

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.**

|   |                 |  |  |
|---|-----------------|--|--|
| <b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Взлетный проезд, д.5/1</b>  |                 |  |  |
| <b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2023, м2: S = 2 672,4</b>  |                 |  |  |
| <b>Наименование параметра</b>   | <b>Ед. изм.</b> | <b>Информация</b>                            |  |
| Дата начала отчетного периода   | -               | 01.01.2023                                   |  |
| Дата конца отчетного периода  | -               | 31.12.2023                                   |  |
| <b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>  |                 |  |  |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | руб.            |  |  |
| Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.            | 75 473,98                                    |  |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:   | руб.            | 1 199 515,99                                 |  |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома   |                 | 1 008 243,08                                 |  |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом   | руб.            | 113 951,14                                   |  |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме  | руб.            | 77 671,27                                    |  |
| Получено денежных средств   | руб.            | 1 186 148,69                                 |  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | руб.            |  |  |
| Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.            | 88 841,28                                    |  |
| <b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b> |                 |  |  |
| с 01.01.2023 по 31.08.2023  |                 |  |  |
| <b>Наименование работ (услуг)</b>   | <b>ед. изм.</b> | <b>Стоимость на единицу измерения*, руб.</b> | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b> |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)   | кв. м           | 0,05   | 1 068,96   |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)  | кв. м           | 7,81   | 166 971,55   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)   | кв. м           | 0,85   | 18 172,32  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)  | кв. м           | 0,29   | 6 199,97   |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)   | кв. м           | 0,46   | 9 834,43   |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)  | кв. м           | 1,33   | 28 434,34  |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)   | кв. м           | 0,24   | 5 131,01   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)   | кв. м           | 0,85   | 18 172,32  |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)  | кв. м           | 2,26   | 48 316,99  |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)   | кв. м           | 4,76   | 101 764,99   |

| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)  | кв. м    | 0,20                                 | 4 275,84  |
|--|----------|--------------------------------------|---|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)  | кв. м    | 0,94                                 | 20 096,45   |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)  | кв. м    | 3,53                                 | 75 468,58   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)  | кв. м    | 0,17                                 | 3 634,46  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)  | кв. м    | 4,80                                 | 102 620,16  |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)   | кв. м    | 5,88                                 | 125 709,70  |
| (1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.<br>(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления. |          |                                      |   |
| * Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)  |          |                                      |   |
| с 01.09.2023 по 31.12.2023   |          |                                      |   |
| Наименование работ (услуг)   | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)  | кв. м    | 0,26                                 | 2 779,30  |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)   | кв. м    | 7,97                                 | 85 196,11   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)  | кв. м    | 0,85                                 | 9 086,16  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)   | кв. м    | 0,11                                 | 1 175,86  |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)  | кв. м    | 0,47                                 | 5 024,11  |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)   | кв. м    | 1,36                                 | 14 537,86   |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)  | кв. м    | 0,24                                 | 2 565,50  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)  | кв. м    | 0,85                                 | 9 086,16  |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)   | кв. м    | 3,34                                 | 35 703,26   |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)  | кв. м    | 4,86                                 | 51 951,46   |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)  | кв. м    | 0,20                                 | 2 137,92  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)  | кв. м    | 0,96                                 | 10 262,02   |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)  | кв. м    | 3,60                                 | 38 482,56   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)  | кв. м    | 0,17                                 | 1 817,23  |

|   |       |      |           |
|---|-------|------|-----------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1) | кв. м | 4,90 | 52 379,04 |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)                | кв. м | 6,00 | 64 137,60 |

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\*\*Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

