

Сообщение о проведении конкурсного отбора от 28.06.2023.

Предмет отбора: право заключения договора на выполнение работ по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирных домах.

1. Перечень объектов, виды работ и услуг, сроки выполнения работ и начальная (максимальная) цена Договора подряда в соответствии с заявляемым лотом указаны в таблице:

ЛОТ № 1

№ п/п	Перечень объектов	Виды работ и услуг	Стоимость работ в месяц, руб., в т.ч. НДС 20%, согласно Приложению №2 к Лоту №1	Всего стоимость работ за период действия договора, руб., в т.ч. НДС 20%, согласно Приложению №2 к Лоту №1	Срок выполнения работ
1	ул. Губкина, д. №№ 3, 5, 7, 9, 11 пр-кт Ленина, д. №№ 59, 61, 61/1, 61/2, 65, 65/1, 65/2, 65/3, 67, 67/1, 67/2, 67/3, 67/4, 68, 69 ул. Майская, д. №№ 1, 3, 5, 7, 13/1, 13/2, 22 ул. Республики, д. №№ 65, 67, 69, 70, 71, 72, 74, 76, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 88, 90, 92 проезд Советов, д. № 3 ул. Университетская, д. № 3 паркинг, ул. Чехова, д. № 1 ул. Энергетиков, д. №№ 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 53, 55 ул. Энтузиастов, д. №№ 55, 59, 61, 63, 67, 69	Работы и услуги по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, согласно Приложению № 2 к Лоту №1	1 242 960,58	14 915 526,96	01.08.2023-31.07.2024
	Начальная (максимальная) цена Договора:			14 915 526,96	

2. Организатор отбора (Заказчик): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»

ОГРН 1068602157678

ИНН 8602021147/КПП 860201001

Юридический адрес: 628402, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Федорова, дом 5/3.

Контактные лица: и.о.начальника отдела инженерного обеспечения, тел. 8 (3462) 44-82-62, e-mail: oio@dezvgr.ru, начальник договорного отдела, тел. 8 (3462) 44-54-20, e-mail: bel@dezvgr.ru.

3. Опубликование информации о проведении конкурсного отбора, о результатах конкурсного отбора: на сайте организатора отбора www.dezvgr.ru.

4. Источниками оплаты работ (услуг) по Договору подряда являются средства, полученные Заказчиком от Потребителей (лиц, пользующихся на праве собственности либо на ином законном основании помещениями в многоквартирных домах, находящихся в управлении Заказчика).

5. Обеспечение конкурсной заявки участником отбора:

Размер обеспечения заявки составляет 0,1 (Один) % от начальной (максимальной) цены Договора подряда, что составляет:

- ЛОТ № 1: 14 915 (Четырнадцать тысяч девятьсот пятнадцать) рублей 53 копейки.

Реквизиты для перечисления денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	ООО «УК ДЕЗ ВЖР» ИНН 8602021147 КПП 860201001 р/с 40702810967170006677 к/с 30101810800000000651 БИК 047102651 Западно-Сибирское отделение № 8647 ПАО «Сбербанк» г. Тюмень
---	--

С указанием назначения платежа: «Обеспечение конкурсной заявки на выполнение работ по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в МКД по ЛОТу № _____».

6. Срок оказания услуг (выполнения работ) по Договору подряда: с 01.08.2023 по 31.07.2024.

7. Прием заявок на участие в конкурсном отборе производится по адресу:

город Сургут, улица Федорова, дом 5/3, кабинет 207, с 28.06.2023 по 27.07.2023 в рабочие дни:

- с понедельника по четверг - с 08.30 до 17.00 часов (перерыв с 12.00 до 13.00 часов);

- по пятницам - с 08.30 до 15.30 часов.

Дата, до которой производится прием заявок на участие в отборе: до 17.00 часов 27.07.2023. После указанной даты прием заявок производиться не будет.

8. Место, дата и время проведения отбора подрядной организации:

город Сургут, улица Федорова, дом 5/3, кабинет 216, 28.07.2023 в 10.00 часов местного времени.

Приложения:

- Приложение № 1. Перечень услуг и работ по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирных домах с указанием периодичности их выполнения (по ЛОТу № 1).
- Приложение № 2. Расчет стоимости работ (услуг) по договору к Лоту № 1.

