

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Энергетиков ул, д.1/1**  
**в форме заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 02.04.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Сырбу Иван Федорович (собственник кв. № 17) на основании свидетельства о государственной регистрации права №656422 от 27.07.2004

Дата начала голосования - 28.02.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 01.04.2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - ул.Федорова, д. 5/3, приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Площадь помещений всего составляет – 9 242,94 кв.м. из них

жилые помещения – 9 242,94 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 7 215,01 кв.м., общей площади, что составляет 78,06% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 2 027,93 кв.м., что составляет 21,94% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О предоставлении в пользование третьим лицам общего имущества в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование части объектов общего имущества.
- 3 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств.
- 4 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Сырбу Ивана Федоровича (собственника кв. № 17), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 86,51% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 7,90%;*

*«воздержался» -5,59%;*

*Решение принято.*

- 2 Предоставлять в пользование третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договора о передаче в пользование объектов общего имущества, в том числе договора на установку и эксплуатацию вывесок, информационных и рекламных конструкций, оборудования связи, с правом проведения переустройства, перепланировки общего имущества при условии их согласования с управляющей организацией.

*Голосовали: «за» - 68,78% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;*

*«против» - 5,50%;*

*«воздержался» -3,78%;*

*Решение принято.*

- 3 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств: 70% на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, компенсации инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств; 30 % на возмещение расходов ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на оказание услуг по заключению и ведению договоров, доставку платежных документов, ведению отдельного учета полученных денежных средств, истребованию задолженности, ведению судебных процессов и т.д. Стоимость пользования общим имуществом определять в соответствии с Приложением № 1, с правом применения ежегодного индекса инфляции.

*Голосовали: «за» - 69,50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;*

*«против» - 4,62%;*

*«воздержался» -3,94%;*

*Решение принято.*

- 4 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 93,58% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 3,30%;  
«воздержался» - 3,12%;  
Решение принято.

**Приложение:**

1. Стоимость пользования общим имуществом - 1 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 7 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД - 162 реш.

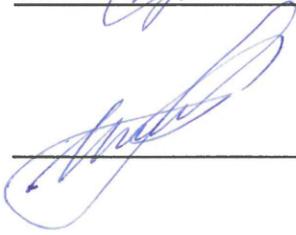
**Счетная комиссия:**

Председатель общего собрания



Полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР"  
Доверенность № 54 от 05.09.2017г.  
Ушакова Ольга Викторовна

Секретарь общего собрания



Сырбу Иван Федорович (собственник кв. № 17)