

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.**

|   |                 |  |  |
|---|-----------------|--|--|
| <b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Московская ул, д.32а</b>  |                 |  |  |
| <b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2023, м2: S = 3 840,3</b>  |                 |  |  |
| <b>Наименование параметра</b>   | <b>Ед. изм.</b> | <b>Информация</b>                            |  |
| Дата начала отчетного периода   | -               | 01.01.2023                                   |  |
| Дата конца отчетного периода  | -               | 31.12.2023                                   |  |
| <b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>  |                 |  |  |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | руб.            |  |  |
| Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.            | 359 945,51                                   |  |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:   | руб.            | 1 671 066,49                                 |  |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома   |                 | 1 350 095,88                                 |  |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом   | руб.            | 163 750,39                                   |  |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме  | руб.            | 157 219,97                                   |  |
| Получено денежных средств   | руб.            | 1 521 644,63                                 |  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | руб.            |  |  |
| Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.            | 509 367,37                                   |  |
| <b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b> |                 |  |  |
| с 01.01.2023 по 31.08.2023  |                 |  |  |
| <b>Наименование работ (услуг)</b>   | <b>ед. изм.</b> | <b>Стоимость на единицу измерения*, руб.</b> | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b> |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)  | кв. м           | 1,33   | 40 860,79  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)   | кв. м           | 0,80   | 24 577,92  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)  | кв. м           | 0,24   | 7 373,38   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)   | кв. м           | 0,70   | 21 505,68  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)   | кв. м           | 0,78   | 23 963,47  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)   | кв. м           | 0,05   | 1 536,12   |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)   | кв. м           | 0,46   | 14 132,30  |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)  | кв. м           | 1,87   | 57 450,89  |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)   | кв. м           | 5,32   | 163 443,17   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)   | кв. м           | 0,17   | 5 222,81   |

|   |          |                                      |   |
|---|----------|--------------------------------------|---|
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)   | кв. м    | 0,20                                 | 6 144,48  |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)   | кв. м    | 0,25                                 | 7 680,60  |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)   | кв. м    | 3,53                                 | 108 450,07  |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)  | кв. м    | 5,27                                 | 161 907,05  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)   | кв. м    | 4,27                                 | 131 184,65  |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)  | кв. м    | 7,00                                 | 215 056,80  |
| (1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления. |          |                                      |   |
| (2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.  |          |                                      |   |
| * Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)   |          |                                      |   |
| с 01.09.2023 по 31.12.2023  |          |                                      |   |
| Наименование работ (услуг)  | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)  | кв. м    | 1,36                                 | 20 891,23   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)   | кв. м    | 0,80                                 | 12 288,96   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)  | кв. м    | 0,08                                 | 1 228,90  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)   | кв. м    | 0,70                                 | 10 752,84   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)   | кв. м    | 0,79                                 | 12 135,35   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)   | кв. м    | 0,35                                 | 5 376,42  |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)   | кв. м    | 0,47                                 | 7 219,76  |
| Механизованная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)  | кв. м    | 2,99                                 | 45 929,99   |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)   | кв. м    | 5,43                                 | 83 411,32   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)   | кв. м    | 0,17                                 | 2 611,40  |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)   | кв. м    | 0,20                                 | 3 072,24  |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)   | кв. м    | 0,25                                 | 3 840,30  |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)   | кв. м    | 3,60                                 | 55 300,32   |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)  | кв. м    | 5,38                                 | 82 643,26   |

|   |       |      |            |
|---|-------|------|------------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1) | кв. м | 4,36 | 66 974,83  |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)  | кв. м | 7,14 | 109 678,97 |

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\*\*Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

## 1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работ (услуг)                           | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. |  |  | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--|----------|---------------------------------------|--|--|-------------------------------------|
|  |          | 01.01.2023                            |  |  |                                     |
| Горячая вода на содержание общего имущества          | куб. м   | 216,26                                |  |  | 48 925,03                           |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м   | 59,86                                 |  |  | 29 547,00                           |
| Холодная вода на содержание общего имущества         | куб. м   | 55,86                                 |  |  | 12 641,86                           |
| Электроэнергия на содержание общего имущества        | кВт*ч    | 2,43                                  |  |  | 66 106,08                           |

