

**Протокол заседания комиссии по проведению отбора исполнителя работ
по содержанию общего имущества (в т.ч. земельного участка) в многоквартирных домах,
находящихся в управлении ООО «УК ДЕЗ ВЖР» (далее – Протокол)**

г. Сургут

30 сентября 2022 года

Место и время проведения заседания комиссии: г. Сургут, ул. Фёдорова, дом 5/3, каб.216 в 10.00 часов местного времени.

Предмет отбора: право заключения договора на выполнение работ по содержанию общего имущества (в т.ч. земельного участка) в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Организатор отбора: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» (сокращенное наименование ООО «УК ДЕЗ ВЖР»).

1	Председатель комиссии: Директор ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Русин Алексей Александрович
	Члены комиссии:	
2	Заместитель директора по эксплуатации ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Черников Андрей Александрович
3	Начальник юридического отдела ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Ушакова Ольга Викторовна
4	Главный бухгалтер ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Лошакова Ирина Юрьевна
5	Начальник планово-экономического отдела ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Андреева Юлия Ивановна
6	Начальник отдела эксплуатации ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Малярова Валентина Сергеевна

Секретарь комиссии: Бельтюкова Наталья Вячеславовна, начальник договорного отдела ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Из 6 (шести) членов комиссии, обладающих правом голоса (согласно приказу ООО «УК ДЕЗ ВЖР» № 132 от 22.09.2022 г.), на заседании присутствуют 6 (шесть) человек. Кворум имеется. Заседание комиссии правомочно.

Сообщение о проведении отбора исполнителя работ по содержанию общего имущества (в т.ч. земельного участка) в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК ДЕЗ ВЖР», было размещено 23.09.2022 года на официальном интернет-сайте dezvgr.ru в разделе «Новости».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Проведение отбора исполнителя работ по содержанию общего имущества (в т.ч. земельного участка) (далее – работы) в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК ДЕЗ ВЖР» (далее – МКД).

Характеристика объектов: перечень объектов, виды работ и услуг, сроки выполнения работ и начальная (максимальная) цена договора в соответствии с ЛОТАМИ № 1, № 2 указаны в нижеследующих таблицах:

ЛОТ № 1

№ п/п	Перечень объектов	Виды работ и услуг	Стоимость работ в месяц, руб., в т.ч. НДС 20%, согласно Приложению №2 к Лоту №1	Всего стоимость работ за период действия договора, руб., в т.ч. НДС 20%, согласно Приложению №2 к Лоту №1	Срок выполнения работ
1	ул. Быстринская 18, 18/1, 18/2, 18/3, 20, 20/1, 20/2, 20/3, 22, 22/1, 24/1, 24/2 ул. Генерала Иванова 2, 3,	Работы и услуги по содержанию общего	3 054 519,42	36 654 233,04	

5/1, 7 пр. Пролетарский 1, 3/1, 5, 7/1 ул. 30 лет Победы 37, 37/1, 37/2, 37/3, 37/4, 39, 43, 43/1, 43/2, 44/3, 45, 52/1, 54, 56/1, 56/2	имущества (в т.ч. земельного участка), согласно Приложению №1 к Лоту №1			с 01.10.2022 по 30.09.2023
Начальная (максимальная) цена договора:		3 054 519,42	36 654 233,04	

