

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 27 » _____ 02 _____ 20 25

№ _____ 881

О внесении изменений
в постановление Администрации
города от 18.07.2023 № 3586
«Об установлении размеров платы
за содержание жилого помещения
муниципального жилищного фонда
и признании утратившим силу
муниципального правового акта»

В соответствии со статьями 155, 156, 158, 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», решением Думы города от 27.09.2012 № 236-V ДГ «О Порядке установления размера платы за пользование, содержание жилого помещения муниципального жилищного фонда», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 18.07.2023 № 3586 «Об установлении размеров платы за содержание жилого помещения муниципального жилищного фонда и признании утратившим силу муниципального правового акта» следующие изменения:

1.1. В пункте 1 постановления слова «приложениям 1 – 3» заменить словами «приложениям 1, 2».

1.2. Приложения 1, 2 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению соответственно.

1.3. Приложение 3 к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Приложения 4 – 13 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложениям 3 – 12 к настоящему постановлению соответственно.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений Администрации города, управляющим организациям обеспечить информирование в письменной форме нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений об изменении размера платы за содержание жилого помещения в срок не позднее чем за тридцать дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за содержание жилого помещения в ином размере, если иной срок не установлен договором управления.

3. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

4. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

5. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.03.2025.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности.

Глава города

М.Н. Слепов

Приложение 1
к постановлению
Администрации города
от 27.02.2025 № 881

Размеры платы
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений в общежитии (со стенами из кирпича), в котором
все жилые помещения (100%) принадлежат на праве собственности муниципальному образованию,
с центральным отоплением, централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением

Наименование работ, услуг	Размеры платы без НДС ² , руб./кв. м жилой площади помещения в месяц		
	с 01.03.2025	с 01.03.2026	с 01.03.2027
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) (пункты 1 – 13) ¹	8,65	9,12	9,55
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов (пункт 14) ¹	-	-	-
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (пункт 15) ¹	0,22	0,23	0,24
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов (пункт 16) ¹	-	-	-
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (пункт 17) ¹	-	-	-
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения и водоотведения (пункты 18 – 19) ¹	5,77	6,08	6,37
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (пункт 18) ¹	0,52	0,55	0,57
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (пункт 18) ¹	7,58	7,99	8,37
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (пункт 18) ¹	7,10	7,48	7,84
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (пункт 20) ¹	0,92	0,97	1,02
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (пункт 20) ¹	0,53	0,56	0,59

12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (пункт 21) ¹	-	-	-
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (пункт 22) ¹	-	-	-
14. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (пункт 23) ¹	15,31	16,14	16,91
15. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года (без механизированной уборки) (пункты 24 – 25) ¹	6,56	6,91	7,25
16. Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года (пункт 24) ¹	5,00	5,27	5,52
17. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов (пункт 26) ¹	-	-	-
17.1. Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения (септиков)	-	-	-
17.2. Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	-	-	-
18. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок) (пункт 26.1) ¹	0,79	0,83	0,87
19. Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов (пункт 26.2) ¹	0,18	0,19	0,20
22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (пункт 27) ¹	0,94	0,99	1,04
23. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	1,25	1,32	1,38
24. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом	3,34	3,52	3,69
25. Итого размер платы	64,66	68,15	71,41

Примечания:

¹ – согласно пунктам минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290;

² – применение налога на добавленную стоимость (НДС) регламентировано главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации:

с 2025 года организации и индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения, сумма доходов которых не превышает 60 млн. рублей (с индексацией) в год, не признаются плательщиками НДС, в иных случаях налоговые ставки составляют:

5% – в случае, если при упрощенной системе налогообложения сумма доходов в год составила больше 60 млн. рублей (с индексацией), но не превысила 250 млн. рублей (с индексацией);

7% – в случае если при упрощенной системе налогообложения сумма доходов в год составила 250 млн. рублей (с индексацией), но не превысила 450 млн. рублей (с индексацией);

20% – в случае применения общей системы налогообложения.

Приложение 2
к постановлению
Администрации города
от 27.02.2025 № 881

Размеры платы
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений в многоквартирных, жилых домах (со стенами из дерева), в которых
все жилые помещения (100%) принадлежат на праве собственности муниципальному образованию

Наименование работ, услуг	Размеры платы без НДС ² , руб./кв. м общей площади помещения в месяц					
	с центральным отоплением, с централизованным холодным водоснабжением (без горячего водоснабжения), водоотведением при наличии септиков			с печным отоплением без благоустройства		
	с 01.03.2025	с 01.03.2026	с 01.03.2027	с 01.03.2025	с 01.03.2026	с 01.03.2027
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) (пункты 1 – 13) ¹	8,22	8,66	9,08	8,22	8,66	9,08
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов (пункт 14) ¹	-	-	-	-	-	-
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (пункт 15) ¹	-	-	-	-	-	-
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов (пункт 16) ¹	-	-	-	0,32	0,34	0,35
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (пункт 17) ¹	-	-	-	-	-	-
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения и водоотведения (пункты 18 – 19) ¹	5,50	5,80	6,08	-	-	-
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (пункт 20) ¹	0,64	0,67	0,71	0,64	0,67	0,71
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (пункт 21) ¹	-	-	-	-	-	-
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (пункт 22) ¹	-	-	-	-	-	-

10. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (пункт 23) ¹	-	-	-	-	-	-
11. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года (без механизированной уборки) (пункты 24 – 25) ¹	-	-	-	-	-	-
12. Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года (пункт 24) ¹	6,49	6,84	7,17	6,49	6,84	7,17
13. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов (пункт 26) ¹	-	-	-	-	-	-
13.1. Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения (септиков)	5,55	5,85	6,13	-	-	-
13.2. Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	89,57	94,41	98,94	-	-	-
14. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок) (пункт 26.1) ¹	0,79	0,83	0,87	0,79	0,83	0,87
15. Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов (пункт 26.2) ¹	0,18	0,19	0,20	0,18	0,19	0,20
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (пункт 27) ¹	-	-	-	-	-	-
17. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	1,25	1,32	1,38	1,25	1,32	1,38
18. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом	3,34	3,52	3,69	3,34	3,52	3,69
19. Итого размер платы	121,53	128,09	134,24	21,23	22,37	23,45