\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

\*\* Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

\*\*\*Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

## 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

|  |      |  |
|--|------|--|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на начало периода)     | руб. |  |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)        | руб. |  |
| Получено денежных средств                          | руб. |  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на конец периода)      | руб. |  |

### 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--------------|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|
|--------------|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|

## 3. Общая информация по прочим услугам (работам)

|  |      |           |
|--|------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на начало периода)     | руб. | 5 676,26  |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)        | руб. | 24 421,67 |
| Получено денежных средств                          | руб. | 22 549,52 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на конец периода)      | руб. | 7 548,41  |

### 3.1. Выполненные прочие услуги

| Наименование   | ед. изм.               | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--|------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Услуга по введению ограничения/приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги по электроснабжению потребителю-должнику | Прочая работа (услуга) | 1 000,00                              | 3 000,00                            |

|   |          |  |              |
|---|----------|--|--------------|
| Обеспечение приема ТВ сигнала   | Квартала | 50,00  | 21 421,67    |
| <b>4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>   |          |  |              |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | руб.     |  |              |
| Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.     |  | 638 524,77   |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:   | руб.     |  | 822 178,64   |
| - Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)  | руб.     |  | 167 892,67   |
| - Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)  | руб.     |  |              |
| - Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)   | руб.     |  |              |
| - Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)  | руб.     |  |              |
| - Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)   | руб.     |  | 93 868,45    |
| - Электроснабжение  | руб.     |  | 560 417,52   |
| Получено денежных средств   | руб.     |  | 1 094 366,50 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | руб.     |  |              |
| Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.     |  | 366 336,91   |
| <b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>   |          |  |              |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>  | -        | <b>Электроснабжение</b>  |              |
| Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022   |          |  |              |
| Действие тарифа   |          | 01.01.2023   |              |
| одноставочный тариф   | руб.     | 2,43   |              |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:  |          |  |              |
| дневная зона  | руб.     | 2,45   |              |
| ночная зона   | руб.     | 1,19   |              |
| Единица измерения   | -        |  | кВт*ч        |
| Начислено потребителям  | руб.     |  | 560 417,52   |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>  | -        | <b>Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>                              |              |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022) |          |  |              |
| Действие тарифа   |          | 01.01.2023   |              |
| Тариф   | руб.     | 59,86  |              |
| Единица измерения   | -        |  | куб. м       |
| Начислено потребителям  | руб.     |  | 167 892,67   |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>  | -        | <b>Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>                                  |              |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)                      |          |  |              |
| Действие тарифа   |          | 01.01.2023   |              |
| Тариф   | руб.     | 2 158,57   |              |
| Единица измерения   | -        |  | Гкал         |
| Начислено потребителям  | руб.     |  |              |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>  | -        | <b>Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b> |              |
| Действие тарифа   |          | 01.01.2023   |              |
| Тариф   | руб.     | 2 158,57   |              |
| Единица измерения   | -        |  | Гкал         |
| Начислено потребителям  | руб.     |  |              |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>  | -        | <b>Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>    |              |
| Действие тарифа   |          | 01.01.2023   |              |
| Тариф   | руб.     | 55,86  |              |
| Единица измерения   | -        |  | куб. м       |
| Начислено потребителям  | руб.     |  |              |

|   |      |  |  |  |           |
|---|------|--|--|--|-----------|
| <b>Вид коммунальной услуги</b>  | -    | <b>Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b> |  |  |           |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022) |      |  |  |  |           |
| Действие тарифа   |      | <b>01.01.2023</b>  |  |  |           |
| Тариф   | руб. | 55,86  |  |  |           |
| Единица измерения   | -    |  |  |  | куб. м    |
| Начислено потребителям  | руб. |  |  |  | 93 868,45 |