Перечень работ (услуг) по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах с указанием периодичности их выполнения (ЛОТ № 1)
На период с 01.08.2023 по 31.07.2024

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) в срок действия Договора
1.	Содержание подвальных помещений	
1.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений с устранением выявленных нарушений, а так же принятие мер обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с установленными требованиями	ежедневно кроме выходных и нерабочих праздничных дней
1.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер исключающих подтопление этих помещений (при необходимости откачка грунтовых вод)	16.04.2024 – 31.07.2024
2.	Содержание систем вентиляции	
2.1	Определение работоспособности систем вентиляции	не менее 1 раза в год
2.2	При выявлении нарушений, неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, необходимости устранения засоров в каналах, неисправностей в вытяжных шахтах.	- составление планов ремонтно-восстановительных работ по устранению выявленных повреждений и нарушений, в т.ч. составление дефектных ведомостей, направление планов и предложений Заказчику
2.3	Проверка состояния системы вентиляции в домах с газовым оборудованием.	3 раза в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона) При выявлении нарушений - устранение неисправностей системы способных повлечь скопление газа в помещениях
3	Содержание систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах (без систем горячего водоснабжения)	
3.1	Проверка исправности, работоспособности, техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов систем скрытых от постоянного наблюдения	не менее 3 раз в месяц
3.2	Контроль параметров воды	ежедневно кроме выходных и нерабочих праздничных дней
3.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения, а также герметичности систем	

3.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов	
3.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов	
3.6	Контроль состояния канализационных трубопроводов, элементов внутридомовой системы водоотведения, канализационных вытяжек, дренажных систем и дворовой канализации, а также соединительных элементов	не менее 3 раз в месяц
3.7	Восстановление исправности элементов водоснабжения, внутренней канализации, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	ежедневно кроме выходных и нерабочих праздничных дней
3.8	Промывка трубопроводов водоснабжения в границах ответственности.	не менее 1 раза в год
4	Содержание систем водоснабжения в многоквартирных домах с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	
4.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, системы водоочистки, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, элементов скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	ежедневно кроме выходных и нерабочих праздничных дней
4.2	Контроль параметров воды в системе водоснабжения	
4.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения, а также герметичности систем	
4.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов	
4.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов	
4.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу	
4.7	Контроль состояния участков трубопроводов, элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, а также соединительных элементов	не менее 3 раз в месяц
4.8	Восстановление исправности элементов водоснабжения, изоляции трубопроводов горячего водоснабжения, внутренней канализации, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	ежедневно кроме выходных и нерабочих праздничных дней
4.9	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	2 раза в год (весна - осень)
4.10	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	не менее 1 раза в год
4.11	Проверка работоспособности ливневой канализации. В случае - проведение восстановительных работ.	не менее 1 раза в год (при выявлении повреждений и нарушений составление планов ремонтно-восстановительных работ по устранению выявленных повреждений и нарушений, в т.ч. составление дефектных ведомостей, направление планов и предложений Заказчику)

5	Содержание систем теплоснабжения	
5.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, элементов скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	ежедневно кроме выходных и нерабочих праздничных дней (не реже одного раза в неделю в течении отопительного периода)
5.2	Контроль параметров теплоносителя	ежедневно кроме выходных и нерабочих праздничных дней в течении отопительного периода (с даты вступления в силу Постановления Администрации города Сургута о начале отопительного периода до даты вступления в силу Постановления о его окончании)
5.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления, а также герметичности систем	
5.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов	
5.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов	
5.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу, изоляции трубопроводов системы отопления	
5.7	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	с даты вступления в силу Постановления Администрации города Сургута об окончании отопительного периода до 31.07.2024г.
5.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	
5.9	Проведение пусконаладочных работ	в течение 5 (пяти) суток с даты вступления в силу Постановления Администрации города Сургута о начале отопительного периода
5.10	Удаление воздуха из системы отопления	

ЗАКАЗЧИК

Директор ООО «УК ДЕЗ ВЖР»
_____ А.А. Русин

_____ «___» 202 г.
М.п.

ПОДРЯДЧИК

_____ «___» 202 г.
М.п.

Расчет стоимости работ (услуг) по договору

№ п/п	Перечень многоквартирных домов	Площадь МКД по состоянию на 01.11.2022, м2	Стоимость видов работ за 1м2, руб., в т.ч. НДС 20%					Стоимость работ в месяц, руб., в т.ч. НДС 20%	Всего стоимость работ за период действия договора, руб., в т.ч. НДС 20%
			Содержание подвальных помещений	Содержание систем вентиляции	Содержание систем водоснабжения в многоквартирных домах с холодным и горячим водоснабжением, водоотведения	Содержание систем теплоснабжения	Итого стоимость видов работ		
1	Сургут г, Губкина ул, д.3	5 092,20	0,55	0,13	2,24	1,05	3,97	20 216,03	242 592,36
2	Сургут г, Губкина ул, д.5	3 452,30	0,55	0,13	1,80	0,85	3,33	11 496,16	137 953,92
3	Сургут г, Губкина ул, д.7	3 847,70	0,54	0,13	1,76	0,83	3,26	12 543,50	150 522,00
4	Сургут г, Губкина ул, д.9	4 922,70	0,50	0,13	1,79	0,84	3,26	16 048,00	192 576,00
5	Сургут г, Губкина ул, д.11	6 603,30	0,42	0,13	1,77	0,83	3,15	20 800,40	249 604,80
6	Сургут г, Ленина пр-кт, д.59	8 670,50	0,52	0,13	1,90	0,89	3,44	29 826,52	357 918,24
7	Сургут г, Ленина пр-кт, д.61	5 098,60	0,51	0,13	1,81	0,85	3,30	16 825,38	201 904,56
8	Сургут г, Ленина пр-кт, д.61/1	4 951,90	0,55	0,13	1,94	0,91	3,53	17 480,21	209 762,52
9	Сургут г, Ленина пр-кт, д.61/2	3 856,40	0,66	0,13	2,17	1,02	3,98	15 348,47	184 181,64
10	Сургут г, Ленина пр-кт, д.65	3 496,50	0,60	0,13	2,21	1,04	3,98	13 916,07	166 992,84
11	Сургут г, Ленина пр-кт, д.65/1	3 837,90	0,66	0,13	1,90	0,89	3,58	13 739,68	164 876,16
12	Сургут г, Ленина пр-кт, д.65/2	3 855,40	0,66	0,13	1,84	0,87	3,50	13 493,90	161 926,80
13	Сургут г, Ленина пр-кт, д.65/3	3 428,40	0,56	0,13	1,85	0,87	3,41	11 690,84	140 290,08
14	Сургут г, Ленина пр-кт, д.67	1 960,10	0,46	0,09	1,36	0,64	2,55	4 998,26	59 979,12
15	Сургут г, Ленина пр-кт, д.67/1	2 061,90	0,45	0,13	1,60	0,75	2,93	6 041,37	72 496,44
16	Сургут г, Ленина пр-кт, д.67/2	1 903,90	0,48	0,13	1,63	0,76	3,00	5 711,70	68 540,40
17	Сургут г, Ленина пр-кт, д.67/3	2 624,10	0,52	0,13	1,88	0,88	3,41	8 948,18	107 378,16
18	Сургут г, Ленина пр-кт, д.67/4	3 513,30	0,52	0,13	1,61	0,76	3,02	10 610,17	127 322,04
19	Сургут г, Ленина пр-кт, д.68	6 173,80	0,36	0,13	1,66	0,78	2,93	18 089,23	217 070,76
20	Сургут г, Ленина пр-кт, д.69	12 279,80	0,42	0,13	1,39	0,66	2,60	31 927,48	383 129,76
21	Сургут г, Майская ул, д.1	4 030,10	0,86	0,07	1,63	1,53	4,09	16 483,11	197 797,32
22	Сургут г, Майская ул, д.3	4 103,50	0,86	0,07	1,63	1,53	4,09	16 783,32	201 399,84
23	Сургут г, Майская ул, д.5	4 030,10	0,86	0,07	1,63	1,53	4,09	16 483,11	197 797,32
24	Сургут г, Майская ул, д.7	4 027,60	0,86	0,07	1,63	1,53	4,09	16 472,88	197 674,56
25	Сургут г, Майская ул, д.13/1	3 638,31	0,86	0,07	1,63	1,53	4,09	14 880,69	178 568,28
26	Сургут г, Майская ул, д.13/2	3 808,30	0,86	0,07	1,63	1,53	4,09	15 575,95	186 911,40
27	Сургут г, Майская ул, д.22	6 430,70	0,73	0,07	1,63	1,53	3,96	25 465,57	305 586,84
28	Сургут г, Республики ул, д.65	4 377,24	1,24	0,07	1,72	1,62	4,65	20 354,17	244 250,04
29	Сургут г, Республики ул, д.67	4 316,71	1,24	0,07	1,72	1,62	4,65	20 072,70	240 872,40
30	Сургут г, Республики ул, д.69	4 121,89	1,24	0,07	1,72	1,62	4,65	19 166,79	230 001,48
31	Сургут г, Республики ул, д.70	8 595,90	0,86	0,07	1,63	1,53	4,09	35 157,23	421 886,76
32	Сургут г, Республики ул, д.71	9 439,50	1,33	0,07	1,55	1,45	4,40	41 533,80	498 405,60
33	Сургут г, Республики ул, д.72	8 487,30	0,86	0,07	1,63	1,53	4,09	34 713,06	416 556,72
34	Сургут г, Республики ул, д.74	5 686,40	0,86	0,07	1,63	1,53	4,09	23 257,38	279 088,56
35	Сургут г, Республики ул, д.76	8 396,80	0,86	0,07	1,63	1,53	4,09	34 342,91	412 114,92
36	Сургут г, Республики ул, д.80	5 372,60	0,86	0,07	1,63	1,53	4,09	21 973,93	263 687,16
37	Сургут г, Республики ул, д.81	5 575,10	1,24	0,07	1,72	1,62	4,65	25 924,22	311 090,64
38	Сургут г, Республики ул, д.82	5 412,00	0,86	0,07	1,63	1,53	4,09	22 135,08	265 620,96
39	Сургут г, Республики ул, д.83	1 922,40	1,24	0,07	1,72	1,62	4,65	8 939,16	107 269,92
40	Сургут г, Республики ул, д.84	8 485,90	0,86	0,07	1,63	1,53	4,09	34 707,33	416 487,96
41	Сургут г, Республики ул, д.86	5 400,00	0,86	0,07	1,63	1,53	4,09	22 086,00	265 032,00
42	Сургут г, Республики ул, д.88	5 422,40	0,86	0,07	1,63	1,53	4,09	22 177,62	266 131,44
43	Сургут г, Республики ул, д.90	8 154,10	0,86	0,07	1,63	1,53	4,09	33 350,27	400 203,24
44	Сургут г, Республики ул, д.92	1 926,70	1,24	0,07	1,72	1,62	4,65	8 959,16	107 509,92
45	Сургут г, Советов проезд, д.3	3 694,20	0,51	0,06	1,80	1,69	4,06	14 998,45	179 981,40
46	Сургут г, Университетская ул, д.3	22 711,92	0,65	0,07	1,43	1,35	3,50	79 491,72	953 900,64
47	Сургут г, Университетская ул, д.3 паркинг	2 507,80	0,31	0,03	0,00	0,00	0,34	852,65	10 231,80
48	Сургут г, Чехова ул, д.1	2 539,40	0,77	0,13	1,65	0,77	3,32	8 430,81	101 169,72
49	Сургут г, Энергетиков ул, д.31	7 680,40	1,03	0,07	1,78	1,68	4,56	35 022,62	420 271,44
50	Сургут г, Энергетиков ул, д.33	3 301,40	0,75	0,07	1,65	1,55	4,02	13 271,63	159 259,56
51	Сургут г, Энергетиков ул, д.35	5 434,00	0,86	0,07	1,63	1,53	4,09	22 225,06	266 700,72

