**Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов на 2022г.**

 **ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № П/П | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Возможные исполнители мероприятий | Ориентировочные расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Срок окупаемости мероприятий |
|  **Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме ул. Маяковского, дом 45.**  |
| Система отопления |
| 1 | АУУ с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметров воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха. | 1)автоматическое регулирование параметров в системе отопления;2)рациональное использование тепловой энергии;3)экономия потребления тепловой энергии в системе отопления. | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 1 узел850 000-950 000 р.С установкой | 4-6% | 36 мес. |
| 2 |

|  |
| --- |
| Установка и настройка балансировочных вентилей на обратный трубопровод системы отопления |

 |

|  |
| --- |
| 1)рациональное использование тепловой энергии;2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления. |

ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 55 000 р. | 6-7% | 24 мес. |
|  Система горячего водоснабжения |
|   |
| 3 |

|  |
| --- |
| Установка и настройка балансировочных вентилей на обратный трубопровод ГВС |

 | 1)рациональное использование тепловой энергии;2) экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 18 000 р. | 1% | 18 мес. |
|  Система электроснабжения |
| 4 | Замена светильников с лампами накаливания на энергосберегающие светильники в подвальном помещении | экономия потребления электрической энергии | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  | 9 000 | 80 % | 96 мес. |
|  Дверные и оконные конструкции |
| 5 | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей. | Снижение теплопотерь | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества | 5 -9 % |  12 месяцев  |
| 6 | Заделка и уплотнение оконных  блоков, обеспечение плотного притвора оконных рам, восстановления остекления | Снижение теплопотерь | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества | 5 -10 % |  10 месяцев  |
| 7 | Установка металлических утепленных подвальных дверей . | Снижение теплопотерь | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 16000 | 6-12 % |  18 месяцев  |
|  **Перечень** **дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.** |
| 8 | Замена исчерпавшего срок службы отопительного оборудования общего пользования. | 1)рациональное использование тепловой энергии;2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления. | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 80 000 р. | 2 % | 18 месяцев |