|  |
| --- |
| **ПРОТОКОЛ № 1общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме** |
| **по адресу Сургут г, Майская ул, д.5** |
| **в форме заочного голосования** |
| **(внеочередное)** |
| г. Сургут | от 30.01.2018 г. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - |
| ФИО (собственник кв. № 24) на основании ХХХХХ |
| Дата начала голосования - 04.01.2017 г. |
| Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 29.01.2017 г. |
| Место передачи решений собственников помещений - приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР» |
| Площадь помещений всего составляет – 4 030,9 кв.м. из нихжилые помещения – 4 030,9 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м. |
| В заочном голосовании приняли участие собственники помещений площадью 3 264,25 кв.м., что составляет 80,98% голосов от общей площади помещений многоквартирного дома. |
| Не участвовали 766,65 кв.м., что составляет 19,02% площади помещений МКД. |
| Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Повестка дня общего собрания собственников помещений:** |
| 1 | О выборе председателя и секретаря общего собрания, а так же об утверждении состава счетной комиссии. |
| 2 | Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды. |
| 3 | Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству. |
| 4 | Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству. |
| 5 | Об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое и (или) трудового участия собственников. |
| 6 | Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ. |
| 7 | О принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы. |
| 8 | О принятии обязательства по осуществлению содержания малых архитектурных форм, оборудования системы наружного освещения и иных некапитальных объектов и оборудования, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы. |
| 9 | Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования. |
| 10 | Об утверждении размер платы на содержание системы наружного освещения в границах земельного участка многоквартирного дома. |
| 11 | О передаче полномочий управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на аккумулирование средств заинтересованных лиц и перечисления аккумулированных средств подрядной организации. |
| 12 | О выборе уполномоченного лица для реализации дорожных плит, демонтированных при производстве работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома. |
| 13 | Об определении места хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. |
|  |
| **Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и** |
|  |
| **РЕШИЛИ:** |
| 1 | Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: ФИО (собственника кв. № 24) а так же утвердить их в состав счётной комиссии.\*\* В случае, если собственники помещений не примут положительного решения по данному вопросу, подсчет голосов будет осуществляться инициатором общего собрания. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Голосовали: «за» - 92,03% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;«против» - 5,97%;«воздержался» -2,00%;«не участвовали» - 0%;Решение принято.* |
|  |  |
| 2 | Обратиться в Администрацию города Сургута с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Майская, д. 5, в муниципальную программу формирования современной городской среды (Далее – муниципальная программа). |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Голосовали: «за» - 90,69% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;«против» - 3,19%;«воздержался» -6,12%;«не участвовали» - 0%;Решение принято.* |
|  |  |
| 3 | Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству согласно схемы благоустройства (Приложение № 1)\*, а именно:- ремонт дворовых проездов – 915,0 кв.м.; ориентировочной стоимостью – 3 645 739,80 руб.- ремонт тротуаров – 203,0 кв.м.; ориентировочной стоимостью – 761 249,86 руб.- освещение дворовых территорий – 6 шт.; ориентировочной стоимостью – 351 929,10 руб.- установка скамеек -2 шт.; ориентировочной стоимостью - 41 377,88 руб.- установка урн для мусора – 2 шт.; ориентировочной стоимостью – 8 772,12 руб. , общей ориентировочной стоимостью – 4 809 068,76 руб. (с учетом НДС ).\*Согласованная уполномоченными собственниками схема благоустройства размещена на сайте ООО «УК ЕЗ ДЕЗ ВЖР» www.dezvgr.ru в разделе «Благоустройство дворов». |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Голосовали: «за» - 89,24% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;«против» - 7,98%;«воздержался» -2,78%;«не участвовали» - 0%;Решение принято.* |
|  |  |
| 4 | Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня видов работ по благоустройству согласно схемы благоустройства (Приложение № 1)\*, а именно:- оборудование детских игровых площадок ориентировочной стоимостью –536 167,22 руб., из них:покрытие детских игровых площадок - 200,0 кв.м.; ориентировочной стоимостью – 31 072,94 руб.детское игровое оборудование – 4 шт.; ориентировочной стоимостью – 505 094,28 руб.- оборудование автомобильных парковок – 628,0 кв.м. ; ориентировочной стоимостью – 1 584 435,56 руб.- озеленение территории – 2 232,0 кв.м; ориентировочной стоимостью – 1 395 265,04 руб.- устройство пешеходных дорожек - 180,0 кв.м. ; ориентировочной стоимостью - 671 048,30 руб.- устройство ограждений - 180 м. ; ориентировочной стоимостью – 277 738,96 руб.- разработка дизайна проекта/проектно- сметной документации – ориентировочной стоимостью - 321 924,62 руб.- экспертиза сметной документации – ориентировочной стоимостью - 26 185,72 руб.- технический надзор в размере 1,9 % от общей стоимости работ минимального и дополнительного перечней – ориентировочной стоимостью -176 200,75 руб., общей ориентировочной стоимостью – 4 988 966,17 руб. (с учетом НДС ).\*Согласованная уполномоченными собственниками схема благоустройства размещена на сайте ООО «УК ДЕЗ ВЖР» www.dezvgr.ru в разделе «Благоустройство дворов». |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Голосовали: «за» - 89,35% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;«против» - 7,98%;«воздержался» -2,67%;«не участвовали» - 0%;Решение принято.* |
|  |  |
| 5 | Определить форму и долю участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории:-выполнить работы исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству - за счет бюджетных средств в рамках муниципальной программы.- определить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме в реализации видов работ из дополнительного перечня работ по благоустройству, исходя из доли в размере 10% от общей стоимости видов работ, выполненных в рамках муниципальной программы. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Голосовали: «за» - 89,24% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;«против» - 7,31%;«воздержался» -3,45%;«не участвовали» - 0%;Решение принято.* |
