

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

| | | | |
|---|-----------------|---|--|
| Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Маяковского ул, д.34 | | | |
| площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 4 802* | | | |
| Наименование параметра | Ед. изм. | Информация | |
| Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2021 | |
| Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2021 | |
| 1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 382 841,33 | |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 2 688 369,36 | |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 2 360 279,04 | |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом | руб. | 203 412,72 | |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 104 848,68 | |
| Получено денежных средств | руб. | 2 679 882,29 | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 391 328,40 | |
| 1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) | | | |
| с 01.01.2021 по 31.12.2021 | | | |
| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1) | кв. м | 0,79 | 45 522,96 |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | кв. м | 0,20 | 11 524,80 |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2) | кв. м | 3,53 | 203 412,72 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1) | кв. м | 0,17 | 9 796,08 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1) | кв. м | 4,69 | 270 256,56 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1) | кв. м | 0,65 | 37 455,60 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1) | кв. м | 6,76 | 389 538,24 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1) | кв. м | 0,17 | 9 796,08 |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1) | кв. м | 1,33 | 76 639,92 |

| | | | |
|---|-------|-------|------------|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1) | кв. м | 4,15 | 239 139,60 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1) | кв. м | 0,65 | 37 455,60 |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1) | кв. м | 1,79 | 103 146,96 |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) | кв. м | 0,46 | 26 507,04 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1) | кв. м | 1,52 | 87 588,48 |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1) | кв. м | 3,80 | 218 971,20 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1) | кв. м | 0,20 | 11 524,80 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1) | кв. м | 13,58 | 782 533,92 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1) | кв. м | 0,05 | 2 881,20 |

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--|----------|---------------------------------------|------------|-------------------------------------|
| | | 01.01.2021 | 01.07.2021 | |
| Горячая вода на содержание общего имущества | куб. м | 180,76 | 196,90 | |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м | 52,02 | 53,47 | 51 052,96 |
| Холодная вода на содержание общего имущества | куб. м | 47,95 | 49,57 | 15 044,57 |
| Электричество на содержание общего имущества | кВт*ч | 2,09 | 2,16 | 38 751,15 |

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| | | |
|--|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 18 220,80 |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | 118 074,12 |
| Получено денежных средств | руб. | 118 928,45 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |

| | | | |
|--|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | 17 366,46 |
| 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме | | | |
| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
| Техническое обслуживание системы ограничения доступа (домофон) | Квартира | 91,53 | 118 074,12 |
| Ремонт общего имущества (ремонт подъездов, блоков) | кв. м | 0,00 | |
| 3. Общая информация по прочим услугам (работам) | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | 2 718,83 |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | | 17 618,55 |
| Получено денежных средств | руб. | | 17 746,03 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | 2 591,35 |
| 3.1.Выполненные прочие услуги | | | |
| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
| Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ | кв. м | 0,49 | 4 292,94 |
| Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ | кв. м | 0,73 | 6 395,66 |
| Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ | кв. м | 0,31 | 6 929,95 |
| 4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | 683 939,67 |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе: | руб. | | 4 432 055,37 |
| - Водоотведение | руб. | | 675 099,68 |
| - Отопление | руб. | | 1 913 412,27 |
| - Горячая вода компонент на тепловую энергию | руб. | | 700 820,72 |
| - Горячая вода компонент на холодную воду | руб. | | 253 074,36 |
| - Холодное водоснабжение | руб. | | 372 796,07 |
| - Электроснабжение | руб. | | 516 852,27 |
| Получено денежных средств | руб. | | 4 464 123,73 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | 651 871,31 |
| 4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение | |
| Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019 | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2021 | 01.07.2021 |
| одноставочный тариф | руб. | 2,09 | 2,16 |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток: | | | |
| дневная зона | руб. | 2,11 | 2,18 |
| ночная зона | руб. | 1,04 | 1,07 |
| Единица измерения | - | | кВт*ч |
| Начислено потребителям | руб. | | 516 852,27 |
| Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение | |

| | | | |
|--|------|------------|---|
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2021 | 01.07.2021 |
| Тариф | руб. | 52,02 | 53,74 |
| Единица измерения | - | | куб. м |
| Начислено потребителям | руб. | | 675 099,68 |
| Вид коммунальной услуги | - | | Отопление |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2021 | 01.07.2021 |
| Тариф | руб. | 1 852,28 | 1 915,25 |
| Единица измерения | - | | Гкал |
| Начислено потребителям | руб. | | 1 913 412,27 |
| Вид коммунальной услуги | - | | Горячая вода компонент на тепловую энергию |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2021 | 01.07.2021 |
| Тариф | руб. | 1 852,28 | 1 915,25 |
| Единица измерения | - | | Гкал |
| Начислено потребителям | руб. | | 700 820,72 |
| Вид коммунальной услуги | - | | Горячая вода компонент на холодную воду |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2021 | 01.07.2021 |
| Тариф | руб. | 47,95 | 49,57 |
| Единица измерения | - | | куб. м |
| Начислено потребителям | руб. | | 253 074,36 |
| Вид коммунальной услуги | - | | Холодное водоснабжение |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2021 | 01.07.2021 |
| Тариф | руб. | 47,95 | 49,57 |
| Единица измерения | - | | куб. м |
| Начислено потребителям | руб. | | 372 796,07 |

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

| № п/п | Вид работ | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание |
|---------------|---|----------|-------|--------------------|--|
| 1 | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м | 5 | 3 350 | Кв.102 |
| 2 | Герметизация стыка! | пог. м | 7 | 4 550 | Кв.102 |
| 3 | Замена трансформаторов тока в ВРУ | Шт | 6 | 10 490,82 | 200/5 |
| 4 | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м | 42,5 | 29 325 | Кв. 14 |
| 5 | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м | 30,75 | 21 217,5 | Кв. 39 |
| 6 | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м | 35,9 | 24 771 | Кв. 41 |
| 7 | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м | 31,4 | 21 666 | Кв. 30 |
| 8 | Изготовление и установка решетки жалюзийной | Шт | 74 | 111 000 | |
| 9 | Штукатурка фасада! | м2 | 2 | 6 400 | Кв. 94 |
| 10 | Штукатурка фасада! | м2 | 1,5 | 4 800 | Кв. 96 |
| 11 | Полусферы | Шт | 1 | 7 240 | Изготовление, грунтовка, окраска, доставка до объекта и монтаж бетонных полусфер |
| 12 | Ремонт козырька надподъездного! | м2 | 23 | 80 500 | |
| 13 | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м | 28,15 | 19 423,5 | Кв. 52 |
| 14 | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м | 42,5 | 29 325 | Кв. 97 |
| 15 | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м | 8 | 5 520 | Дворовый фасад |
| 16 | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м | 4,9 | 3 381 | Кв. 39 |
| 17 | Демонтаж оборудования | м | 64 | 3 060 | |
| 18 | Урна | Шт | 1 | 4 300 | |
| Итого: | | | | 390 319,82 | |