

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Пушкина ул, д.8/3
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 16.01.2024 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Соломонова Ольга Владимировна (собственник кв. № 38) на основании свидетельства о государственной регистрации права №86:10:0101005:3225-86/139/2023-9 от 25.04.2023

Дата начала голосования - 08.01.2024 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 15.01.2024 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 19:00 часов в холле первого этажа МКД по адресу Сургут г, Пушкина ул, д.8/3

Площадь помещений всего составляет – 3 472 кв.м. из них жилые помещения – 3 472 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 514,97 кв.м., общей площади, что составляет 72,44% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 957,03 кв.м., что составляет 27,56% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.
- 5 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 6 Об установке на входных группах многоквартирного дома систему ограничения доступа IP-домофон количестве 1 шт. (далее - СОД).
- 7 О поручении Управляющей организации оказание услуг и выполнение работ по техническому обслуживанию СОД и утверждение перечня услуг и работ по техническому обслуживанию СОД.
- 8 Об установке системы видеонаблюдения.
- 9 О поручении Управляющей организации оказание услуг и выполнение работ по техническому обслуживанию Системы видеонаблюдения и утверждение перечня услуг и работ по техническому обслуживанию Системы видеонаблюдения.
- 10 О поручении выполнить работы по установке СОД/Системы видеонаблюдения.
- 11 О выборе уполномоченного на подписание с управляющей организацией акта ввода СОД в состав общего имущества, ежемесячных актов выполненных работ по техническому обслуживанию СОД.
- 12 О восстановлении работоспособности, в том числе замена СОД в случае утраты, кражи, вандальных действий третьих лиц, выхода из строя по независящим причинам от управляющей организации.
- 13 Об определении стоимости пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
- 14 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания- Соломонову Ольгу Владимировну (собственника кв. № 38), секретарем общего собрания- Гулжигитову Гулжамал Акжоловну (собственника кв. № 13), а также утвердить их в состав счётной комиссии

Голосовали: «за» - 97,24% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 1,41%;

«воздержался» - 1,35%;

Решение принято.

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе - 6-ти собственников:
 - Крекер Виктор Иванович (собственник кв. № 11);
 - Гулжигитова Гулжамал Акжоловна (собственник кв. № 13);
 - Папушин Сергей Михайлович (собственник кв. № 16);
 - Сарапулов Владимир Юрьевич (собственник кв. № 30);
 - Соломонова Ольга Владимировна (собственник кв. № 38);
 - Гаврилов Эдуард Николаевич (собственник кв. № 92).

*Голосовали: «за» - 97,24% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,41%;
«воздержался» -1,35%;
Решение принято.*

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Соломонову Ольгу Владимировну (собственника кв. № 38).

*Голосовали: «за» - 97,24% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,41%;
«воздержался» -1,35%;
Решение принято.*

- 4 Уполномочить Папушина Сергея Михайловича (собственника кв. № 16) на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 96,38% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,41%;
«воздержался» -2,21%;
Решение принято.*

- 5 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1)

*Голосовали: «за» - 69,81% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,02%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

- 6 Установить за счет средств от использования общего имущества в многоквартирном доме на входной группе подъезда многоквартирного дома № 8/3 по ул. Пушкина (далее- МКД) систему ограничения доступа IP-домофон количестве 1 шт. и систему ограничения доступа на пожарный выход (далее - СОД) ориентировочной стоимостью в размере - 52 812,00 руб.* (в т.ч НДС 20%) с последующим включением в состав общего имущества с даты ввода в эксплуатацию СОД.

**Окончательная стоимость работ по установке СОД определяется на основании актов выполненных работ.*

*Голосовали: «за» - 69,26% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2,17%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

- 7 Поручить управляющей организации оказание услуг и выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту СОД за счет средств собственников помещений в МКД.
Утвердить перечень услуг и работ по техническому обслуживанию СОД согласно приложению № 2 и их стоимость в размере 110,00 руб. (в т. ч. НДС 20%) в месяц с помещения, путем включения платежа в единый платежный документ отдельной строкой «IP -домофон» с правом управляющей организации изменять размер платы не чаще одного раза в год с учетом процента инфляции 2%.