|  |  |
| 6 | В целях обеспечения софинансирования собственниками помещений по благоустройству определить следующий порядок сбора денежных средств, исходя из видов работ утвержденного дополнительного перечня работ по благоустройству, предусмотренного п.4 данного решения:- В части жилых помещений, являющихся собственностью физических лиц: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой платы в размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности, в течение 12 месяцев, (ориентировочно в размере – 10,31 руб. за 1 кв.м. в месяц, исходя из 10% ориентировочной стоимости работ - 498 896,62 руб.: 4 030,9 кв.м.:12 мес.) с даты направления в управляющую организацию уведомления о выделении средств субсидий.- В части жилых помещений, являющихся муниципальной собственностью и юридических лиц, а так же в части нежилых помещений, являющихся собственностью физических, юридических лиц и муниципальной собственностью: Плата в размере 10 % - 123,77 руб./ кв.м. в месячный срок по окончании работ. Порядок оплаты - разовый платеж суммы указанной в счет - фактуре ООО "УК ДЕЗ ВЖР".Ориентировочная стоимость работ и размера платы, приходящегося на каждого собственника, подлежит корректировке в связи с уточнением фактических объемов, окончательная стоимость определяется на основании исполнительной документации после проведения независимой экспертизы сметной документации. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Голосовали: «за» - 90,69% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;«против» - 7,98%;«воздержался» -1,33%;«не участвовали» - 0%;Решение принято.* |
|  |  |
| 7 | Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме – малые архитектурные формы, оборудование системы наружного освещения и иные некапитальные объекты и иное оборудование, установленные на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы, согласно акту передачи установленного оборудования в эксплуатацию, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Голосовали: «за» - 85,22% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;«против» - 13,44%;«воздержался» -1,34%;«не участвовали» - 0%;Решение принято.* |
|  |  |
| 8 | Принять обязательство по осуществлению содержания малых архитектурных форм, оборудования системы наружного освещения и иных некапитальных объектов и иного оборудования, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме в размере платы, установленном органом местного самоуправления. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Голосовали: «за» - 85,22% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;«против» - 11,59%;«воздержался» -3,19%;«не участвовали» - 0%;Решение принято.* |
|  |  |
| 9 | Определить в качестве лица, уполномоченного от имени заинтересованных лиц на представление предложений, заявлений и иных документов, связанных с проведением работ по благоустройству дворовой территории, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования, подписании документов, связанных с проведением работ по благоустройству дворовой территории и иных документов - ФИО (собственнику кв. № 70)); и /или ФИО (собственнику кв. № 24), а в их отсутствие любого из членов Совета многоквартирного дома. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Голосовали: «за» - 86,56% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;«против» - 7,99%;«воздержался» -5,45%;«не участвовали» - 0%;Решение принято.* |
|  |  |
| 10 | Утвердить размер платы на содержание системы наружного (уличного) освещения в границах земельного участка многоквартирного дома в размере – 0,47 руб за 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения в месяц, путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой платы за "Содержание уличного освещения" с даты подписания акта монтажа и ввода в эксплуатацию наружного (уличного) освещения. Учет электроэнергии потребляемый на освещение дворовой территории осуществлять в соответствии с правилами установленными Правительство РФ. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Голосовали: «за» - 87,28% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;«против» - 9,99%;«воздержался» -2,73%;«не участвовали» - 0%;Решение принято.* |
|  |  |
| 11 | Передать полномочия управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на аккумулирование средств заинтересованных лиц и перечисления аккумулированных средств подрядной организации. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Голосовали: «за» - 91,36% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;«против» - 5,04%;«воздержался» -3,60%;«не участвовали» - 0%;Решение принято.* |
|  |  |
| 12 | Поручить ФИО (собственнику кв. № 1) и/ или ФИО (собственнику кв. № 70) реализовать дорожные плиты, демонтированные при производстве работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, с последующим внесением денежных средств от реализации на расчетный счет или в кассу ООО «УК ДЕЗ ВЖР» в счет платы стоимости работ по благоустройству собственниками помещений в многоквартирном доме. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Голосовали: «за» - 92,03% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;«против» - 5,31%;«воздержался» -2,66%;«не участвовали» - 0%;Решение принято.* |
|  |  |
| 13 | Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников и других документов по проведению данного собрания – ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ул. Федорова, д. 5/3, г. Сургут). |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Голосовали: «за» - 92,28% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;«против» - 3,20%;«воздержался» -4,52%;«не участвовали» - 0%;Решение принято.* |
|  |  |
| **Приложение:** |
| 1. | Схема благоустройства - 1 л.; |
| 2. | Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.; |
| 3. | Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.; |
| 4. | Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 4 л.; |
| 5. | Решения собственников помещений в МКД - 99 р. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Счетная комиссия:** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ФИО (собственник кв. № 24) |  *Подпись* 30.01.2018 г. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Полномочный представитель ООО «УК ДЕЗ ВЖР»Доверенность № 54 от 05.09.2017г.Ушакова Ольга Викторовна | *Подпись* 30.01.2018 г. |