Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Содержание мусоропроводов

Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета

Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета

Содержание систем вентиляции

Сбор и вывоз твердых бытовых

крупногабаритного мусора)

холодной воды

тепловой энергии

(дымоудаления)

отходов (в том числе

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименовани	е показателя	Информация
_			Дата заполнения	я/ внесения	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	изменений		31.12.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отч	етного периода	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отче	<u> </u>	31.12.2019
	я информация о выполняемых работах ества в многоквартирном доме	(оказь	іваемых услугах)	по содержанию	и текущему ремонту общего
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые плат потребителей (н периода)		0,00
	Задолженность потребителей (на	.,	Задолженность	потребителей	·
6.	начало периода)	руб.	(на начало пери		358 148,75
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за ус по содержанию ремонту		2 462 101,39
	- за содержание дома	руб.	Начислено за со дома	держание	2 265 517,63
	- за текущий ремонт		Начислено за те	куший ремонт	0,00
	- за услуги управления	руб.	Начислено за ус	· · ·	196 583,76
8.	Получено денежных средств, в том числе		Получено денеж	<u> </u>	2 403 010,96
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений		2 403 010,96
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)		Задолженность потребителей (на конец периода)		417 239,18
перио	пненные работы (оказанные услуги) по с де (заполняется по каждому виду работ ожение №1)				
11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	13,13	756 933,96
	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	196 583,76
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	73 791,00
	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	1,73	99 733,08
	10		t o	4 40	05.000.0

кв. м

кв. м

кв. м

кв. м

Постоянно

Постоянно

Постоянно

Постоянно

кв. м Ежедневно

1,48

0,19

0,62

0,17

2,00

85 320,84

10 953,36

35 742,48

9 800,40

57 649,20

	Содержание внутридомовых систем				
	холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	КВ. М	Постоянно	3,08	177 559,56
	Содержание конструктивных			3,55	
	элементов жилых зданий (за				
	исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	3,18	183 324,48
	Содержание внутридомовой		По ото п ии о	4.45	02 504 40
	инженерной системы отопления	KB. M	Постоянно	1,45	83 591,40 9 800,40
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,17	9 800,40
	(общедомовых) приборов учета				
	электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	2 882,52
	Организация мест для накопления и				
	накопление отработанных				
	ртутьсодержащих ламп и их передача				
	в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	10 953,36
	Уборка придомовой территории	ND. IVI	Постоянно	0,13	10 333,30
	ручным способом (в холодный и				
	теплый период года)	кв. м	Постоянно	3,67	211 572,60
	Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	Постоянно	6,53	302 562,19
	Содержание элементов и объектов				
	благоустройства, расположенных на				
	придомовой территории и предназначенных для обслуживания				
	и эксплуатации МКД	 КВ. М	Постоянно	0,44	25 365,60
	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	0,83	47 848,80
	Содержание электрооборудования			,	,
	(включая телекоммуникационное				
	оборудование)	кв. м	Постоянно	0,77	44 389,92
	Содержание коллективных				
	(общедомовых) приборов учета горячей воды	КВ. М	Постоянно	0,62	35 742,48
Инфо	рмация о наличии претензий по качеств			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	•
7111450			Количество пост		,
12.	Количество поступивших претензий	ед.	претензий	· , · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	0
	Количество удовлетворенных		Количество удог	злетворенных	
13.	претензий	ед.	претензий		0
			Количество прет		
11	Количество претензий, в		удовлетворении	которых	0
14.	удовлетворении которых отказано	ед.	Отказано		0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0,00
	я информация по предоставленным ком				5,55
<u> </u>		<u> </u>	Авансовые плат	ежи	
	Авансовые платежи потребителей (на		потребителей (н	іа начало	
16.	начало периода)	руб.	периода)		0,00
47	Задолженность потребителей (на		Задолженность		1 1 1 0 0 0 1 0 7
17.	начало периода)	руб.	(на начало пери		1 146 994,07
	Авансовые платежи потребителей (на		Авансовые плат потребителей (н		
18.	конец периода)	руб.	периода)	а колоц	0,00
	Задолженность потребителей (на	· · ·	Задолженность	потребителей	,
19.	конец периода)	руб.	(на конец перио	•	851 805,89
Инфо	омация о предоставленных коммунальн	ых усл	угах (заполняетс	я по каждой ком	мунальной услуге) <**>
20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммуналы	ной услуги	Электроснабжение
21.1	Единица измерения	-	Единица измере	ения	кВт*ч
		нат.			
22.1	Общий объем потроблогия	показ	Общий объем в	отребления	201 260 00
23.1	Общий объем потребления Начислено потребителям	руб.	Общий объем потр		281 368,00 488 468,47
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потре		467 788,94
25.1	Задолженность потребителей		Задолженность		44 407,42
_∠5. I	оадолженность потреоителеи	руб.	радолженность	потреоителеи	44 407,42