Примечания:

¹ – согласно пунктам минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290;

² – применение налога на добавленную стоимость (НДС) регламентировано главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации:

с 2025 года организации и индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения, сумма доходов которых не превышает 60 млн. рублей (с индексацией) в год, не признаются плательщиками НДС, в иных случаях налоговые ставки составляют:

5% – в случае, если при упрощенной системе налогообложения сумма доходов в год составила больше 60 млн. рублей (с индексацией), но не превысила 250 млн. рублей (с индексацией);

7% – в случае если при упрощенной системе налогообложения сумма доходов в год составила 250 млн. рублей (с индексацией), но не превысила 450 млн. рублей (с индексацией);

20% – в случае применения общей системы налогообложения.

Приложение 3
к постановлению
Администрации города
от 27.02.2025 № 881

Размеры платы
за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирными домами, по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда в целях использования при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами со стенами из камня, кирпича, панелей и блоков (112 серия)

Наименование (вид) работ, услуг	Размеры платы без НДС ² , руб./кв. м общей площади помещения в месяц								
	1 – 5 этажей			6 – 9 этажей			10 – 12 этажей		
	с 01.03.2025	с 01.03.2026	с 01.03.2027	с 01.03.2025	с 01.03.2026	с 01.03.2027	с 01.03.2025	с 01.03.2026	с 01.03.2027
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) (пункты 1 – 13) ¹	3,60	3,79	3,98	2,92	3,08	3,23	2,68	2,82	2,96
в том числе подвалов	0,20	0,21	0,22	0,12	0,13	0,13	0,09	0,09	0,10
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов (пункт 14) ¹	1,70	1,79	1,88	1,57	1,65	1,73	1,52	1,60	1,68
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (пункт 15) ¹	0,18	0,19	0,20	0,18	0,19	0,20	0,18	0,19	0,20

4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в домах с внутридомовым газовым оборудованием и (или) внутриквартирным газовым оборудованием (пункты 15-15.1) ¹	0,81	0,85	0,89	-	-	-	-	-	-
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (пункт 17) ¹	определяется в соответствии с приложением 13								
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения и водоотведения (пункты 18 – 19) ¹	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.1. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	3,85	4,06	4,25	3,58	3,77	3,95	3,68	3,88	4,06
6.2. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного водоснабжения и водоотведения	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей тепловодоснабжения (пункты 18 – 19) ¹	определяется в соответствии с приложением 13								
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (пункт 18) ¹	определяется в соответствии с приложением 13								
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (пункт 18) ¹	определяется в соответствии с приложением 13								
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (пункт 18) ¹	определяется в соответствии с приложением 13								

11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (пункт 18) ¹	определяется в соответствии с приложением 13								
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) (пункт 20) ¹	0,76	0,80	0,84	0,60	0,63	0,66	0,54	0,57	0,60
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей электроснабжения (пункт 20) ¹	определяется в соответствии с приложением 13								
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (пункт 20) ¹	определяется в соответствии с приложением 13								
15 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (пункт 21) ¹	1,10	1,16	1,22	-	-	-	-	-	-
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (пункт 22) ¹	-	-	-	-	определяется в соответствии с приложением 13				
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (пункт 23) ¹	10,18	10,73	11,24	7,47	7,87	8,25	6,65	7,01	7,35
18. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года (пункты 24, 25, 26.1) ¹	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18.1. Работы, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года	5,67	5,98	6,26	2,84	2,99	3,14	5,20	5,48	5,74
18.2. Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	определяется в соответствии с приложением 13								
18.3. Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных	0,43	0,45	0,47	0,43	0,45	0,47	0,43	0,45	0,47

на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны и иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)									
19. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов (пункт 26) ¹	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19.1. Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19.2. Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов (пункт 26.2) ¹	0,18	0,19	0,20	0,18	0,19	0,20	0,18	0,19	0,20
21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (пункт 27) ¹	-	-	-	-	-	-	0,87	0,92	0,96

22. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	1,25	1,32	1,38	1,25	1,32	1,38	1,25	1,32	1,38
23. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом	3,34	3,52	3,69	3,34	3,52	3,69	3,34	3,52	3,69

Примечания:

¹ – согласно пунктам минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290;

² – применение налога на добавленную стоимость (НДС) регламентировано главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации:

с 2025 года организации и индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения, сумма доходов которых не превышает 60 млн. рублей (с индексацией) в год, не признаются плательщиками НДС, в иных случаях налоговые ставки составляют:

5% – в случае, если при упрощенной системе налогообложения сумма доходов в год составила больше 60 млн. рублей (с индексацией), но не превысила 250 млн. рублей (с индексацией);

7% – в случае если при упрощенной системе налогообложения сумма доходов в год составила 250 млн. рублей (с индексацией), но не превысила 450 млн. рублей (с индексацией);

20% – в случае применения общей системы налогообложения.

Приложение 4
к постановлению
Администрации города
от 27.02.2025 № 881

Размеры платы
за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы
по управлению многоквартирными домами, по надлежащему содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда в целях использования
при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления
многоквартирными домами со стенами из камня, кирпича, панелей и блоков
(68; 84; 85; 86; 97; 121; 121.1; 1-121; 122; 121-Т1; 111-121; 111-135; 111-137; 111-121-1; 111-135-29;
1-447С; 85-04-86; 86-011; И-121; 1-439А-35; 1-464Д, 1-464Д-104; 16К-Т3-72; И-164.80.4)

