

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.**

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Губкина ул, д.11</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2023, м2: S = 6 603,3</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	257 958,15	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 289 465,59	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 898 848,69	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	244 850,37	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	145 945,13	
Получено денежных средств	руб.	3 268 503,01	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	278 920,73	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2023 по 31.08.2023			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*, руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,35	18 489,24
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,35	18 489,24
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,05	2 641,32
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,26	119 387,66
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	11,50	607 503,60
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,17	8 980,49
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	7,31	386 160,98
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,09	4 754,38
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,89	47 015,50
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,18	9 508,75
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,44	76 070,02
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,93	101 954,95
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	211 305,60
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,07	162 177,05
Содержание мусоропровода	кв. м	1,61	85 050,50

Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,21	222 399,14		
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.					
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.					
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)					
с 01.09.2023 по 31.12.2023					
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,36	9 508,75		
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,36	9 508,75		
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,05	1 320,66		
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,31	61 014,49		
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	11,73	309 826,84		
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,17	4 490,24		
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	7,46	197 042,47		
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,09	2 377,19		
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,91	24 036,01		
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,18	4 754,38		
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,47	38 827,40		
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,97	52 034,00		
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	107 765,86		
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,13	82 673,32		
Содержание мусоропровода	кв. м	1,64	43 317,65		
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,29	113 312,63		
<b>1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.			Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2023			
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	216,26			88 739,26
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86			36 454,57
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86			7 426,43
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43			13 324,87
*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)					
** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022					
<b>2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.				
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.				

Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		
Получено денежных средств	руб.		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
<b>2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме</b>			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
<b>3. Общая информация по прочим услугам (работам)</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		2 833,89
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		36 266,13
Получено денежных средств	руб.		36 025,73
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		3 074,29
<b>3.1.Выполненные прочие услуги</b>			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Вывоз строительного мусора	куб. м	626,00	2 200,00
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	34 066,13
<b>4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		283 754,75
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		1 044 143,16
- Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		212 350,07
- Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		
- Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		127 422,28
- Электроснабжение	руб.		704 370,81
Получено денежных средств	руб.		1 223 490,24
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		104 407,67
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-		<b>Электроснабжение</b>
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022			
Действие тарифа		<b>01.01.2023</b>	
одноставочный тариф	руб.	2,43	
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,45	
ночная зона	руб.	1,19	
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		704 370,81
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-		<b>Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)				
Действие тарифа		01.01.2023		
Тариф	руб.	59,86		
Единица измерения	-			куб. м
Начислено потребителям	руб.			212 350,07
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>		
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)				
Действие тарифа		01.01.2023		
Тариф	руб.	2 158,57		
Единица измерения	-			Гкал
Начислено потребителям	руб.			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>		
Действие тарифа		01.01.2023		
Тариф	руб.	2 158,57		
Единица измерения	-			Гкал
Начислено потребителям	руб.			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>		
Действие тарифа		01.01.2023		
Тариф	руб.	55,86		
Единица измерения	-			куб. м
Начислено потребителям	руб.			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>		
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)				
Действие тарифа		01.01.2023		
Тариф	руб.	55,86		
Единица измерения	-			куб. м
Начислено потребителям	руб.			127 422,28

**Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"**

<b>Остаток средств на 01.01.2023 ("+" экономия, "-" перерасход)</b>	<b>Начисление на 31.12.2023</b>	<b>Выполненные работы* на 31.12.2023</b>	<b>Остаток средств на 31.12.2023 ("+" экономия, "-" перерасход)</b>
-1 594 385.66	319 071.44		-1 275 314.22