

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу ул. Озерная, д. 11А**  
**в форме заочного голосования**

г. Сургут

от 30.07.2013 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -  
Смирнова Евгения Ивановна (собственник кв. № 10)

Дата начала голосования – 12.07.2013

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 29.07.2013

Место передачи решений собственников помещений - приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Площадь помещений всего составляет – 1082,70 кв.м.

В ходе проведения общего собрания было вручено бланков решений собственников - 11,  
собрано бланков решений - 8.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений площадью 1001,82 кв.м., что составляет  
92,53 % голосов от общей площади помещений многоквартирного дома.

Не участвовали 80,88 кв.м., что составляет 7,47 % площади помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О ликвидации Товарищества собственников жилья «Озерное-2».
- 2 О выходе из состава членов Товарищества собственников жилья «Озерное-2».
- 3 О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным ТСЖ «Озерное-2» с ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
- 4 Об изменении способа управления многоквартирным домом на – управление управляющей организацией.
- 5 О выборе управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
- 6 Об утверждении договора управления многоквартирным домом ООО «УК ДЕЗ ВЖР» с собственниками жилых и нежилых помещений.
- 7 О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
- 8 Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома.
- 9 Об утверждении состава и периодичности выполнения услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.
- 10 Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.
- 11 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 12 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 13 Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в указанном многоквартирном доме о проведении собрания, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании.
- 14 Об утверждении состава счетной комиссии.
- 5 Об установлении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

**РЕШИЛИ:**

- 1 Ликвидировать Товарищество собственников жилья «Озерное-2».  
*Голосовали: «за» - 20,40 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 79,60 %;  
«воздержался» - 0%;  
«не участвовали» - 0 %.  
Решение не принято.*
- 2 Принять решение о выходе из членов ТСЖ «Озерное-2».  
*Голосовали: «за» - 20,40 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 79,60%;  
«воздержался» - 0%;  
«не участвовали» - 0 %.  
Решение не принято.*

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный ТСЖ «Озерное-2» с ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Голосовали: «за» - 20,40 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 79,60%;

«воздержался» - 0%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение не принято.

4 Изменить способ управления многоквартирным домом на – управление управляющей организацией.

Голосовали: «за» - 20,40% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 79,60 %;

«воздержался» - 0%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение не принято.

5 Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района».

Голосовали: «за» - 20,40 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 79,60 %;

«воздержался» - 0%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение не принято.

6 Утвердить договор управления многоквартирным домом ООО «УК ДЕЗ ВЖР» с собственниками жилых и нежилых помещений.

Голосовали: «за» - 20,40% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 79,60 %;

«воздержался» - 0%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение не принято.

7 Собственникам помещений многоквартирного дома заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района».

Голосовали: «за» - 20,40 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 79,60 %;

«воздержался» - 0%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение не принято.

8 Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

9 Утвердить состав и периодичность выполнения услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

10 Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

11 Избрать Совет многоквартирного дома:

- Смирнова Евгения Ивановна (собственник кв. № 10);
- Дулова Татьяна Валерьевна (собственник кв. № 21);
- Довжак Елена Юрьевна (собственник кв. № 22).

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 0%;  
«не участвовали» - 0 %.  
Решение принято.

12 Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:

- Смирнову Евгению Ивановну (собственник кв. № 10);

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 0%;  
«не участвовали» - 0 %.  
Решение принято.

13 Принять решение об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов и(или) размещения объявления на сайте ООО "УК ДЕЗ ВЖР".

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 0%;  
«не участвовали» - 0 %.  
Решение принято.

14 Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного (заочного) голосования:

- Смирнова Евгения Ивановна (собственник кв. № 10);
- полномочный представитель ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 0%;  
«не участвовали» - 0 %.  
Решение принято.

15 Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания – ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 0%;  
«не участвовали» - 0 %.  
Решение принято.

**Счетная комиссия:**

Смирнова Евгения Ивановна (собственник кв. № 10)

Полномочный представитель ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  
Девятловский Сергей Юрьевич



Two handwritten signatures are present, each written over a horizontal line. The first signature is in cursive and appears to be 'Смирнова'. The second signature is also in cursive and appears to be 'Девятловский'.