Наименование (вид) работ, услуг	Размеры платы без НДС ² , руб./кв. м общей площади помещения в месяц								
	1 – 5 этажей			6 – 9 этажей			10 – 12 этажей		
	с 01.03.2025	с 01.03.2026	с 01.03.2027	с 01.03.2025	с 01.03.2026	с 01.03.2027	с 01.03.2025	с 01.03.2026	с 01.03.2027
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) (пункты 1 – 13) ¹	3,46	3,65	3,82	3,64	3,84	4,02	2,76	2,91	3,05
в том числе подвалов	0,19	0,20	0,21	0,11	0,12	0,12	0,10	0,11	0,11
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов (пункт 14) ¹	1,73	1,82	1,91	1,61	1,70	1,78	1,35	1,42	1,49
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (пункт 15) ¹	0,18	0,19	0,20	0,18	0,19	0,20	0,18	0,19	0,20

4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в домах с внутридомовым газовым оборудованием и (или) внутриквартирным газовым оборудованием (пункты 15-15.1) ¹	0,81	0,85	0,89	-	-	-	-	-	-
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (пункт 17) ¹	определяется в соответствии с приложением 13								
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения и водоотведения (пункты 18 – 19) ¹	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.1. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	3,78	3,98	4,18	3,92	4,13	4,33	3,22	3,39	3,56
6.2. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного водоснабжения и водоотведения	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей теплоснабжения (пункты 18 – 19) ¹	определяется в соответствии с приложением 13								
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (пункт 18) ¹	определяется в соответствии с приложением 13								
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (пункт 18) ¹	определяется в соответствии с приложением 13								
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых)	определяется в соответствии с приложением 13								

приборов учета тепловой энергии (пункт 18) ¹									
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (пункт 18) ¹	определяется в соответствии с приложением 13								
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) (пункт 20) ¹	0,73	0,77	0,81	0,65	0,69	0,72	0,53	0,56	0,59
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей электроснабжения (пункт 20) ¹	определяется в соответствии с приложением 13								
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (пункт 20) ¹	определяется в соответствии с приложением 13								
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (пункт 21) ¹	1,10	1,16	1,22	-	-	-	-	-	-
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (пункт 22) ¹	-	-	-	определяется в соответствии с приложением 13					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (пункт 23) ¹	7,48	7,88	8,26	7,72	8,14	8,53	4,98	5,25	5,50
18. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года (пункты 24, 25, 26.1) ¹	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18.1. Работы, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года	5,37	5,66	5,93	4,06	4,28	4,48	2,90	3,06	3,20

18.2. Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	определяется в соответствии с приложением 13								
18.3. Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны и иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)	0,43	0,45	0,47	0,43	0,45	0,47	0,43	0,45	0,47
19. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов (пункт 26) ¹	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19.1. Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19.2. Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов (пункт 26.2) ¹	0,18	0,19	0,20	0,18	0,19	0,20	0,18	0,19	0,20

21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (пункт 27) ¹	-	-	-	-	-	-	0,87	0,92	0,96
22. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	1,25	1,32	1,38	1,25	1,32	1,38	1,25	1,32	1,38
23. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом	3,34	3,52	3,69	3,34	3,52	3,69	3,34	3,52	3,69

Примечания:

¹ – согласно пунктам минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290;

² – применение налога на добавленную стоимость (НДС) регламентировано главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации:

с 2025 года организации и индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения, сумма доходов которых не превышает 60 млн. рублей (с индексацией) в год, не признаются плательщиками НДС, в иных случаях налоговые ставки составляют:

5% – в случае, если при упрощенной системе налогообложения сумма доходов в год составила больше 60 млн. рублей (с индексацией), но не превысила 250 млн. рублей (с индексацией);

7% – в случае если при упрощенной системе налогообложения сумма доходов в год составила 250 млн. рублей (с индексацией), но не превысила 450 млн. рублей (с индексацией);

20% – в случае применения общей системы налогообложения.

Приложение 5
к постановлению
Администрации города
от 27.02.2025 № 881

Размеры платы
за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы
по управлению многоквартирными домами, по надлежащему содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда в целях использования
при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
со стенами из камня, кирпича, панелей и блоков (125; И-164.07.72; 19.17.С-03; 1-464А-17общ.)

Наименование (вид) работ, услуг	Размеры платы без НДС ² , руб./кв. м общей площади помещения в месяц					
	1 – 5 этажей			6 – 9 этажей		
	с 01.03.2025	с 01.03.2026	с 01.03.2027	с 01.03.2025	с 01.03.2026	с 01.03.2027
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) (пункты 1 – 13) ¹	3,52	3,71	3,89	2,95	3,11	3,26
в том числе подвалов	0,20	0,21	0,22	0,11	0,12	0,12
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов (пункт 14) ¹	1,98	2,09	2,19	1,60	1,69	1,77
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (пункт 15) ¹	0,18	0,19	0,20	0,18	0,19	0,20
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в домах с внутридомовым газовым оборудованием и (или) внутриквартирным газовым оборудованием (пункты 15-15.1) ¹	0,81	0,85	0,89	-	-	-
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (пункт 17) ¹	определяется в соответствии с приложением 13					
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения и водоотведения (пункты 18 – 19) ¹	-	-	-	-	-	-
6.1. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	3,81	4,02	4,21	3,99	4,21	4,41

6.2. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного водоснабжения и водоотведения	-	-	-	-	-	-
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей тепловодоснабжения (пункты 18 – 19) ¹	определяется в соответствии с приложением 13					
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (пункт 18) ¹	определяется в соответствии с приложением 13					
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (пункт 18) ¹	определяется в соответствии с приложением 13					
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (пункт 18) ¹	определяется в соответствии с приложением 13					
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (пункт 18) ¹	определяется в соответствии с приложением 13					
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) (пункт 20) ¹	0,77	0,81	0,85	0,70	0,74	0,77
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей электроснабжения (пункт 20) ¹	определяется в соответствии с приложением 13					
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (пункт 20) ¹	определяется в соответствии с приложением 13					
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (пункт 21) ¹	1,10	1,16	1,22	-	-	-
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (пункт 22) ¹	-	-	-	определяется в соответствии с приложением 13		
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (пункт 23) ¹	12,30	12,96	13,59	12,39	13,06	13,69
18. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года (пункты 24, 25, 26.1) ¹	-	-	-	-	-	-
18.1. Работы, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года	5,60	5,90	6,19	4,10	4,32	4,53
18.2. Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	определяется в соответствии с приложением 13					
18.3. Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны и иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)	0,43	0,45	0,47	0,43	0,45	0,47
19. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов (пункт 26) ¹	-	-	-	-	-	-

