

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Маяковского ул, д.34			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 4 802*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	362 966,66	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 581 028,51	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 287 384,68	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	197 074,08	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	96 569,41	
Получено денежных средств	руб.	2 561 153,83	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	382 841,33	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,62	32 749,64
Содержание крыш	кв. м	0,83	43 842,26
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,77	40 672,94
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	344 927,66
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	23 241,68
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	3,67	193 856,74
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	2 641,10
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	10 036,18
Содержание подвалов	кв. м	0,17	8 979,74
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	3,18	167 973,96
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,45	76 591,90
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,62	32 749,64

Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	3,08	162 691,76
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	8 979,74
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,19	10 036,18
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,73	91 382,06
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	67 612,16
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,48	78 176,56
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	180 123,02
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	13,13	693 552,86

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,79	3 793,58
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	16 951,06
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	960,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	816,34
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	6 386,66
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,17	816,34
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,15	19 928,30
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,65	3 121,30
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,79	8 595,58
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	2 208,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,69	22 521,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,65	3 121,30
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	32 461,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,52	7 299,04
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,80	18 247,60

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,20	960,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	13,58	65 211,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	240,10

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	15 078,52
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	49 383,90
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	7 558,61
Электричество на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	24 548,38

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	134 514,79
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	956 524,52
Получено денежных средств	руб.	949 159,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	141 880,31

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Техническое обслуживание системы ограничения доступа (домофон)	Квартира	91,53	118 897,94
Ремонт общего имущества (ремонт подъездов, блоков)	кв. м	0,00	837 626,58

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	11 357,70
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	80 763,78
Получено денежных средств	руб.	80 141,88

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	11 979,61
3.1.Выполненные прочие услуги		
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,49
Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	0,73
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,31
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	552 770,43
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	3 930 708,80
- Водоотведение	руб.	668 740,71
- Отопление	руб.	1 482 974,16
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	642 884,76
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	232 318,07
- Холодное водоснабжение	руб.	384 886,91
- Электроснабжение	руб.	518 904,19
Получено денежных средств	руб.	3 900 441,19
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	583 038,04
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019		
Действие тарифа		01.01.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
дневная зона	руб.	2,04
ночная зона	руб.	1,01
Единица измерения	-	кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	518 904,19
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020
Тариф	руб.	50,27
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	668 740,71
Вид коммунальной услуги	-	Отопление
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020
Тариф	руб.	1 811,94
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	1 482 974,16
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020
Тариф	руб.	1 811,94

Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	642 884,76	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	232 318,07	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	384 886,91	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Изготовление и установка шибера!	Шт	1	17 644,2	
2	Ремонт подъезда	Под	0,5	184 073,42	этаж 1
3	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ГВС ВЗЛЕТ ЭР-32 №1222803
4	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ГВС ВЗЛЕТ ЭР-32 №1223096
5	Поверка расходомера	Шт	1	5 000	ХВС ПРЭМ 32 №45314
6	Ремонт подъезда	Под	0,5	756 854,9	Холлы со 2 -го по 8-й этаж
7	Демонтаж оборудования	Шт	2	4 478	Кв. 102
8	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВЗЛЕТ ТСРВ-024М №1201381
9	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (гвс) №1218988/1219238
10	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ВЗЛЕТ ЭР-50 (тс) №1221537
11	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (тс) №1156184/1200334
12	Ремонт стыка межпанельного!	м	36	24 120	
Итого:				1 009 570,52	