

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.40**  
**в форме заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 01.04.2024 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Выжевский Павел Александрович (собственник кв. № 95) на основании свидетельства о государственной регистрации права №86:10:0101243:6309-86/052/2019-3 от 10.10.2019

Дата начала голосования - 26.02.2024 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час. – 26.03.2024 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 19:00 часов возле 1 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.40

Площадь помещений всего составляет – 11 438,3 кв.м. из них жилые помещения – 11 257,1 кв.м.; нежилые помещения – 181,2 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 6 702,93 кв.м., общей площади, что составляет 58,6% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 4 735,37 кв.м., что составляет 41,4% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 5 Об определении стоимости пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
- 6 Об определении порядка расчета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 7 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее- ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Выжевского Павла Александровича (собственника кв. № 95), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 92,9% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» - 7,1%;*

*Решение принято.*

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе - 6-ти собственников:

- Григоренко Татьяна Викторовна (собственник кв. № 2);

- Шулаева Зоя Николаевна (собственник кв. № 9);

- Выжевский Павел Александрович (собственник кв. № 95);

- Куракина Анжелика Анатольевна (собственник кв. № 120);

- Проводников Игорь Анатольевич (собственник кв. № 156);

- Филимонов Андрей Юрьевич (собственник кв. № 163).

*Голосовали: «за» - 92,51% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» - 7,49%;*

*Решение принято.*

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Выжевского Павла Александровича (собственника кв. № 95).

*Голосовали: «за» - 91,47% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» - 8,53%;*

*Решение принято.*

- 4 Уполномочить Шулаеву Зою Николаевну (собственника кв. № 9) на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 89,22% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0,8%;  
«воздержался» - 9,98%;  
Решение принято.*

- 5 Определять стоимость пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами в соответствии с базовыми ставками за пользование частью общего имущества (Приложение № 2) с ежегодным применением индекса инфляции в размере 2 %.

*Голосовали: «за» - 42,54% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 4,22%;  
«воздержался» - 11,01%;  
Решение не принято.*

- 6 Определить расходы собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме по оплате за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию (далее – коммунальные ресурсы), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

*Голосовали: «за» - 77,26% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 4,53%;  
«воздержался» - 18,21%;  
Решение принято.*

- 7 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения Управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом, подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, в соответствии с ч.1.1.1. ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

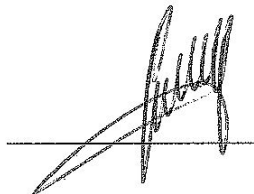
*Голосовали: «за» - 89,12% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 10,88%;  
Решение принято.*

**Приложение:**

1. Базовые ставки за пользование частью общего имущества в многоквартирном доме - 1 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 8 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 166 л.;

**Счетная комиссия:**

Председатель общего собрания



Черников Андрей Александрович  
полномочный представитель ООО «УК ДЕЗ ВЖР» по  
доверенности № 30 от 10.08.2022

Секретарь общего собрания



Выжевский Павел Александрович (собственник кв. № 95);