*Голосовали: «за» - 69,26% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2,17%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

- 8 Установить за счет средств от использования общего имущества в МКД: 2- камеры внутреннего видеонаблюдения; 1- камеру наружного видеонаблюдения; устройство регистрации событий; антивандальный шкаф (далее- Система видеонаблюдения) согласно схеме размещения системы видеонаблюдения (Приложение № 3) ориентировочной стоимостью в размере -74 170,56 руб.* (в т.ч НДС 20%) с последующим включением в состав общего имущества с даты ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения.
*Окончательная стоимость работ по установке Системы видеонаблюдения определяется на основании актов выполненных работ.

*Голосовали: «за» - 67,64% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2,79%;
«воздержался» -1%;
Решение принято.*

- 9 Поручить управляющей организации оказание услуг и выполнение работ по техническому обслуживанию Системы видеонаблюдения за счет средств собственников помещений в МКД.
Утвердить перечень услуг и работ по техническому обслуживанию Системы видеонаблюдения согласно приложению № 4 и их стоимость в размере 90,00 руб. (в т. ч. НДС 20%) в месяц с помещения, путем включения платежа в единый платежный документ отдельной строкой «ТО системы видеонаблюдения» с правом управляющей организации изменять размер платы не чаще одного раза в год с учетом процента инфляции 2%.

Голосовали: «за» - 68,64% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 3,8%;

«воздержался» - 0%;

Решение принято.

- 10 Поручить ООО "УК ДЕЗ ВЖР" выполнить работы по установке Системы видеонаблюдения/ СОД с правом привлечения третьих лиц (специализированных организаций) на выполнение таких работ и услуг.

Голосовали: «за» - 94,76% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 5,24%;

«воздержался» - 0%;

Решение принято.

- 11 Уполномочить Соломонову Ольгу Владимировну (собственника кв. № 38) на подписание с Управляющей организацией акта передачи СОД/ Системы видеонаблюдения в состав общего имущества, на представление интересов собственников помещений в МКД и на подписание документов связанных с установкой СОД/ Системы видеонаблюдения и их демонтажем, а в случае отсутствия уполномоченного лица указанные полномочия возлагаются на любого из членов Совета МКД.

Голосовали: «за» - 94,75% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 4,39%;

«воздержался» - 0,86%;

Решение принято.

- 12 В случае повреждения, утраты, кражи, вандальных действий третьих лиц, выхода из строя по иным независящим от Управляющей организации причинам – восстановление работоспособности (ремонт), в том числе замена СОД/ Системы видеонаблюдения, а также в случае необходимости демонтаж - осуществляется за счет средств от использования общего имущества в МКД при наличии таких средств. В случае отсутствия денежных средств от использования общего имущества в МКД за счет средств собственников (нанимателей) помещений в МКД в равных долях путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой платы за «Ремонт IP- домофона»/ «Ремонт системы видеонаблюдения» исходя из фактических затрат Управляющей организации (без дополнительного решения общего собрания собственников помещений в МКД).

Голосовали: «за» - 94,75% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 4,39%;

«воздержался» - 0,86%;

Решение принято.

- 13 Определять стоимость пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами в соответствии с базовыми ставками за пользование частью общего имущества (Приложение № 5) с ежегодным применением индекса инфляции в размере 2 %.

Голосовали: «за» - 67,65% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 3,18%;

«воздержался» - 1,61%;

Решение принято.

- 14 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 96,11% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 3,03%;

«воздержался» - 0,86%;

Решение принято.

Приложение:

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 2 л.;
2. Перечень дополнительных услуг и работ по техническому обслуживанию системы ограничения доступа (СОД). - 1 л.;
3. Схема размещения Системы видеонаблюдения - 1 л.;
4. Перечень услуг и работ по техническому обслуживанию Системы видеонаблюдения - 1 л.;

5. Базовые ставки за пользование частью общего имущества в многоквартирном доме - 1 л.;
6. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
7. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
8. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
9. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 5 л.;
10. Решения собственников помещений в МКД - 111 реш.

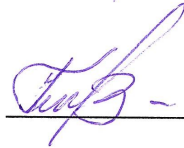
Счетная комиссия:

Председатель общего собрания



Соломонова Ольга Владимировна
(собственник кв. № 38)

Секретарь общего собрания



Гулжигитова Гулжамал Акжоловна
(собственник кв. № 13)