

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу ул. Энергетиков, д. 1/1
в форме заочного голосования

г. Сургут

от 25.09.2013 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -

Сырбу Иван Федорович (собственник кв. № 17)

Дата начала голосования - 22.07.2013

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час. – 24.09.2013

Место передачи решений собственников помещений - приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Площадь помещений всего составляет – 9245,6 кв.м.

В ходе проведения общего собрания было вручено бланков решений собственников - 244,
собрано бланков решений - 150.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений площадью 6938,82 кв.м., что составляет
75,05 % голосов от общей площади помещений многоквартирного дома.

Не участвовали 2306,78 кв.м., что составляет 24,95 % площади помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О ликвидации Товарищества собственников жилья «Энергетик-1».
- 2 О выходе из состава членов Товарищества собственников жилья «Энергетик-1».
- 3 О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным ТСЖ «Энергетик-1» с ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
- 4 Об изменении способа управления многоквартирным домом на – управление управляющей организацией.
- 5 О выборе управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
- 6 Об утверждении договора управления многоквартирным домом ООО «УК ДЕЗ ВЖР» с собственниками жилых и нежилых помещений.
- 7 О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
- 8 Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома.
- 9 Об утверждении состава и периодичности выполнения услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.
- 10 Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.
- 11 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 12 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 13 О передаче объекта общего имущества в пользование.
- 14 О поручении ООО «УК ДЕЗ ВЖР» заключить от лица собственников договор на пользование объектом общего имущества с установлением размера платы и распределением полученных средств.
- 15 О выборе уполномоченного лица на заключение договора оказания услуг с ООО "УК ДЕЗ ВЖР" по выполнению работ связанных с ведением договора на пользование объектом общего имущества с правом подписания договора и акта выполненных работ и иных документов.
- 16 О формировании (установлении границ) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
(Схема границы земельного участка прилагается).
- 17 О выборе уполномоченного лица для обращения в Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Сургута с заявлением об изменении границ земельного участка, о формировании границ земельного участка, в Управление Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО-Югре (Росреестр), Федеральное Государственное учреждение "Земельная кадастровая палата по ХМАО-Югре" и совершения всех необходимых действий, связанных с данными поручениями.
- 18 Об оплате землеустроительных работ: по изготовлению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (кадастровой карте), по оформлению межевого плана и изготовлению топографической съемки под многоквартирным домом, а так же услугу по постановке земельного участка под многоквартирный дом на государственный кадастровый учет, выполняемую ООО "УК ДЕЗ ВЖР" за счет средств собственников (согласно смете и калькуляции).
- 19 Об установлении размера и порядка внесения платы за выполнение землеустроительных работ по оформлению межевого плана и изготовлению топографической съемки под многоквартирным домом.
- 20 О принятии решения об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов и(или) размещения объявления на сайте ООО "УК ДЕЗ ВЖР".
- 21 Об утверждении состава счетной комиссии.

22 Об установлении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1 Ликвидировать Товарищество собственников жилья «Энергетик-1».

*Голосовали: «за» - 99,05% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0,95%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

2 Принять решение о выходе из членов ТСЖ «Энергетик-1».

*Голосовали: «за» - 99,05% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0,95%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

3 Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный ТСЖ «Энергетик-1» с ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

*Голосовали: «за» - 99,05% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0,95%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

4 Изменить способ управления многоквартирным домом на – управление управляющей организацией.

*Голосовали: «за» - 99,05% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0,95%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

5 Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района».

*Голосовали: «за» - 97,98% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0,95%;
«воздержался» - 1,07%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

6 Утвердить договор управления многоквартирным домом ООО «УК ДЕЗ ВЖР» с собственниками жилых и нежилых помещений.

*Голосовали: «за» - 97,98% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0,95%;
«воздержался» - 1,07%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

7 Собственникам помещений многоквартирного дома заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района».

*Голосовали: «за» - 99,05% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0,95%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

8 Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 99,05% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0,95%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

