

Согласовано

Председатель Совета МКД

Дмитрий ДРЗ

« ____ » _____ 2020г.

Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

ООО «Управляющая компания ДФЗ Восточного жилого района»

Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме Пролетарский 32

№ П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Срок окупаемости мероприятия
• Система отопления						
1	Восстановления изоляции трубопроводов системы центрального отопления с использованием энергосберегающих материалов -402 м.п.	Рациональное использование тепловой энергии Экономия тепловой энергии в системе отопления	ООО «УК ДФЗ ВЖР»	132660	3%	36 месяцев
2	Приобретение и установка ручного балансир овогочного крана на тепловом узле, на стояках подвездного отопления, мусорокамер	Снижение расхода теплоносителя	ООО «УК ДФЗ ВЖР»	23400	2%	36 месяцев
• Система горячего водоснабжения						
• Система электроснабжения						
3	Замена светодиодных лампами накаливания на энергосберегающие	Экономия потребления электрической энергии	ООО «УК ДФЗ ВЖР»	12 000	80 %	96 мес.

	светильники в подвальном помещении					
• Дверные и оконные конструкции						
4	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей.	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 - 10 %	12 месяцев
5	Заделка и уплотнение оконных блоков, обеспечение плотного прилегания оконных рам, восстановления остекления	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 - 10 %	12 месяцев
6	Замена деревянных окон на лестничных клетках	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	204600	5 - 10 %	12 месяцев
• Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.						
1.	Совместное снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета	Привлечение собственников к МКД к анализу объемов потребления коммунальных ресурсов	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			
2.	Предоставление собственникам информации о среднем ежемесячном удельном расходе коммунальных ресурсов МКД	Привлечение собственников к МКД к анализу объемов потребления коммунальных ресурсов	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			
3.	Подготовка технических условий на замену чугунных радиаторов, металлических стояков на более эффективные материалы	Снижение потерь, экономное использование тепловой энергии	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			
4.	Установка индивидуальных приборов учета э/энергии, холодного	Учет потребления электрической энергии и холодного, горячего водоснабжения	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			

	водоснабжения по заявлениям собственников						
5	Проведение поверки приборов учета ХГВС	Учет потребления горячего водоснабжения	холодного ,	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			
6.	Обследование фасада на предмет утепление торцевых стен с устройством облицовки металлосайдинга	Снижение теплопотерь		ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества утепление фасада за 1 м2 – 2100 рублей		

Главный инженер
_____ А.А. Недашковский

Главный энергетик
_____ Р.В. Финонин

Начальник ПЭО
_____ Ю.И. Андреева

Начальник ОКРИБ
_____ О.Ф. Чернышева

Начальник ОИО
_____ В.И. Буллер

Начальник ОЭЖФ
_____ В.С. Малярова