26.1 per Control P	поставщиками) коммунального есурса Оплачено поставщику (поставщикам) оммунального ресурса адолженность перед поставщиком поставщиками) коммунального есурса Размер пени и штрафов, уплаченные оставщику (поставщикам) оммунального ресурса	руб.	(поставщиками) коммунального ресурса Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов,	488 468,47 467 788,94 44 407,42
27.1 KC 3a (n 28.1 pe 29.1 KC 20.2 Br	Оплачено поставщику (поставщикам) оммунального ресурса вадолженность перед поставщиком поставщиками) коммунального есурса вазмер пени и штрафов, уплаченные оставщику (поставщикам)	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов,	467 788,94
27.1 KC 32 (n 28.1 pe	оммунального ресурса задолженность перед поставщиком поставщиками) коммунального есурса замер пени и штрафов, уплаченные оставщику (поставщикам)		(поставщикам) коммунального ресурса Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов,	
27.1 KC 32 (n 28.1 pe	оммунального ресурса задолженность перед поставщиком поставщиками) коммунального есурса замер пени и штрафов, уплаченные оставщику (поставщикам)		ресурса Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов,	
28.1 per 29.1 kg 20.2 Bi	адолженность перед поставщиком поставщиками) коммунального есурса Размер пени и штрафов, уплаченные оставщику (поставщикам)		Задолженность перед поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов,	
28.1 Pance 29.1 KC 20.2 Bi	поставщиками) коммунального есурса Размер пени и штрафов, уплаченные оставщику (поставщикам)	руб.	поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов,	44 407,42
28.1 pe Pa no 29.1 ko 20.2 Bi	есурса Размер пени и штрафов, уплаченные оставщику (поставщикам)	руб.	коммунального ресурса Размер пени и штрафов,	44 407,42
29.1 KC 20.2 Bu	азмер пени и штрафов, уплаченные оставщику (поставщикам)	руб.	Размер пени и штрафов,	44 407,42
29.1 KC 20.2 Bi	оставщику (поставщикам)			
29.1 KC 20.2 Bi	оставщику (поставщикам)			
29.1 кс 20.2 Ві	- ,		уплаченные поставщику	
20.2 Bı	оммунального ресурса		(поставщикам) коммунального	
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	руб.	pecypca	0,00
21.2 IE	ид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
	диница измерения	-	Единица измерения	Гкал
		нат.		
		показ		
	Общий объем потребления		Общий объем потребления	966,49
	Іачислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 729 275,61
24.2 O	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 615 731,55
25.2 3a	адолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	507 995,51
H:	Іачислено поставщиком		Начислено поставщиком	
(п	поставщиками) коммунального		(поставщиками) коммунального	
26.2 pe	ecypca	руб.	pecypca	1 729 275,61
			Оплачено поставщику	
0	Эплачено поставщику (поставщикам)		(поставщикам) коммунального	
27.2 кс	оммунального ресурса	руб.	pecypca	1 615 731,55
36	адолженность перед поставщиком		Задолженность перед	
(п	поставщиками) коммунального		поставщиком (поставщиками)	
28.2 pe	есурса	руб.	коммунального ресурса	507 995,51
			Размер пени и штрафов,	
	азмер пени и штрафов, уплаченные		уплаченные поставщику	
	оставщику (поставщикам)		(поставщикам) коммунального	
29.2 кс	оммунального ресурса	руб.	ресурса	0,00
20.3 Bi	вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3 E	диница измерения	-	Единица измерения	куб. м
		нат.		
		показ		
22.3 O	Общий объем потребления		Общий объем потребления	12 942,12
23.3 H	Іачислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	643 942,92
24.3 O	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	692 811,79
25.3 3a	адолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	55 365,09
	ачислено поставщиком	l . ,	Начислено поставщиком	11111111111
	поставщиками) коммунального		(поставщиками) коммунального	
	ecypca	руб.	pecypca	643 942,92
	71	' '	Оплачено поставщику	,
lo	Оплачено поставщику (поставщикам)		(поставщикам) коммунального	
	оммунального ресурса	руб.	pecypca	692 811,79
	адолженность перед поставщиком	-	Задолженность перед	,
38			поставщиком (поставщиками)	
	поставщиками) коммунального		коммунального ресурса	55 365,09
(п	поставщиками) коммунального есурса	руб.	rowwynasionoro pecypoa	
(п	,	руб.	Размер пени и штрафов,	
28.3 pe	,	руб.		
28.3 pe	есурса	руб.	Размер пени и штрафов,	
28.3 pe	есурса Размер пени и штрафов, уплаченные	руб. руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	0,00
28.3 pe	есурса Размер пени и штрафов, уплаченные оставщику (поставщикам)		Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального	
28.3 Pa pe 29.3 KC 20.4 Bi	есурса Размер пени и штрафов, уплаченные оставщику (поставщикам) оммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
28.3 Pa pe 29.3 KC 20.4 Bi	есурса Размер пени и штрафов, уплаченные оставщику (поставщикам) оммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Вид коммунальной услуги	0,00 Горячее водоснабжение
28.3 Pa pe 29.3 KC 20.4 Bi	есурса Размер пени и штрафов, уплаченные оставщику (поставщикам) оммунального ресурса	руб. - -	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Вид коммунальной услуги	0,00 Горячее водоснабжение
28.3 per Pance 29.3 kg 20.4 Bu 21.4 Eu	есурса Размер пени и штрафов, уплаченные оставщику (поставщикам) оммунального ресурса	руб. - - нат.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Вид коммунальной услуги	0,00 Горячее водоснабжение куб. м
28.3 per	есурса Размер пени и штрафов, уплаченные оставщику (поставщикам) оммунального ресурса вид коммунальной услуги финица измерения	руб. - - нат. показ	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Вид коммунальной услуги Единица измерения Общий объем потребления	0,00 Горячее водоснабжение куб. м 5 259,17
28.3 per	есурса Размер пени и штрафов, уплаченные оставщику (поставщикам) оммунального ресурса Вид коммунальной услуги Единица измерения	руб. - - нат.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Вид коммунальной услуги Единица измерения	0,00 Горячее водоснабжение

