

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Просвещения ул, д.49 S = 3 056*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	83 408,84	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 178 676,72	
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 053 621,12	
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00	
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	125 055,60	
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 150 388,48	
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 150 388,48	
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	111 697,08	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)					
11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,78	28 605,12
	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	2,78	101 951,52
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	36 673,20
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,24	8 801,52
	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	6 234,48
	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	125 055,60
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	6,76	247 910,88
	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	1,81	66 378,48
	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	3,90	143 025,48

	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,34	49 142,04
	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	1,24	45 474,72
	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	16 136,16
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	46 941,72
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,23	8 434,80
	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	5,09	186 666,60
	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	6 967,92
	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,76	27 871,68
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	Постоянно	0,67	24 571,08
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	1 833,72
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		643 215,24
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		475 897,18
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>					
20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч	
22.1	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	157 760,00	
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	262 999,60	
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	253 828,49	
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	24 096,06	
26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	262 999,60	

27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	253 828,49
28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	24 096,06
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ .	Общий объем потребления	553,40
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	990 817,09
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	920 799,39
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	289 504,75
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	990 817,09
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	920 799,39
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	289 504,75
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ .	Общий объем потребления	6 800,23
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	338 323,99
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	359 093,86
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	28 696,49
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	338 323,99
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	359 093,86
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	28 696,49
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ .	Общий объем потребления	2 797,58
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	483 462,21
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	613 885,56
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	113 725,63
26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	483 462,21

27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	613 885,56
28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	113 725,63
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.5	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	4 002,65
23.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	183 565,30
24.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	241 285,46
25.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	19 874,25
26.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	183 565,30
27.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	241 285,46
28.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	19 874,25
29.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00

<*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<***> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Установка окна!	м2	0,79	7 977,9	подъезд 1, этаж1 (1шт) ПВХ
2	Установка окна!	м2	0,79	7 977,9	подъезд 4, этаж1 (1шт) ПВХ
3	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-2-50 № 399065 ТС
4	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-2-50 № 401941 ТС
Итого:				24 955,8	