19.1. Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	-	-	-	-	-	-
19.2. Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	-	-	-	-	-	-
20. Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов (пункт 26.2) ¹	0,18	0,19	0,20	0,18	0,19	0,20
21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (пункт 27) ¹	-	-	-	-	-	-
22. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	1,25	1,32	1,38	1,25	1,32	1,38
23. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом	3,34	3,52	3,69	3,34	3,52	3,69

Примечания:

¹ – согласно пунктам минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290;

² – применение налога на добавленную стоимость (НДС) регламентировано главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации:

с 2025 года организации и индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения, сумма доходов которых не превышает 60 млн. рублей (с индексацией) в год, не признаются плательщиками НДС, в иных случаях налоговые ставки составляют:

5% – в случае, если при упрощенной системе налогообложения сумма доходов в год составила больше 60 млн. рублей (с индексацией), но не превысила 250 млн. рублей (с индексацией);

7% – в случае если при упрощенной системе налогообложения сумма доходов в год составила 250 млн. рублей (с индексацией), но не превысила 450 млн. рублей (с индексацией);

20% – в случае применения общей системы налогообложения.

Приложение 6
к постановлению
Администрации города
от 27.02.2025 № 881

Размеры платы
за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирными домами, по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда в целях использования при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами со стенами из камня, кирпича, панелей и блоков (164; 167; 1-464А; 164-68-5; 164.07; 164.11; 164-80-4; 164-80-26м; И-104.02.70; И-164.80.26м; И-164.07; И-164.07.69; И-164.07.70, И-164.07-75; 439-А)

Наименование (вид) работ, услуг	Размеры платы без НДС ² , руб./кв. м общей площади помещения в месяц								
	1 – 5 этажей			6 – 9 этажей			10 – 12этажей		
	с 01.03.2025	с 01.03.2026	с 01.03.2027	с 01.03.2025	с 01.03.2026	с 01.03.2027	с 01.03.2025	с 01.03.2026	с 01.03.2027
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) (пункты 1 – 13) ¹	3,40	3,58	3,76	2,91	3,07	3,21	2,76	2,91	3,05
в том числе подвалов	0,19	0,20	0,21	0,11	0,12	0,12	0,10	0,11	0,11
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов (пункт 14) ¹	1,86	1,96	2,05	1,58	1,67	1,75	1,35	1,42	1,49
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (пункт 15) ¹	0,18	0,19	0,20	0,18	0,19	0,20	0,18	0,19	0,20

4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в домах с внутридомовым газовым оборудованием и (или) внутриквартирным газовым оборудованием (пункты 15-15.1) ¹	0,81	0,85	0,89	-	-	-	-	-	-
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (пункт 17) ¹	определяется в соответствии с приложением 13								
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения и водоотведения (пункты 18 – 19) ¹	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.1. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	3,70	3,90	4,09	3,81	4,02	4,21	3,22	3,39	3,56
6.2. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного водоснабжения и водоотведения	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей тепловодоснабжения (пункты 18 – 19) ¹	определяется в соответствии с приложением 13								
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (пункт 18) ¹	определяется в соответствии с приложением 13								
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (пункт 18) ¹	определяется в соответствии с приложением 13								
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (пункт 18) ¹	определяется в соответствии с приложением 13								

11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (пункт 18) ¹	определяется в соответствии с приложением 13								
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) (пункт 20) ¹	0,70	0,74	0,77	0,59	0,62	0,65	0,53	0,56	0,59
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей электроснабжения (пункт 20) ¹	определяется в соответствии с приложением 13								
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (пункт 20) ¹	определяется в соответствии с приложением 13								
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (пункт 21) ¹	1,10	1,16	1,22	-	-	-	-	-	-
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (пункт 22) ¹	-	-	-	определяется в соответствии с приложением 13					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (пункт 23) ¹	7,96	8,39	8,79	6,97	7,35	7,70	4,98	5,25	5,50
18. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года (пункты 24, 25, 26.1) ¹	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18.1. Работы, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года	5,58	5,88	6,16	3,61	3,80	3,99	2,90	3,06	3,20
18.2. Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	определяется в соответствии с приложением 13								

18.3. Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны и иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)	0,43	0,45	0,47	0,43	0,45	0,47	0,43	0,45	0,47
19. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов (пункт 26) ¹	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19.1. Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19.2. Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов (пункт 26.2) ¹	0,18	0,19	0,20	0,18	0,19	0,20	0,18	0,19	0,20

21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (пункт 27) ¹	-	-	-	-	-	-	0,87	0,92	0,96
22. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	1,25	1,32	1,38	1,25	1,32	1,38	1,25	1,32	1,38
23. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом	3,34	3,52	3,69	3,34	3,52	3,69	3,34	3,52	3,69

Примечания:

¹ – согласно пунктам минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290;

² – применение налога на добавленную стоимость (НДС) регламентировано главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации:

с 2025 года организации и индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения, сумма доходов которых не превышает 60 млн. рублей (с индексацией) в год, не признаются плательщиками НДС, в иных случаях налоговые ставки составляют:

5% – в случае, если при упрощенной системе налогообложения сумма доходов в год составила больше 60 млн. рублей (с индексацией), но не превысила 250 млн. рублей (с индексацией);

7% – в случае если при упрощенной системе налогообложения сумма доходов в год составила 250 млн. рублей (с индексацией), но не превысила 450 млн. рублей (с индексацией);

20% – в случае применения общей системы налогообложения.

