



ERGO  
POLIS  
PROJECT

ООО "ЭРГОПОЛИС"

СРО-П-019-26082009

628403, Россия, ХМАО-Югра, г. Сургут,  
ул. 30 лет Победы, д. 10,  
чердак второй-третий блок ось А-Б; 5-9  
+79324085866  
ergo.polis@yandex.ru

Заказчик: ООО «Управляющая компания ДЕЗ  
Восточного жилого района»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Республики, д. 80

Раздел 1. «Пояснительная записка»

01.2022-ПИР-ПЗ

Том 1

г. Сургут 2022г.



ERGO  
POLIS  
PROJECT

ООО "ЭРГОПОЛИС"

СРО-П-019-26082009

628403, Россия, ХМАО-Югра, г. Сургут,  
ул. 30 лет Победы, д. 10,  
чердак второй-третий блок ось А-Б; 5-9  
+79324085866  
ergo.polis@yandex.ru

Заказчик: ООО «Управляющая компания ДЕЗ  
Восточного жилого района»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Республики, д. 80

Раздел 1. «Пояснительная записка»

01.2022-ПИР-ПЗ

Том 1

Генеральный директор: \_\_\_\_\_ Волосников В.П.

г. Сургут 2022г.

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
01.2022-ПИР-С	Содержание тома	стр. 2
01.2022-ПИР-СП	Состав проектной документации	стр. 3
01.2022-ПИР-ПЗ	Пояснительная записка	стр. 4-6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01.2022-ПИР-С			
ГИП		Котин		<i>Котин</i>		Содержание тома.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Булдакова		<i>МБ</i>			П	1	6
							ООО "ЭРГОПОЛИС"		
Н.контр.		Солодовник		<i>Солодовник</i>					

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	01.2022-ПИР-ПЗ	Раздел 1 "Пояснительная записка"	
2	01.2022-ПИР-ПЗУ	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	
4	01.2022-ПИР-КР	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	
5.1	01.2022-ПИР-ЭН	Раздел 5.1 "Наружное электроосвещение"	
11	01.2022-ПИР-СМ	Раздел 11 "Смета на строительство"	

						01.2022-ПИР-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав проектной документации.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Котин					П	2	6
Разработал		Булдакова					ООО "ЭРГОПОЛИС"		
Н.контр.		Солодовник							

Пояснительная записка  
по благоустройству дворовой территории  
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
г. Сургут, ул. Республики, д. 80

В рамках проведения работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Республики, д. 80 на основании протокола общего собрания, собственниками помещений приняты решения по выполнению следующих видов работ:

1. Из минимального перечня работ выполнить:
  - ремонт дворовых проездов;
  - ремонт тротуаров, площадок;
  - устройство освещения дворовой территории;
  - установка скамеек и урн.
2. Из дополнительного перечня работ выполнить:
  - оборудование автомобильных гостевых парковок;
  - устройство пешеходных дорожек;
  - оборудование детской площадки;
  - оборудование спортивной площадки;
  - устройство озеленения;
  - установка ограждения.
3. Принято решение о финансировании стоимости работ по благоустройству исходя из минимального перечня работ в размере 20% и дополнительного перечней работ в размере 20%.

Задачи проекта:

- повышение уровня качества жизни населения;
- создание условий для благополучной эксплуатации многоквартирных домов и прилегающих территорий;
- формирование эстетического облика придомовых территорий;
- сохранение экологии.

Для решения задач и достижения поставленных целей предлагается реализовать мероприятия по благоустройству дворовой территории в целях формирования безопасной, современной и комфортной городской среды.

Планировочное решение дворовой территории определяется исходя из существующей горизонтальной планировки с сохранением параметров элементов дворовых территорий без изменения существующих границ. Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов и тротуаров осуществляется без переустройства подземных сетей и коммуникаций. Рельеф участка сложившийся, без значительных уклонов и перепадов высот, из дорожных и тротуарных покрытий, грунта.

Проектом предусматриваются мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных групп населения: при сопряжении между тротуаром и дорогой отсутствие бордюров для формирования безбарьерного каркаса благоустраиваемых территорий и для входа в подъезды домов, на парковочной зоне выделены места для парковки инвалидов, с установкой специального дорожного знака и разметкой дорожного покрытия.

Уличное освещение необходимо для полноценной жизнедеятельности, и оно применяется не только в целях безопасности, но и для украшения дворовых территорий. Установка опор освещения позволяет увеличить видимость на дороге в темное время суток.

						01.2022-ПИР-ПЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Котин				Пояснительная записка.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Булдакова					П	3	6
							ООО "ЭРГОПОЛИС"		
Н.контр.		Солодовник							

В рамках проведения работ по благоустройству территории предусматривается размещение детских площадок, спортивных площадок, оборудованных игровым и спортивным оборудованием, малыми архитектурными формами, травмобезопасным покрытием и ограждением.