ЛОТ № 2

№ п/п	Перечень объектов	Виды работ и услуг	Стоимость работ в месяц, руб., в т.ч. НДС 20%, согласно Приложению №2 к Лоту №2	Всего стоимость работ за период действия договора, руб., в т.ч. НДС 20%, согласно Приложению №2 к Лоту №2	Срок выполнения работ
1	пр. Взлетный 1, 5, 5/1, 7, 11 пр. Комсомольский 6, 6/1, 9/1, 12, 12/1, 14/1, 14/3, 14/4, 14/6, 20, 20/1, 36, 38, 40, 42, 44, 44/1, 44/2, 46 ул. Мелик-Карамова 25, 25/1, 25/2, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 74А, 74Б, 76, 76А, 76Б, 76В, 78, 90, 92 ул. Московская 32А, 34, 34А, 34Б, 34/1, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 49, 52, 53/2 пр. Мунарева 4 ул. Федорова 5, 5/1, 5/2, 59, 61, 65, 67, 69 ул. Югорская 30/1, 30/2, 32, 32/1	Работы и услуги по содержанию общего имущества (в т.ч. земельного участка), согласно Приложению №1 к Лоту №2	4 591 925,88	55 103 110,56	с 01.10.2022 по 30.09.2023
Начальная (максимальная) цена договора:			4 591 925,88	55 103 110,56	

Список участников отбора, подавших заявки на участие в отборе исполнителя работ по содержанию общего имущества (в т.ч. земельного участка) в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК ДЕЗ ВЖР»:

№ ЛОТА	Наименование участника отбора, адрес, телефон
ЛОТ № 1	Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление-1» (ИНН 8602207328)
ЛОТ № 2	Общество с ограниченной ответственностью «Эксплуатация жилищного фонда № 2» (ИНН 8602208018)
ЛОТ № 2	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация Ремонтно-Эксплуатационное управление №9" (ИНН 8602198338)

РЕШИЛИ:

1. Принять решение об отказе в допуске к участию в отборе по ЛОТУ № 1 Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление-1», так как конкурсная заявка, представленная Обществом с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление-1», не соответствует требованиям п. 5.13 конкурсной документации от 23.09.2022 о проведении отбора исполнителя работ по

содержанию общего имущества (в т.ч. земельного участка) в многоквартирных домах : адрес сайта в сети «Интернет» geu-1.ru, указанный в заявке на участие в Отборе Исполнителя работ по содержанию общего имущества (в т.ч. земельного участка) в многоквартирных домах, недостоверный (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6 человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

2. Принять решение об отказе в допуске к участию в отборе по ЛОТУ № 2 Общество с ограниченной ответственностью "Эксплуатация жилищного фонда № 2», так как конкурсная заявка, представленная Обществом с ограниченной ответственностью "Эксплуатация жилищного фонда № 2» не соответствует требованиям п. 5.13 конкурсной документации от 23.09.2022 о проведении отбора исполнителя работ по содержанию общего имущества (в т.ч. земельного участка) в многоквартирных домах: сайт участника Отбора эжф2.рф, указанный в заявке на участие в Отборе Исполнителя работ по содержанию общего имущества (в т.ч. земельного участка) в многоквартирных домах, имеет домен с недостоверным сертификатом (Приложение № 2 к настоящему протоколу) ; информация о деятельности участника Отбора не заверена печатью Участника Отбора; копии учредительных документов, документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени участника открытого конкурса - юридического лица, представленные участником Отбора, не заверены подписью уполномоченного лица и печатью участника Отбора; справочник телефонов не заверен подписью и печатью участника Отбора .

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6 человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

3. Принять решение об отказе в допуске к участию в отборе по ЛОТУ № 2 Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация Ремонтно-Эксплуатационное управление №9», так как конкурсная заявка, представленная Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая организация Ремонтно-Эксплуатационное управление №9» не соответствует требованиям п. 5.13 конкурсной документации от 23.09.2022 о проведении отбора исполнителя работ по содержанию общего имущества (в т.ч. земельного участка) в многоквартирных домах: отсутствует сайт в сети «Интернет».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6 человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

4. На основании вышеизложенного по ЛОТАМ № 1, № 2 комиссия решила:

Признать Отбор Исполнителя работ несостоявшимся, так как все поданные заявки на участие не подлежат рассмотрению.

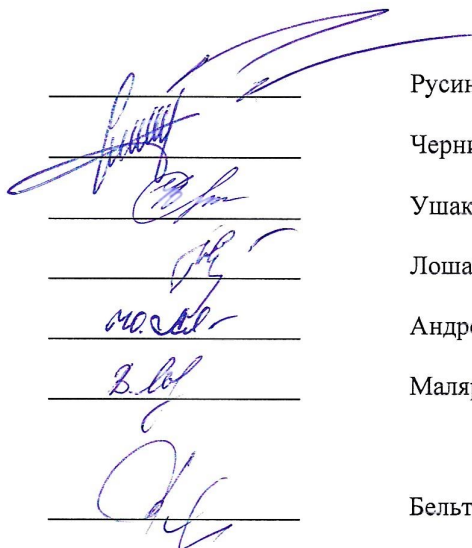
ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6 (шесть) человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии

Члены комиссии

Секретарь комиссии



Русин А.А.

Черников А.А.

Ушакова О.В.

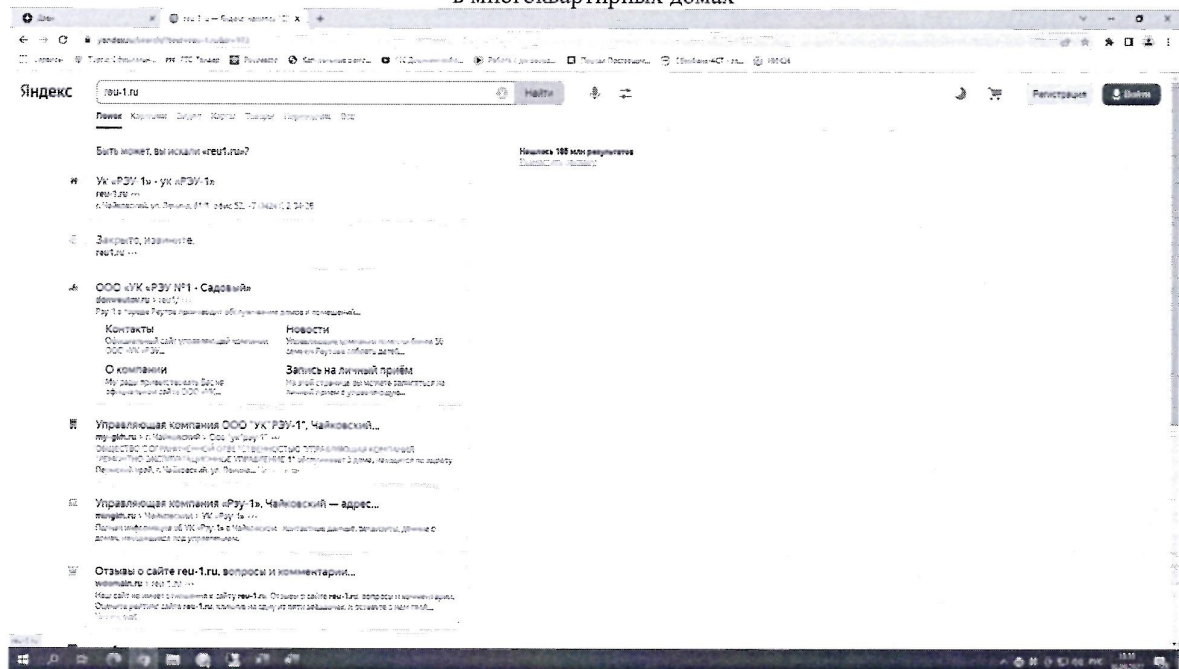
Лошакова И.Ю.

Андреева Ю.И.

Малярова В.С.

Бельтюкова Н.В.

Приложение № 1
к Протоколу от 30.09.2022 заседания комиссии
по проведению отбора исполнителя работ
по содержанию общего имущества (в т.ч. земельного участка)
в многоквартирных домах



Приложение № 2
к Протоколу от 30.09.2022 заседания комиссии
по проведению отбора исполнителя работ
по содержанию общего имущества (в т.ч. земельного участка)
в многоквартирных домах