Приложение 7
к постановлению
Администрации города
от 27.02.2025 № 881

Размеры платы
за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы
по управлению многоквартирными домами, по надлежащему содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда в целях использования
при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления
многоквартирными домами со стенами из камня, кирпича, панелей и блоков
(467; 467А; 1-467А; 1-467А-15; 1-467А-17; 1-467А-17мс; 1-467А-18; 468Б; 1-468Б)

Наименование (вид) работ, услуг	Размеры платы без НДС ² , руб./кв. м общей площади помещения в месяц					
	1 – 5 этажей			6 – 9 этажей		
	с 01.03.2025	с 01.03.2026	с 01.03.2027	с 01.03.2025	с 01.03.2026	с 01.03.2027
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) (пункты 1 – 13) ¹	3,50	3,69	3,87	2,90	3,06	3,20
в том числе подвалов	0,20	0,21	0,22	0,12	0,13	0,13
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов (пункт 14) ¹	-	-	-	1,69	1,78	1,87
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (пункт 15) ¹	0,18	0,19	0,20	0,18	0,19	0,20
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в домах с внутридомовым газовым оборудованием и (или) внутриквартирным газовым оборудованием (пункты 15-15.1) ¹	0,81	0,85	0,89	-	-	-
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (пункт 17) ¹	определяется в соответствии с приложением 13					
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения и водоотведения (пункты 18 – 19) ¹	-	-	-	-	-	-

6.1. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	3,90	4,11	4,31	3,78	3,98	4,18
6.2. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного водоснабжения и водоотведения	4,02	4,24	4,44	-	-	-
6.3. При наличии систем отопления, водоснабжения и водоотведения (при наличии местных локальных очистных сооружений – септиков)	3,59	3,78	3,97	-	-	-
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей тепловодоснабжения (пункты 18 – 19) ¹	определяется в соответствии с приложением 13					
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (пункт 18) ¹	определяется в соответствии с приложением 13					
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (пункт 18) ¹	определяется в соответствии с приложением 13					
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (пункт 18) ¹	определяется в соответствии с приложением 13					
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (пункт 18) ¹	определяется в соответствии с приложением 13					
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) (пункт 20) ¹	0,82	0,86	0,91	0,72	0,76	0,80
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей электроснабжения (пункт 20) ¹	определяется в соответствии с приложением 13					
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (пункт 20) ¹	определяется в соответствии с приложением 13					
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (пункт 21) ¹	1,10	1,16	1,22	-	-	-
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (пункт 22) ¹	-	-	-	определяется в соответствии с приложением 13		
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (пункт 23) ¹	8,23	8,67	9,09	13,07	13,78	14,44
18. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года (пункты 24, 25, 26.1) ¹	-	-	-	-	-	-
18.1. Работы, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года	5,80	6,11	6,41	4,43	4,67	4,89
18.2. Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	определяется в соответствии с приложением 13					
18.3. Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны и иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)	0,43	0,45	0,47	0,43	0,45	0,47

19. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов (пункт 26) ¹	-	-	-	-	-	-
19.1. Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	5,55	5,85	6,13	-	-	-
19.2. Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	89,57	94,41	98,94	-	-	-
20. Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов (пункт 26.2) ¹	0,18	0,19	0,20	0,18	0,19	0,20
21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (пункт 27) ¹	-	-	-	-	-	-
22. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	1,25	1,32	1,38	1,25	1,32	1,38
23. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом	3,34	3,52	3,69	3,34	3,52	3,69

Примечания:

¹ – согласно пунктам минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290;

² – применение налога на добавленную стоимость (НДС) регламентировано главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации:

с 2025 года организации и индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения, сумма доходов которых не превышает 60 млн. рублей (с индексацией) в год, не признаются плательщиками НДС, в иных случаях налоговые ставки составляют:

5% – в случае, если при упрощенной системе налогообложения сумма доходов в год составила больше 60 млн. рублей (с индексацией), но не превысила 250 млн. рублей (с индексацией);

7% – в случае если при упрощенной системе налогообложения сумма доходов в год составила 250 млн. рублей (с индексацией), но не превысила 450 млн. рублей (с индексацией);

20% – в случае применения общей системы налогообложения.

Приложение 8
к постановлению
Администрации города
от 27.02.2025 № 881

Размеры платы
за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы
по управлению многоквартирными домами, по надлежащему содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда в целях использования
при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
со стенами из камня, кирпича, панелей и блоков (индивидуальный проект; термомур; сиконко)

Наименование (вид) работ, услуг	Размеры платы без НДС ² , руб./кв. м общей площади помещения в месяц								
	1 – 5 этажей			6 – 9 этажей			10 – 12 этажей		
	с 01.03.2025	с 01.03.2026	с 01.03.2027	с 01.03.2025	с 01.03.2026	с 01.03.2027	с 01.03.2025	с 01.03.2026	с 01.03.2027
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) (пункты 1 – 13) ¹	3,56	3,75	3,93	3,47	3,66	3,83	3,69	3,89	4,08
в том числе подвалов	0,20	0,21	0,22	0,12	0,13	0,13	0,08	0,08	0,09
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов (пункт 14) ¹	2,00	2,11	2,21	1,50	1,58	1,66	1,48	1,56	1,63
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (пункт 15) ¹	0,18	0,19	0,20	0,18	0,19	0,20	0,18	0,19	0,20

4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в домах с внутридомовым газовым оборудованием и (или) внутриквартирным газовым оборудованием (пункты 15-15.1) ¹	0,81	0,85	0,89	-	-	-	-	-	-
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (пункт 17) ¹	определяется в соответствии с приложением 13								
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения и водоотведения (пункты 18 – 19) ¹	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.1. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	3,67	3,87	4,05	3,77	3,97	4,16	3,56	3,75	3,93
6.2. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного водоснабжения и водоотведения	3,55	3,74	3,92	-	-	-	-	-	-
6.3. При наличии внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	2,16	2,28	2,39	2,03	2,14	2,24	-	-	-
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей теплоснабжения (пункты 18 – 19) ¹	определяется в соответствии с приложением 13								
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (пункт 18) ¹	определяется в соответствии с приложением 13								
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (пункт 18) ¹	определяется в соответствии с приложением 13								