Основное предназначение детской площадки – развитие интереса ребёнка к играм и здоровому образу жизни, раскрытие уже имеющихся навыков, приобретение новых способностей. Одним из важных концепций является возможность малыша заниматься активной деятельностью без участия взрослых, что можно назвать относительной самостоятельностью.

Детская площадка организована в виде комплексной игровой площадки с зонированием по возрастным интересам.

В целях реализации Программы предлагается создание безопасного, визуально привлекательного, комфортного дворового пространства, отвечающих современным представлениям о привлекательной городской среде. После реализации проекта по благоустройству у жителей всех возрастных групп, возрастных категорий и различных социальных групп появится своя необходимая территория для полноценного отдыха и досуга.

### Элементы благоустройства



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Фотофиксация дворовой  
территории



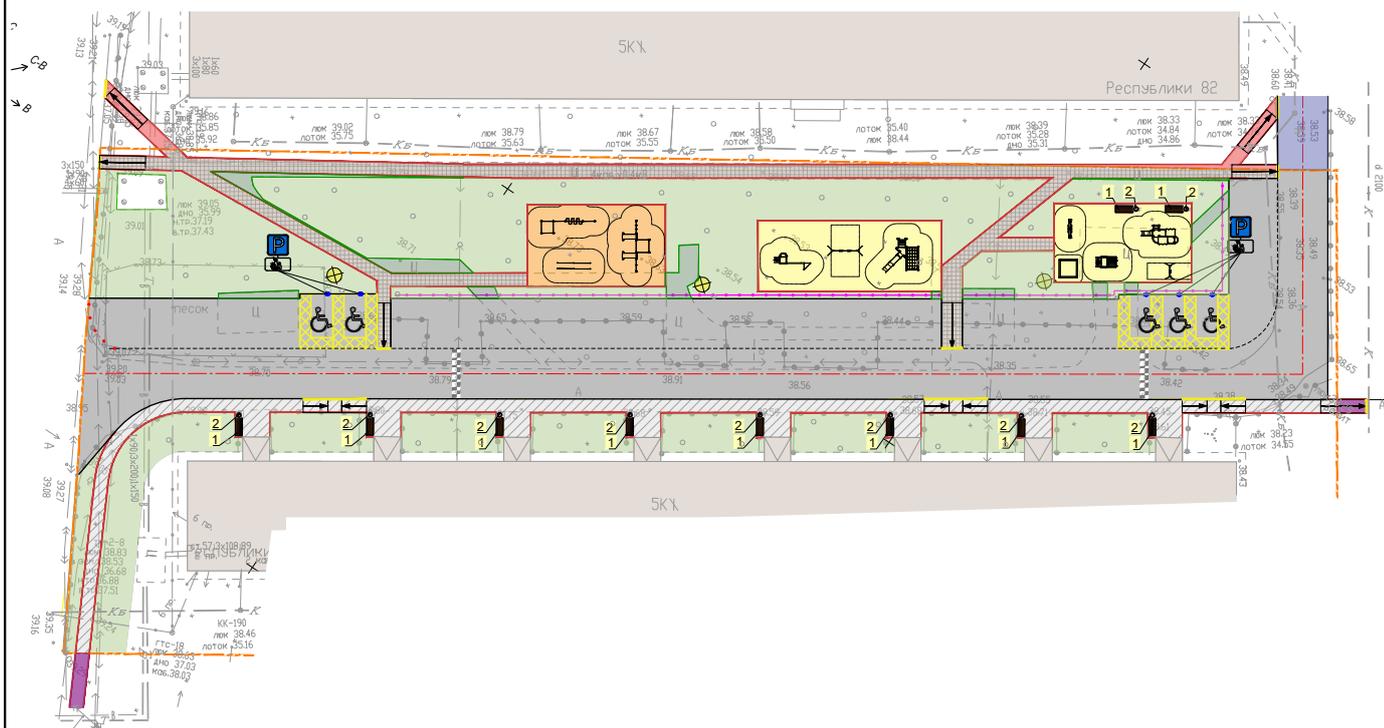
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01.2022-ПИР-ПЗ

Лист

5

# План благоустройства дворовой территории



- Граница отвода территории
- Опора освещения
- Парковки для МГН
- Установка дорожного знака "Место стоянки "Инвалиды""
- Понижение бордюра
- Проектируемая искусственная неровность
- Проектируемые парковочные столбики
- Проектируемые скамья и урна
- Проектируемое газонное ограждение, H = 0.5 м
- Проектируемая детская площадка
- Проектируемая спортивная площадка
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие гостевых парковок
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуаров
- Проектируемое покрытие пешеходных дорожек из асфальтобетона
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов за границами участка жилого дома
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуаров за границами участка жилого дома
- Проектируемое покрытие пешеходных дорожек из асфальтобетона за границами участка жилого дома
- Проектируемый газон
- Существующий газон
- Спортивные площадки с покрытием из песка
- Детские площадки с покрытием из песка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата