**План на 2018 год**

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.22

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.

за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений

по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

| № п/п | Виды работ | Ед. изм. | Физический объем работ | Предварительная стоимость работ (руб) | Планируемый период выполнения работ | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **в т.ч.** | | | **38 333,50** | | |
| 1 | Разработка проекта | | | 38 333,50 | 01.01.2018-30.06.2018 | |
| **2** | **Общестроительные в т.ч.** | | | **356 497,50** | | |
| 1 | Установка детского игрового оборудования на детской площадке | Шт | 1 | 11 868,00 | 01.05.2018-01.10.2018 | Качели на стойках, металл (4156) |
| 2 | Установка детского игрового оборудования на детской площадке | Шт | 2 | 19 410,00 | 01.05.2018-01.10.2018 | Подвеска качели с сиденьем резиновым (4969) |
| 3 | Утепление тамбура | м2 | 15 | 52 519,50 | 01.05.2018-15.09.2018 | с обшивкой метал-ом под.№4 |
| 4 | Ремонт крыльца! | | | 272 700,00 | - | п.1,3,4 |
| | **ИТОГО:** | | | **394 831,00** | | |

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

**Рекомендуемый перечень работ**

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия сосбственникими решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

| № п/п | Виды работ | Ед. изм. | Физический объем работ | Предварительная стоимость работ (руб) | Рекомендуемый период выполнения работ | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **Общестроительные в т.ч.** | | | **3 857 122,00** | | |
| 1 | Ремонт подъезда | Шт | 1 | 650 000,00 | В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО | ориентировочная стоимость одного подъезда |
| 2 | Ремонт мусорокамеры! | Шт | 5 | 252 000,00 | с 01.05 по 01.09 | под.1,2,3,4,5 |
| 3 | Ремонт проезжей части придомовой территории | м2 | 65 | 155 000,00 | с 01.05 по 01.09 | въезд между домами №20 и №22 |
| 4 | Замена деревянных дверных блоков на металлические | Шт | 4 | 91 714,00 | с 01.05 по 01.09 | дворницкие под.1,3,4,5 |
| 5 | Ремонт козырька надподъездного! | м2 | 14 | 31 038,00 | с 01.05 по 01.09 | под.3 (уличный фасад) |
| 6 | Утепление тамбура | м2 | 35 | 125 370,00 | с 01.05 по 01.09 | под.5 |
| 7 | Замена окон | Шт | 48 | 2 552 000,00 | с 01.05 по 01.09 | под.2,4,5 |
| **2** | **Электротехнические в т.ч.** | | | **50 000,00** | | |
| 1 | замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении | Дом | 1 | 50 000,00 | с 01.01 по 31.12 | |
| | **ИТОГО:** | | | **3 907 122,00** | | |

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.