уборка газонов, расположенных на придомовой территории | 1 раз в трое суток |
| 4.4.7 | Организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, обслуживание и очистка контейнерных площадок | постоянно 1 раз в сутки |
| **4.5** | **Работы по содержанию элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)** |  |
| 4.5.1 | Контроль состояния и выявление повреждений элементов благоустройства. | постоянно |
|  | В случае выявления повреждений - проведение ремонтных работ, включая замену поврежденных элементов с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости) | незамедлительно |
| 4.5.2 | Контроль состояния и выявление повреждений ограждения объектов благоустройства. | постоянно |
|  | В случае выявления повреждений - замена поврежденных участков ограждения с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости) | по мере необходимости |
| 4.5.3  **4.6** | Окрашивание поверхности бордюра | 1 раз в течение периода |
|  | **Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов и накопления отходов I - V классов опасности** |  |
| 4.6.1 | Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.); | постоянно |
|  | передача отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов | по мере накопления |
| **4.7** | **Работы по обеспечению требований пожарной безопасности** |  |
| 4.7.1  **5** | Нанесение знаков пожарной безопасности на пути эвакуации | постоянно |
| **Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания** |  |
| 5.1  5.2 | Осуществление текущего контроля за работой внутридомовых инженерных систем | круглосуточно |
| Прием, регистрация и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем | круглосуточно |
| 5.3 | Регистрация заявок в журнале заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах или в автоматизированной системе учета таких заявок (при ее наличии) | круглосуточно |
| 5.4 | Обеспечение хранения журнала заявок собственников и пользователей помещений в занимаемом аварийно-диспетчерской службой помещении и ознакомление по желанию собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых эта служба осуществляет аварийно-диспетчерское обслуживание, с внесенными в журнал учета заявок записями | постоянно |
| 5.5 | Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения | круглосуточно |
| 5.6 | Отражение сведений, полученных аварийно-диспетчерской службой в результате непрерывного контроля за работой инженерного оборудования, в соответствующих журналах | круглосуточно |
| 5.7 | Обеспечение контроля загазованности технических подполий и коллекторов | круглосуточно |
| 5.8 | Обеспечение громкоговорящей (двусторонней) связи с пассажирами лифтов | круглосуточно |
| 5.9 | Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения и мусоропроводов внутри многоквартирных домов | незамедлительно |
| 5.10 | Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения | незамедлительно |
| 5.11 | Обеспечение оповещения аварийных служб соответствующих ресурсоснабжающихорганизаций о поступивших сигналах об аварии или повреждении внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества | незамедлительно при поступлении сигналов об аварии или повреждении |
| 5.12 | Устранение аварий и повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества, самостоятельно либо с привлечением служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций. | круглосуточно |
|  | В случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений | круглосуточно |
| **6**  **6.1** | **Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе** |  |
|  | **Содержание паспортной службы** |  |
| 6.1.1 | Регистрация и снятие с регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства. Ведение паспортной работы в соответствии с действующим законодательством, выдача справок, касающихся проживающих в жилищном фонде, и прочие услуги | постоянно |
| 6.1.2 | Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных | постоянно |
| **6.2** | **Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (включая услуги и работы по его управлению) и коммунальные услуги** | **постоянно** |
| 6.2.1 | Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации | постоянно |
| 6.2.2 | Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме | 1 раз в месяц |
| 6.2.3  6.2.4 | Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения | ежемесячно |
| Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации | постоянно |

От лица Управляющей организации: От лица собственника:

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А. А. Русин/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/