52	Сургут г, Энергетиков ул, д.37	5 385,40	0,86	0,07	1,63	1,53	4,09	22 026,29	264 315,48
53	Сургут г, Энергетиков ул, д.39	5 465,00	0,86	0,07	1,63	1,53	4,09	22 351,85	268 222,20
54	Сургут г, Энергетиков ул, д.41	4 091,70	0,86	0,07	1,63	1,53	4,09	16 735,05	200 820,60
55	Сургут г, Энергетиков ул, д.43	4 123,30	0,86	0,07	1,63	1,53	4,09	16 864,30	202 371,60
56	Сургут г, Энергетиков ул, д.45	3 843,40	0,93	0,07	1,78	1,68	4,46	17 141,56	205 698,72
57	Сургут г, Энергетиков ул, д.53	6 795,60	0,86	0,07	1,63	1,53	4,09	27 794,00	333 528,00
58	Сургут г, Энергетиков ул, д.55	4 042,10	0,86	0,07	1,63	1,53	4,09	16 532,19	198 386,28
59	Сургут г, Энтузиастов ул, д.55	5 015,50	0,50	0,09	2,29	1,08	3,96	19 861,38	238 336,56
60	Сургут г, Энтузиастов ул, д.59	3 835,20	0,68	0,13	1,83	0,86	3,50	13 423,20	161 078,40
61	Сургут г, Энтузиастов ул, д.61	3 839,50	0,68	0,13	1,83	0,86	3,50	13 438,25	161 259,00
62	Сургут г, Энтузиастов ул, д.63	5 067,80	0,71	0,13	1,62	0,76	3,22	16 318,32	195 819,84
63	Сургут г, Энтузиастов ул, д.67	2 688,60	0,51	0,07	1,50	0,71	2,79	7 501,19	90 014,28
64	Сургут г, Энтузиастов ул, д.69	2 653,20	0,57	0,13	1,56	0,73	2,99	7 933,07	95 196,84
	Итого	327 507,67						1 242 960,58	14 915 526,96

Исполнитель ПЭО