

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Маяковского ул, д.34 S = 4 804*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	358 148,75	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 462 101,39	
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	2 265 517,63	
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00	
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	196 583,76	
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	2 403 010,96	
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 403 010,96	
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	417 239,18	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)					
11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	13,13	756 933,96
	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	196 583,76
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	73 791,00
	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	1,73	99 733,08
	Содержание мусоропроводов	кв. м	Постоянно	1,48	85 320,84
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,19	10 953,36
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,62	35 742,48
	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	9 800,40
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	57 649,20

	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	3,08	177 559,56
	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	3,18	183 324,48
	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,45	83 591,40
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,17	9 800,40
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	2 882,52
	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	10 953,36
	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	3,67	211 572,60
	Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	Постоянно	6,53	302 562,19
	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	25 365,60
	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	0,83	47 848,80
	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,77	44 389,92
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	Постоянно	0,62	35 742,48
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		1 146 994,07
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		851 805,89
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <***>					
20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч	
22.1	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления		281 368,00
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям		488 468,47
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями		467 788,94
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей		44 407,42

26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	488 468,47
27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	467 788,94
28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	44 407,42
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	966,49
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 729 275,61
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 615 731,55
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	507 995,51
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 729 275,61
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 615 731,55
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	507 995,51
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	12 942,12
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	643 942,92
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	692 811,79
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	55 365,09
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	643 942,92
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	692 811,79
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	55 365,09
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	5 259,17
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	908 939,76
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 110 049,43
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	205 642,68

26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	908 939,76
27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 110 049,43
28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	205 642,68
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.5	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	7 682,95
23.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	352 370,26
24.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	466 140,75
25.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	38 395,19
26.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	352 370,26
27.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	466 140,75
28.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	38 395,19
29.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	7
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	169 609,11

<*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<***> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	18	11 961	Кв. 41
2	Ремонт подъезда	Под	0,5	341 134,55	л/клетка с 1 по 9 этаж
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	10	5 500	этаж 4

4	Замена светильников	Шт	119	82 060,62	+ монтаж кабель-канала с упорядочение проводов, частичная замена кнопок для звонков
5	Замена прибора отопления!	усл.	1	11 296,42	Замена приборов отопления в МОП
6	Обшивка входной группы	Шт	2	53 772,79	п.1.2
7	Ремонт подъезда	Этаж	1	51 325	7 этаж блок А,Б
8	Замена прибора отопления!	Шт	21	63 581,32	
9	Ремонт козырька надподъездного!	м2	10,5	24 839,85	
10	Замена прибора отопления!	Шт	17	77 503,92	Замена приборов отопления в МОП
11	Ремонт плиты балконной!	м2	2	5 400	балконная плита 9 этаж блок В
12	Ремонт подъезда	Под	1	83 191	ремонт блоков 9,8 этаж (5 блоков)
13	Ремонт подъезда	Под	1	19 521	ремонт блоков 9 этаж (1 блок)
14	Ремонт подъезда	Шт	96	60 000	Замена приборов отопления в местах общего пользования.
Итого:				891 087,47	