

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.32
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 02.10.2023 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Тихойкина Наталья Валерьевна (собственник кв. № 30) на основании свидетельства о государственной регистрации права №090756 от 03.11.2015

Дата начала голосования - 16.08.2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.— 01.10.2023 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 19:30 часов возле подъезда № 2 МКД по адресу Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.32

Площадь помещений всего составляет – 6 861,6 кв.м. из них жилые помещения – 6 861,6 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 4 947,1 кв.м., общей площади, что составляет 72,1% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 914,5 кв.м., что составляет 27,9% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О внесении изменений в Окружную программу капитального ремонта общего имущества.
- 3 О выполнении работ по утеплению фасада за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
- 4 Об утверждении перечня работ и ориентировочной стоимости работ по капитальному ремонту фасада.
- 5 О выборе подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту фасада.
- 6 О поручении ООО "УК ДЕЗ ВЖР" выполнения работ по капитальному ремонту фасада и наделении ООО «УК ДЕЗ ВЖР» полномочиями по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
- 7 Об утверждении порядка оплаты стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 8 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 9 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.
- 10 Об определении стоимости пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
- 11 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Тихойкину Наталью Валерьевну (собственник кв. № 30), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 97,15% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» -2,85%;

Решение принято.

- 2 Внести изменения в окружную программу капитального ремонта, а именно заменить капитальный ремонт фасада на капитальный ремонт фасада с утеплением;
- перенести капитальный ремонт фасада, в т.ч. проектные работы, работы по осуществлению строительного контроля, запланированные на 2029-2031 гг. на более ранний период, определить срок проведения работ на 2020-2031 гг. путем поэтапного выполнения работ по мере формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали: «за» - 70,23% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0,75%;

«воздержался» -0%;

Решение принято.

- 3 Выполнить в 2023 году утепление фасада в части главного фасада подъездов №№ 1-2 (между эркерами), в т.ч. ведение строительного контроля; проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости (далее - капитальный ремонт фасада) за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

*Голосовали: «за» - 69,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,87%;
«воздержался» - 0,73%;
Решение принято.*

- 4 Утвердить на 2023 год перечень работ и ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту фасада в размере 3 830 501,23 руб. (в т.ч. НДС 20%) согласно предварительному расчету стоимости (Приложение № 1), с последующей корректировкой (перерасчетом) стоимости каждого этапа работ после проведения негосударственной экспертизы сметной стоимости в специализированной организации в ценах на дату проведения капитального ремонта фасада. Окончательная стоимость работ определяется по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и исполнительной документации.

*Голосовали: «за» - 68,56% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,69%;
«воздержался» - 1,85%;
Решение принято.*

- 5 Выбрать подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту фасада, в т.ч. негосударственной экспертизы сметной стоимости, ведения строительного контроля - ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ИНН- 8602021147 ОГРН - 1068602157678 , место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3), с правом привлечения третьих лиц (специализированных организаций) на выполнение таких работ.

*Голосовали: «за» - 69,47% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,75%;
«воздержался» - 1,88%;
Решение принято.*

- 6 В целях реализации проведения капитального ремонта фасада поручить ООО «УК ДЕЗ ВЖР»:
- ведение строительного контроля;
 - проверку сметной стоимости в специализированной организации в текущих ценах периода, в котором запланированы работы по капитальному ремонту, за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете;
 - осуществление функции технического заказчика работ по капитальному ремонту в случае привлечения третьих лиц для выполнения работ по капитальному ремонту;
 - организацию приемки выполненных работ.

*Голосовали: «за» - 70,41% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,75%;
«воздержался» - 0,94%;
Решение принято.*

- 7 Утвердить следующий порядок оплаты работ по капитальному ремонту фасада за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома – путем перечисления подрядчику (исполнителю) денежных средств, находящихся на специальном счете, в следующем порядке:
- предоплата в размере 30% от стоимости работ по договору(ам) подряда осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика (исполнителя) в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента направления договора(ов) подряда в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет;
 - остальные денежные средства (за минусом предоплаты) перечисляются в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ, в случае недостаточности средств, находящихся на специальном счете для полного расчета- денежные средства перечисляются один раз в месяц, по мере их поступления до полной оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества.

*Голосовали: «за» - 69,12% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,86%;
«воздержался» - 1,12%;
Решение принято.*

- 8 Уполномоченным лицом действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора (ов) на выполнение работ, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада, в том числе подписывать соответствующие договоры, акты приемки выполненных работ избрать - Тихойкину Наталью Валерьевну (собственник кв. № 30), а в случае ее отсутствия, необоснованного отказа или уклонения от подписания акта выполненных работ- любого из собственников помещений в многоквартирном доме.

*Голосовали: «за» - 91,85% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,55%;
«воздержался» - 6,6%;
Решение принято.*

- 9 Уполномочить Милькина Дмитрия Николаевича (собственник кв. № 76) на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 89,91% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0,39%;
«воздержался» - 9,7%;
Решение принято.*

- 10 Определять стоимость пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами в соответствии с базовыми ставками за пользование частью общего имущества (Приложение № 2) с ежегодным применением индекса инфляции в размере 2 %.

*Голосовали: «за» - 61,91% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2,62%;
«воздержался» - 7,57%;
Решение не принято.*

- 11 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения Управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.


*Голосовали: «за» - 97,41% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,59%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.*

Приложение:

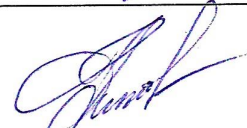
1. Предварительный расчет стоимости - 1 л.;
2. Базовые ставки за пользование частью общего имущества в многоквартирном доме - 1 л.;
3. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
5. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
6. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 6 л.;
7. Решения собственников помещений в МКД - 134 реш.

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания


Русин Алексей Александрович
директор ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Секретарь общего собрания


Тихойкина Наталья Валерьевна
(собственник кв. № 30)