- 9 Утвердить состав и периодичность выполнения услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.
Голосовали: «за» - 99,05% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0,95%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.
- 10 Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.
Голосовали: «за» - 97,98% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0,95%;
«воздержался» - 1,07%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.
- 11 Избрать Совет многоквартирного дома:
- Сырбу Иван Федорович (собственник кв. № 17);
- Дружинин Владимир Иванович (собственник кв. № 81);
- Алферов Борис Эрикович (собственник кв. № 14).
Голосовали: «за» - 99,05% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0,95%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.
- 12 Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:
- Сырбу Ивана Федоровича (собственник кв. № 17);
Голосовали: «за» - 97,98% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0,95%;
«воздержался» - 1,07%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.
- 13 Передать объект общего имущества многоквартирного дома в возмездное пользование третьим лицам: часть стены лифтовой кабины в 4-х лифтах, общей площадью 1,20 кв.м. (0,3кв.м. *4 лифта).
Голосовали: «за» - 74,34% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,71%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 24,95 %.
Решение принято.
- 14 Поручить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» заключить от лица собственников договор на пользование объектом общего имущества с установлением размера платы и распределением полученных средств: 70% на работы по ремонту и благоустройству общего имущества в многоквартирном доме, 30% на выполнение ООО «УК ДЕЗ ВЖР» работ и услуг по заключению и ведению договоров, отдельного учета полученных денежных средств, истребование задолженности, ведение судебных процессов, ежемесячное обеспечение энергоресурсами пользователей и т.д.
Голосовали: «за» - 74,34% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,71%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 24,95 %.
Решение принято.
- 15 Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома полномочного представителя для заключения договора с ООО "УК ДЕЗ ВЖР" на оказание услуг по выполнению работ, связанных с заключением и ведением договора пользования объектом общего имущества многоквартирного дома, с правом подписания договора и акта выполненных работ и иных документов - Сырбу Ивана Федоровича (собственник кв. № 17).
Голосовали: «за» - 73,54% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,51%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 24,95 %.
Решение принято.

16 Сформировать (установить границы) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (ст.16 Федерального закона от 29.12.2004г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»).

*Голосовали: «за» - 74,34% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,71%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 24,95 %.
Решение принято.*

17 Выбрать уполномоченным лицом для обращения в департамент имущественных и земельных отношений городской Администрации города Сургута с заявлением о формировании границ земельного участка, а так же в Управление Федеральной службы Государственной регистрации кадастра и картографии по ХМАО- Югре (Росреестр), Федеральное Государственное учреждение «Земельная кадастровая палата по Ханты -Мансийскому автономному округу- Югре" и совершения всех необходимых действий связанных с данными поручениями. (п.3 ст.16 Федерального закона от 29.12.2004г. № 189-ФЗ) – ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

*Голосовали: «за» - 74,34% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,71%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 24,95 %.
Решение принято.*

18 Оплатить землеустроительные работы: по изготовлению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (кадастровой карте), по оформлению межевого плана и изготовлению топографической съемки под многоквартирным домом, а так же услугу по постановке земельного участка под многоквартирный дом на государственный кадастровой учет, выполняемую ООО "УК ДЕЗ ВЖР", за счет средств собственников ориентировочно - 80 964,6 руб. (в т.ч. НДС).

*Голосовали: «за» - 74,34% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,71%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 24,95 %.
Решение принято.*

19 Установить размер и порядок внесения платы за выполнение землеустроительных работ: по изготовлению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (кадастровой карте), по оформлению межевого плана и изготовлению топографической съемки под многоквартирным домом 1/1 по ул. Энергетиков, для всех собственников помещений разовый платеж в размере - 8,76 руб./кв.м.

*Голосовали: «за» - 74,34% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,71%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 24,95 %.
Решение принято.*

20 Принять решение об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов и(или) размещения объявления на сайте ООО "УК ДЕЗ ВЖР".

*Голосовали: «за» - 99,05% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0,95%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

21 Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного (заочного) голосования:

– Сырбу Иван Федорович (собственник кв. № 17);
– полномочный представитель ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

*Голосовали: «за» - 99,05% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0,95%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

22 Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания – ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Голосовали: «за» - 99,05% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0,95%;

«воздержался» - 0%;

«не участвовали» - 0 %.

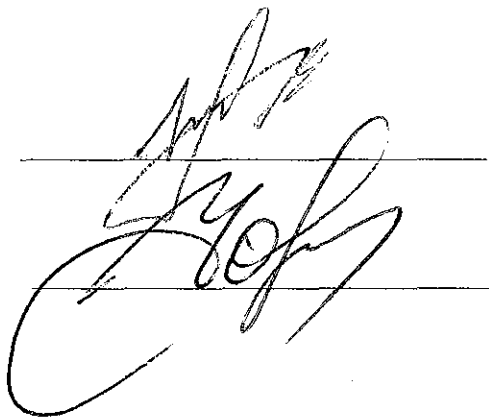
Решение принято.

Счетная комиссия:

Сырбу Иван Федорович (собственник кв. № 17)

Полномочный представитель ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Девятловский Сергей Юрьевич



Handwritten signature of the authorized representative of the company, written over two horizontal lines.