Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Энергетиков ул, д.1/1 S = 9 243*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	257 169,72
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 784 429,52
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	3 406 208,36
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	378 221,16
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	3 693 603,21
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 693 603,21
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	347 996,03

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)

11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	2,89	320 545,20
	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,37	151 953,96
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	7,40	820 773,12
	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	378 221,16
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,20	22 183,08
	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	1,08	119 788,56
	Содержание мусоропроводов	кв. м	Постоянно	1,58	175 246,20
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	141 971,52

	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	48 802,68
	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	0,79	87 623,04
	Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	Постоянно	6,53	562 340,48
	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,65	72 094,92
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	Постоянно	0,43	47 693,52
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	5 545,80
	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	21 073,92
	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	3,11	344 946,48
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	110 915,28
	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	18 855,60
	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	2,39	265 087,56
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,16	17 746,44
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,46	51 021,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		1 660 277,71
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		1 355 979,48
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <**>					
20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги		Электроснабжение
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения		кВт*ч
22.1	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления		478 600,00
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям		796 409,20

24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	771 161,35
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	73 206,71
26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	796 409,20
27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	771 161,35
28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	73 206,71
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	1 756,09
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	3 142 774,25
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 948 594,97
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	927 055,62
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 142 774,25
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 948 594,97
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	927 055,62
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	15 802,30
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	785 866,67
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	838 727,68
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	67 025,75
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	785 866,67
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	838 727,68
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	67 025,75
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	5 738,35
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	991 884,31

24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 287 760,53
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	238 564,62
26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	991 884,31
27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 287 760,53
28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	238 564,62
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.5	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	10 063,95
23.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	461 184,71
24.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	608 569,47
25.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	50 126,78
26.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	461 184,71
27.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	608 569,47
28.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	50 126,78
29.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	115 986,50

<*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<**> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	м	54	29 700	квартира № 17
2	Ремонт шва температурного!	м	30	53 666,4	подъезд № 3

3	Ремонт козырька балконного!	м2	5,81	15 977,5	Кв. 35
4	Ремонт козырька балконного!	м2	5,81	15 977,5	Кв. 36
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	6,5	3 705	Кв. 36
6	Герметизация стыка!	пог. м	1,5	772,5	Кв. 36
7	Герметизация стыка!	пог. м	10	5 150	Кв. 35
8	Клапан мусороприемный	Шт	2	11 300	подъезд 2,3
9	Замена бункера в мусорокамере!	Шт	2	26 287,23	подъезд № 1,4
10	Установка окна!	м2	5,5	52 415	Подъезд № 4,- 5 шт.
		Итого:		**214 951,13**	