10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (пункт 18) ¹	определяется в соответствии с приложением 13								
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (пункт 18) ¹	определяется в соответствии с приложением 13								
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) (пункт 20) ¹	0,74	0,78	0,82	0,61	0,64	0,67	0,59	0,62	0,65
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей электроснабжения (пункт 20) ¹	определяется в соответствии с приложением 13								
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (пункт 20) ¹	определяется в соответствии с приложением 13								
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (пункт 21) ¹	1,10	1,16	1,22	-	-	-	-	-	-
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (пункт 22) ¹	-	-	-	определяется в соответствии с приложением 13					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (пункт 23) ¹	9,01	9,50	9,95	7,43	7,83	8,21	7,80	8,22	8,62
18. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года (пункты 24, 25, 26.1) ¹	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18.1. Работы, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года	5,78	6,09	6,38	3,77	3,97	4,16	3,68	3,88	4,06

18.2. Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	определяется в соответствии с приложением 13								
18.3. Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны и иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)	0,43	0,45	0,47	0,43	0,45	0,47	0,43	0,45	0,47
19. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов (пункт 26) ¹	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19.1. Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19.2. Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов (пункт 26.2) ¹	0,18	0,19	0,20	0,18	0,19	0,20	0,18	0,19	0,20

21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (пункт 27) ¹	-	-	-	-	-	-	0,87	0,92	0,96
22. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	1,25	1,32	1,38	1,25	1,32	1,38	1,25	1,32	1,38
23. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом	3,34	3,52	3,69	3,34	3,52	3,69	3,34	3,52	3,69

Примечания:

¹ – согласно пунктам минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290;

² – применение налога на добавленную стоимость (НДС) регламентировано главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации:

с 2025 года организации и индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения, сумма доходов которых не превышает 60 млн. рублей (с индексацией) в год, не признаются плательщиками НДС, в иных случаях налоговые ставки составляют:

5% – в случае, если при упрощенной системе налогообложения сумма доходов в год составила больше 60 млн. рублей (с индексацией), но не превысила 250 млн. рублей (с индексацией);

7% – в случае если при упрощенной системе налогообложения сумма доходов в год составила 250 млн. рублей (с индексацией), но не превысила 450 млн. рублей (с индексацией);

20% – в случае применения общей системы налогообложения.

Приложение 9
к постановлению
Администрации города
от 27.02.2025 № 881

Размеры платы
за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы
по управлению многоквартирными домами, по надлежащему содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда в целях использования
при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления
многоквартирными домами со стенами из камня, кирпича, панелей и блоков (13 – 16 этажей)

Наименование (вид) работ, услуг	Размеры платы без НДС ² , руб./кв. м общей площади помещения в месяц		
	13 – 16 этажей		
	с 01.03.2025	с 01.03.2026	с 01.03.2027
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) (пункты 1 – 13) ¹	2,24	2,36	2,47
в том числе подвалов	0,06	0,06	0,07
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов (пункт 14) ¹	1,58	1,67	1,75
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (пункт 15) ¹	0,18	0,19	0,20
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в домах с внутридомовым газовым оборудованием и (или) внутриквартирным газовым оборудованием (пункты 15-15.1) ¹	-	-	-
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (пункт 17) ¹	определяется в соответствии с приложением 13		
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения и водоотведения (пункты 18 – 19) ¹	-	-	-
6.1. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	3,16	3,33	3,49
6.2. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного водоснабжения и водоотведения	-	-	-
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей теплоснабжения (пункты 18 – 19) ¹	определяется в соответствии с приложением 13		
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (пункт 18) ¹	определяется в соответствии с приложением 13		

9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (пункт 18) ¹	определяется в соответствии с приложением 13		
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (пункт 18) ¹	определяется в соответствии с приложением 13		
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (пункт 18) ¹	определяется в соответствии с приложением 13		
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) (пункт 20) ¹	0,57	0,60	0,63
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей электроснабжения (пункт 20) ¹	определяется в соответствии с приложением 13		
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (пункт 20) ¹	определяется в соответствии с приложением 13		
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (пункт 21) ¹	-	-	-
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (пункт 22) ¹	определяется в соответствии с приложением 13		
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (пункт 23) ¹	5,82	6,13	6,43
18. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года (пункты 24, 25, 26.1) ¹	-	-	-
18.1. Работы, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года	2,30	2,42	2,54
18.2. Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	определяется в соответствии с приложением 13		
18.3. Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны и иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)	0,43	0,45	0,47
19. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов (пункт 26) ¹	-	-	-
19.1. Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	-	-	-
19.2. Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	-	-	-
20. Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов (пункт 26.2) ¹	0,18	0,19	0,20
21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (пункт 27) ¹	0,87	0,92	0,96
22. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	1,25	1,32	1,38
23. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом	3,34	3,52	3,69

Примечания:

¹ – согласно пунктам минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290;

² – применение налога на добавленную стоимость (НДС) регламентировано главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации:

с 2025 года организации и индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения, сумма доходов которых не превышает 60 млн. рублей (с индексацией) в год, не признаются плательщиками НДС, в иных случаях налоговые ставки составляют:

5% – в случае, если при упрощенной системе налогообложения сумма доходов в год составила больше 60 млн. рублей (с индексацией), но не превысила 250 млн. рублей (с индексацией);

7% – в случае если при упрощенной системе налогообложения сумма доходов в год составила 250 млн. рублей (с индексацией), но не превысила 450 млн. рублей (с индексацией);

20% – в случае применения общей системы налогообложения.