## 1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работ (услуг)                           | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. |  |  | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--|----------|--------------------------------------|--|--|-------------------------------------|
|  |          | 01.01.2023                           |  |  |                                     |
| Горячая вода на содержание общего имущества          | куб. м   | 216,26                               |  |  | 28 656,82                           |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м   | 59,86                                |  |  | 17 306,37                           |
| Холодная вода на содержание общего имущества         | куб. м   | 55,86                                |  |  | 8 074,77                            |
| Электроэнергия на содержание общего имущества        | кВт*ч    | 2,43                                 |  |  | 23 633,31                           |

\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

\*\* Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

\*\*\*Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

## 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

|  |      |  |
|--|------|--|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на начало периода)     | руб. |  |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)        | руб. |  |
| Получено денежных средств                          | руб. |  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на конец периода)      | руб. |  |

## 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--------------|----------|--------------------------------------|-------------------------------------|
|--------------|----------|--------------------------------------|-------------------------------------|

## 3. Общая информация по прочим услугам (работам)

|  |      |          |
|--|------|----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. |          |
| Задолженность потребителей (на начало периода)     | руб. | 753,32   |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)        | руб. | 7 200,00 |
| Получено денежных средств                          | руб. | 7 399,13 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб. |          |
| Задолженность потребителей (на конец периода)      | руб. | 554,19   |

### 3.1.Выполненные прочие услуги

| Наименование                  | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|-------------------------------|----------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Обеспечение приема ТВ сигнала | Квартира | 50,00                                | 7 200,00                            |

## 4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|  |      |  |
|--|------|--|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. |  |
|--|------|--|

|   |      |  |            |
|---|------|--|------------|
| Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб. |  | 101 283,85 |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:   | руб. |  | 445 959,98 |
| - Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)  | руб. |  | 98 155,58  |
| - Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)  | руб. |  |            |
| - Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)   | руб. |  |            |
| - Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)  | руб. |  |            |
| - Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)   | руб. |  | 59 416,90  |
| - Электроснабжение  | руб. |  | 288 387,50 |
| Получено денежных средств   | руб. |  | 509 111,89 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | руб. |  |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб. |  | 38 131,94  |
| <b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>   |      |  |            |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>  | -    | <b>Электроснабжение</b>  |            |
| Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022   |      |  |            |
| Действие тарифа   |      | 01.01.2023   |            |
| одноставочный тариф   | руб. | 2,43   |            |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:  |      |  |            |
| дневная зона  | руб. | 2,45   |            |
| ночная зона   | руб. | 1,19   |            |
| Единица измерения   | -    |  | кВт*ч      |
| Начислено потребителям  | руб. |  | 288 387,5  |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>  | -    | <b>Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>                              |            |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022) |      |  |            |
| Действие тарифа   |      | 01.01.2023   |            |
| Тариф   | руб. | 59,86  |            |
| Единица измерения   | -    |  | куб. м     |
| Начислено потребителям  | руб. |  | 98 155,58  |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>  | -    | <b>Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>                                  |            |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)                      |      |  |            |
| Действие тарифа   |      | 01.01.2023   |            |
| Тариф   | руб. | 2 158,57   |            |
| Единица измерения   | -    |  | Гкал       |
| Начислено потребителям  | руб. |  |            |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>  | -    | <b>Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b> |            |
| Действие тарифа   |      | 01.01.2023   |            |
| Тариф   | руб. | 2 158,57   |            |
| Единица измерения   | -    |  | Гкал       |
| Начислено потребителям  | руб. |  |            |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>  | -    | <b>Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>    |            |
| Действие тарифа   |      | 01.01.2023   |            |
| Тариф   | руб. | 55,86  |            |
| Единица измерения   | -    |  | куб. м     |
| Начислено потребителям  | руб. |  |            |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>  | -    | <b>Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>                     |            |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022) |      |  |            |
| Действие тарифа   |      | 01.01.2023   |            |

|                        |      |       |  |  |          |
|------------------------|------|-------|--|--|----------|
| Тариф                  | руб. | 55,86 |  |  |          |
| Единица измерения      | -    |       |  |  | куб. м   |
| Начислено потребителям | руб. |       |  |  | 59 416,9 |