	Начислено поставщиком		Начислено поставщиком	
26.4	(поставщиками) коммунального	กหล	(поставщиками) коммунального	908 939,76
20.4	ресурса	руб.	ресурса	908 939,76
	 Оплачено поставщику (поставщикам)		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	
27.4	коммунального ресурса	руб.	(поставщикам) коммунального ресурса	1 110 049,43
21.7	Задолженность перед поставщиком	рус.	Задолженность перед	1 110 043,43
	(поставщиками) коммунального		поставщиком (поставщиками)	
28.4	ресурса	руб.	коммунального ресурса	205 642,68
		P)	Размер пени и штрафов,	
	Размер пени и штрафов, уплаченные		уплаченные поставщику	
	поставщику (поставщикам)		(поставщикам) коммунального	
	коммунального ресурса	руб.	pecypca	0,00
-	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
		нат.		.,,
		показ		
22.5	Общий объем потребления		Общий объем потребления	7 682,95
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	352 370,26
$\overline{}$	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	466 140,75
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	38 395,19
$\overline{}$	Начислено поставщиком	рус.	Начислено поставщиком	00 000,10
	(поставщиками) коммунального		(поставщиками) коммунального	
26.5	ресурса	руб.	ресурса	352 370,26
		P)	Оплачено поставщику	33_ 3. 3,23
	Оплачено поставщику (поставщикам)		(поставщикам) коммунального	
27.5	коммунального ресурса	руб.	pecypca	466 140,75
	Задолженность перед поставщиком	· ' ·	Задолженность перед	,
	(поставщиками) коммунального		поставщиком (поставщиками)	
28.5	pecypca	руб.	коммунального ресурса	38 395,19
			Размер пени и штрафов,	
	Размер пени и штрафов, уплаченные		уплаченные поставщику	
	поставщику (поставщикам)		(поставщикам) коммунального	
29.5	коммунального ресурса	руб.	ресурса	0,00
Инфор	мация о наличии претензий по качеств	у пред	оставленных коммунальных услу	/Γ
			Количество поступивших	
30.	Количество поступивших претензий	ед.	претензий	0
	Количество удовлетворенных		Количество удовлетворенных	
31.	претензий	ед.	претензий	0
			Количество претензий, в	
	Количество претензий, в		удовлетворении которых	
32.	удовлетворении которых отказано	-	отказано	0
			Сумма произведенного	
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	перерасчета	0,00
Инфор	рмация о ведении претензионно-исково	й рабо	ты в отношении потребителей-до	рлжников
	Направлено претензий		Направлено претензий	
34.	потребителям-должникам	ед.	потребителям-должникам	0
_			Направлено исковых	
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	заявлений	7
	Получено денежных средств по		Получено денежных средств по	
	результатам претензионно-исковой	ا	результатам	400,000,44
36.	работы	руб.	претензионно-исковой работы	169 609,11

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

Nº	Вид работ	Ед.	Объем	Стоимость по	Примечание
п/п		Изм.		факту	
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	18	11 961	Кв. 41
2	Ремонт подъезда	Под	0,5	341 134,55	л/клетка с 1 по 9 этаж
3	Ремонт стыка межпанельного!	М	10	5 500	этаж 4

<**> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

		Итого:		891 087,47	·
14	Ремонт подъезда	Шт	96	60 000	Замена приборов отопления в местах общего пользования.
13	Ремонт подъезда	Под	1	19 521	ремонт блоков 9 этаж (1 блок)
12	Ремонт подъезда	Под	1	83 191	ремонт блоков 9,8 этаж (5 блоков)
11	Ремонт плиты балконной!	м2	2	5 400	балконная плита 9 этаж блок В
10	Замена прибора отопления!	Шт	17	77 503,92	Замена приборов отопления в МОП
9	Ремонт козырька надподъездного!	м2	10,5	24 839,85	
8	Замена прибора отопления!	Шт	21	63 581,32	
7	Ремонт подъезда	Этаж	1	51 325	7 этаж блок А,Б
6	Обшивка входной группы	Шт	2	53 772,79	п.1.2
5	Замена прибора отопления!	усл.	1	11 296,42	Замена приборов отопления в МОП
4	Замена светильников	Шт	119	82 060,62	+ монтаж кабель-канала с упорядочение проводов, частичная замена кнопок для звонков