Приложение 10
к постановлению
Администрации города
от 27.02.2025 № 881

Размеры платы

за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирными домами, по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда в целях использования при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами со стенами из камня, кирпича, панелей и блоков (17 этажей и выше)

Наименование (вид) работ, услуг	Размеры платы без НДС ² , руб./кв. м общей площади помещения в месяц		
	17 этажей и выше		
	с 01.03.2025	с 01.03.2026	с 01.03.2027
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) (пункты 1 – 13) ¹	2,36	2,49	2,61
в том числе подвалов	0,06	0,06	0,07
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов (пункт 14) ¹	1,69	1,78	1,87
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (пункт 15) ¹	0,18	0,19	0,20
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в домах с внутридомовым газовым оборудованием и (или) внутриквартирным газовым оборудованием (пункты 15-15.1) ¹	-	-	-
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (пункт 17) ¹	определяется в соответствии с приложением 13		
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения и водоотведения (пункты 18 – 19) ¹	-	-	-
6.1. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	3,75	3,95	4,14
6.2. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного водоснабжения и водоотведения	4,23	4,46	4,67
6.3. При наличии внутридомовых систем холодного водоснабжения и водоотведения	2,92	3,08	3,23
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей теплоснабжения (пункты 18 – 19) ¹	определяется в соответствии с приложением 13		
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (пункт 18) ¹	определяется в соответствии с приложением 13		

9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (пункт 18) ¹	определяется в соответствии с приложением 13		
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (пункт 18) ¹	определяется в соответствии с приложением 13		
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (пункт 18) ¹	определяется в соответствии с приложением 13		
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) (пункт 20) ¹	0,62	0,65	0,68
6,2513. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей электроснабжения (пункт 20) ¹	определяется в соответствии с приложением 13		
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (пункт 20) ¹	определяется в соответствии с приложением 13		
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (пункт 21) ¹	-	-	-
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (пункт 22) ¹	определяется в соответствии с приложением 13		
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (пункт 23) ¹	5,93	6,25	6,55
18. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года (пункты 24, 25, 26.1) ¹	-	-	-
18.1. Работы, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года	1,72	1,81	1,90
18.2. Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	определяется в соответствии с приложением 13		
18.3. Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны и иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)	0,43	0,45	0,47
19. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов (пункт 26) ¹	-	-	-
19.1. Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	-	-	-
19.2. Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	-	-	-
20. Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов (пункт 26.2) ¹	0,18	0,19	0,20
21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (пункт 27) ¹	0,87	0,92	0,96
22. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	1,25	1,32	1,38
23. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом	3,34	3,52	3,69

Примечания:

¹ – согласно пунктам минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290;

² – применение налога на добавленную стоимость (НДС) регламентировано главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации:

с 2025 года организации и индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения, сумма доходов которых не превышает 60 млн. рублей (с индексацией) в год, не признаются плательщиками НДС, в иных случаях налоговые ставки составляют:

5% – в случае, если при упрощенной системе налогообложения сумма доходов в год составила больше 60 млн. рублей (с индексацией), но не превысила 250 млн. рублей (с индексацией);

7% – в случае если при упрощенной системе налогообложения сумма доходов в год составила 250 млн. рублей (с индексацией), но не превысила 450 млн. рублей (с индексацией);

20% – в случае применения общей системы налогообложения.

Приложение 11
к постановлению
Администрации города
от 27.02.2025 № 881

Размеры платы
за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы
по управлению многоквартирными домами, по надлежащему содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда в целях использования
при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
со стенами из дерева, смешанных и других материалов

Наименование (вид) работ, услуг	Размеры платы без НДС ² , руб./кв. м общей площади помещения в месяц		
	с 01.03.2025	с 01.03.2026	с 01.03.2027
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) (пункты 1 – 13) ¹	7,93	8,36	8,76
в том числе подвалов	-	-	-
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов (пункт 14) ¹	-	-	-
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (пункт 15) ¹	-	-	-
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в домах с внутридомовым газовым оборудованием и (или) внутриквартирным газовым оборудованием (пункты 15-15.1) ¹	-	-	-
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов (пункт 16) ¹	-	-	-
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (пункт 17) ¹	определяется в соответствии с приложением 13		
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения и водоотведения (пункты 18 – 19) ¹	-	-	-
7.1. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	4,97	5,24	5,49
7.2. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного водоснабжения и водоотведения	4,89	5,15	5,40
7.3. При наличии систем отопления, водоснабжения и водоотведения (при наличии местных локальных очистных сооружений – септиков)	4,35	4,58	4,80
7.4. При наличии внутридомовых систем холодного водоснабжения и водоотведения	-	-	-

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (пункт 18) ¹	определяется в соответствии с приложением 13		
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (пункт 18) ¹	определяется в соответствии с приложением 13		
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (пункт 18) ¹	определяется в соответствии с приложением 13		
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) (пункт 20) ¹	1,00	1,05	1,10
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (пункт 20) ¹	определяется в соответствии с приложением 13		
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутрименового газового оборудования (пункт 21) ¹	-	-	-
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (пункт 22) ¹	-	-	-
15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (пункт 23) ¹	6,90	7,27	7,62
16. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года (пункты 24, 25, 26.1) ¹	-	-	-
16.1. Работы, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года	10,55	11,12	11,65
16.2. Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	определяется в соответствии с приложением 13		
17. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов (пункт 26) ¹	-	-	-
17.1. Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	5,55	5,85	6,13
17.2. Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	89,57	94,41	98,94
18. Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и другие) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов (пункт 26.2) ¹	0,18	0,19	0,20
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (пункт 27) ¹	-	-	-
20. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	1,25	1,32	1,38
21. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом	3,34	3,52	3,69

Примечания:

¹ – согласно пунктам минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290;

² – применение налога на добавленную стоимость (НДС) регламентировано главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации:

с 2025 года организации и индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения, сумма доходов которых не превышает 60 млн. рублей (с индексацией) в год, не признаются плательщиками НДС, в иных случаях налоговые ставки составляют:

5% – в случае, если при упрощенной системе налогообложения сумма доходов в год составила больше 60 млн. рублей (с индексацией), но не превысила 250 млн. рублей (с индексацией);

7% – в случае если при упрощенной системе налогообложения сумма доходов в год составила 250 млн. рублей (с индексацией), но не превысила 450 млн. рублей (с индексацией);

20% – в случае применения общей системы налогообложения.

Приложение 12
к постановлению
Администрации города
от 27.02.2025 № 881

Размер платы за содержание и текущий ремонт *i*-ого объекта общего имущества в многоквартирном доме определяется по формуле 1:

$$P_i = \frac{C_i * Q_i}{S_{\text{общ.}} * 12 \text{ мес.}} \quad (1),$$

где:

P_i – размер платы за содержание и текущий ремонт *i*-ого объекта общего имущества в многоквартирном доме, руб./кв. м в месяц;

C_i – стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту объекта общего имущества в многоквартирном доме, определяемая исходя из стоимости (расценки) работ и услуг, руб./ед. изм. (таблица 1);

Q_i – количество *i*-ых объектов общего имущества в многоквартирном доме исходя из сведений, содержащихся в технической документации на многоквартирный дом;

$S_{\text{пом}}$ – общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, кв. м.

Размер платы за механизированную уборку придомовой территории в холодный период года определяется по формуле 2:

$$P_{\text{м.у.}} = \frac{C_{\text{м.у.}} * S_{\text{тер.}} * K}{S_{\text{общ.}} * 12 \text{ мес.}} \quad (2),$$

где:

$P_{\text{м.у.}}$ – размер платы за механизированную уборку придомовой территории в холодный период года, руб./кв. м в месяц;

$C_{\text{м.у.}}$ – стоимость (расценка) услуги по механизированной уборке придомовой территории, руб./ед. изм. (таблица 2), в соответствии с модельным договором оказания услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов,

утвержденным приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 19.05.2022 № 33-Пр-37, включающая следующие работы:

- очистка от снега тротуаров (шириной 2 м и более), проездов, автостоянок со сдвиганием и складированием снежных масс на площадки для временного хранения;

- погрузка снега погрузчиками в самосвалы;

- перевозка снега на полигон;

- утилизация снега на полигоне;

$S_{\text{тер}}$ – площадь придомовой территории с твердым усовершенствованным покрытием, убираемой механизированным способом, кв. м;

K – кратность выполнения механизированной уборки в год согласно принятому собственниками решению на своем общем собрании;

$S_{\text{пом}}$ – общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, кв. м.

Таблица 1

Стоимость (расценки)
на выполнение работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме

Наименование (вид) работ, услуг	Единица измерения	Стоимость (расценки) на выполнение работ и услуг без НДС*, руб. за единицу измерения в год		
		с 01.03.2025	с 01.03.2026	с 01.03.2027
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов	1 пункт	154 770,75	163 128,37	170 958,53
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления	1 узел	48 954,65	51 598,20	54 074,91
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей теплоснабжения	пог. м	15,63	16,47	17,26
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей холодного водоснабжения	пог. м	13,60	14,33	15,02
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей горячего водоснабжения	пог. м	13,60	14,33	15,02

6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей водоотведения	пог. м	13,60	14,33	15,02
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей электроснабжения	пог. м	2,42	2,55	2,67
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	1 прибор	3 607,10	3 801,88	3 984,37
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	1 прибор	52 961,70	55 821,63	58 501,07
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	1 прибор	49 582,01	52 259,44	54 767,89
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	1 прибор	3 710,95	3 911,34	4 099,09
12. Содержание и ремонт лифта				
12.1. Содержание и ремонт лифта для 6 этажного дома	1 лифт	141 551,72	149 195,51	156 356,90
12.2. Содержание и ремонт лифта для 7 этажного дома	1 лифт	146 624,47	154 542,19	161 960,22
12.3. Содержание и ремонт лифта для 8 этажного дома	1 лифт	151 697,23	159 888,88	167 563,55
12.4. Содержание и ремонт лифта для 9 этажного дома	1 лифт	156 769,99	165 235,57	173 166,88
12.5. Содержание и ремонт лифта для 10 этажного дома	1 лифт	161 842,75	170 582,26	178 770,21
12.6. Содержание и ремонт лифта для 11 этажного дома	1 лифт	166 915,50	175 928,94	184 373,53
12.7. Содержание и ремонт лифта для 12 этажного дома	1 лифт	171 988,26	181 275,63	189 976,86
12.8. Содержание и ремонт лифта для 13 этажного дома	1 лифт	177 061,02	186 622,32	195 580,19
12.9. Содержание и ремонт лифта для 14 этажного дома	1 лифт	182 133,78	191 969,00	201 183,52
12.10. Содержание и ремонт лифта для 15 этажного дома	1 лифт	187 206,54	197 315,69	206 786,85
12.11. Содержание и ремонт лифта для 16 этажного дома	1 лифт	192 279,29	202 662,37	212 390,17
12.12. Содержание и ремонт лифта для 17 этажного дома	1 лифт	197 352,05	208 009,06	217 993,50
12.13. Содержание и ремонт лифта для 18 этажного дома	1 лифт	202 424,81	213 355,75	223 596,83
12.14. Содержание и ремонт лифта для 19 этажного дома	1 лифт	207 497,57	218 702,44	229 200,16
12.15. Содержание и ремонт лифта для 24 этажного дома	1 лифт	232 861,35	245 435,86	257 216,78
12.16. Содержание и ремонт лифта для 25 этажного дома	1 лифт	237 934,11	250 782,55	262 820,11

Таблица 2

Наименование (вид) работ, услуг	Единица измерения	Стоимости (расценки) на выполнение работ и услуг без НДС*, руб. за единицу измерения в год		
		с 01.03.2025	с 01.03.2026	с 01.03.2027
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	однократная уборка 1 кв. м придомовой территории	16,84	17,75	18,60

Примечание: * – применение налога на добавленную стоимость (НДС) регламентировано главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации:

с 2025 года организации и индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения, сумма доходов которых не превышает 60 млн. рублей (с индексацией) в год, не признаются плательщиками НДС, в иных случаях налоговые ставки составляют:

5% – в случае, если при упрощенной системе налогообложения сумма доходов в год составила больше 60 млн. рублей (с индексацией), но не превысила 250 млн. рублей (с индексацией);

7% – в случае если при упрощенной системе налогообложения сумма доходов в год составила 250 млн. рублей (с индексацией), но не превысила 450 млн. рублей (с индексацией);

20% – в случае применения общей системы налогообложения.