

Бухгалтерская отчетность
за _____ 20 25 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ДЕЗ ВОСТОЧНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА"
Идентификационный номер налогоплательщика 8602021147
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность

по ОКПО
ИНН
по ОКОПФ
по ОКФС

97414107
8602021147
12300
16

Адрес в пределах места нахождения 628402, Ханты-Мансийский
Автономный округ - Югра АО, г.о. Сургут, г Сургут, ул Федорова, д. 5/3,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

☐ ДА ☒ Х НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный
аудит

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации

ИНН
ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

☒ Х ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую
отчетность Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая
компания ДЕЗ Восточного жилого района"

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2026 в 10:52
Имя файла: «NO_BUHOTCH_8600_8600_8602021147860201001_2026033
1_d951d469-17ee-46aa-b089-4af83dd1f25e»
Русин Алексей Александрович
Сертификат: dd0ed119837efde2035a5feb0975a4f0de6e47dd
Действует с 20.02.2025 до 20.05.2026

Принято 31.03.2026 в 15:08
8600 Управление ФНС России по ХМАО-Югре
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДЕЗ
ВОСТОЧНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	14	17	19
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	14	17	19
	Основные средства	1150	129006	164513	207857
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	129006	164513	207857
	Итого по разделу I	1100	129020	164530	207876
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	4365	4277	6322
	в том числе:				
	Материалы	12101	4365	4277	6322
	Дебиторская задолженность	1230	337849	278261	161238
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	0	6922	1036
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	224380	206438	159310
	Расчеты по налогам и сборам	12303	5547	2051	874
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12304	0	72	
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	107921	62778	18
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	445052	368179	278338
	в том числе:				
	Касса организации	12501	17	32	1
	Расчетные счета	12502	16086	46935	1429
	Прочие специальные счета	12503	428949	321212	276874
	Переводы в пути	12504	0		34
	Прочие оборотные активы	1260	760	881	854
	в том числе:				
	НДС по авансам и переплатам	12601	567	617	678
	Расходы будущих периодов	12602	193	264	176

Принято 31.03.2026 в 15:08

Имя файла: «NO_BUHOTCH_8600_8600_8602021147860201001_2026033
1_d951d469-17ee-46aa-b089-4af83dd1f25e»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	Итого по разделу II	1200	788026	651598	446752
	БАЛАНС	1600	917046	816128	654628

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал ⁵	1310	640	140	140
	в том числе: уставной капитал	13101	640	140	140
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	36969	69745	108993
	в том числе: дооценка внеоборотных активов	13401	36969	69745	108993
	Резервный капитал	1360	146	146	146
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	146	146	146
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	11592	34305	29464
	в том числе: нераспределенная прибыль	13701	0	34305	29464
	Итого по разделу III	1300	49347	104336	138743
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	78095	18004	17673
	в том числе: Краткосрочные кредиты	15101	78095	18004	17673
	Кредиторская задолженность	1520	318260	277011	172780
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	193531	150822	150562
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	8210	8853	7825
	Расчеты по налогам и сборам	15203	8966	7762	5631
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1520	1091	1586
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	3357	2881	2351
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	102676	105602	4825
	Доходы будущих периодов	1530	465513	412160	321749
	в том числе: Доходы, полученные в счет будущих периодов	15301	465513	412160	321749
	Оценочные обязательства	1540	5831	4617	3683
	в том числе: оценочные обязательства	15401	5831	4617	3683
	Итого по разделу V	1500	867699	711792	515885
	БАЛАНС	1700	917046	816128	654628

А. А. Русин

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 31 » марта 20 26 г.

Принято 31.03.2026 в 15:08

Имя файла: «NO_BUHOTCH_8600_8600_8602021147860201001_2026033_1_d951d469-17ee-46aa-b089-4af83dd1f25e»

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2026 в 10:52

Имя файла: «NO_VUNOTCH_8600_8600_8602021147860201001_2026033
1_d951d469-17ee-46aa-b089-4af83dd1f25e»

✉ Русин Алексей Александрович

Сертификат: dd0ed119837efde2035a5feb0975a4f0de6e47dd

Действует с 20.02.2025 до 20.05.2026

Принято 31.03.2026 в 15:08

✉ 8600 Управление ФНС России по ХМАО-Югре

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e

Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетная дата.
3. Указывается предыдущий год.
4. Указывается год, предшествующий предыдущему.
5. Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДЕЗ
ВОСТОЧНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Выручка	2110	1386193	1363049
	в том числе: выручка	21101	1386193	1363049
	Себестоимость продаж	2120	(1377758)	(1324852)
	в том числе: себестоимость	21201	(1377758)	(1324852)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8435	38197
	Управленческие расходы	2220	(17724)	(18436)
	в том числе: управленческие расходы	22201	(17724)	(18436)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9289)	19761
	Проценты к уплате	2330	(3233)	(459)
	в том числе: Проценты к уплате	23301	(3233)	(459)
	Прочие доходы	2340	6663	7204
	в том числе: Прочие внереализационные доходы	23401	6663	7204
	Прочие расходы	2350	(16854)	(17202)
	в том числе: Расходы на услуги банков	23501	(477)	(323)
	Прочие внереализационные расходы	23502	(16377)	(16879)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(22713)	9304
	Налог на прибыль организаций	2410	0	(4463)
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(0)	(1861)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	0	(2602)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(22713)	4841
	Совокупный финансовый результат	2500	(22713)	4841

А. А. Русин

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 31 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2026 в 10:52
Имя файла: «NO_VUNOTCH_8600_8600_8602021147860201001_2026033
1_d951d469-17ee-46aa-b089-4af83dd1f25e»

Русин Алексей Александрович
Сертификат: dd0ed119837efde2035a5feb0975a4f0de6e47dd
Действует с 20.02.2025 до 20.05.2026

Принято 31.03.2026 в 15:08

8600 Управление ФНС России по ХМАО-Югре
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетный период.
3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет о целевом использовании средств
за 2025 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДЕЗ
ВОСТОЧНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	369149	321749
	Поступило средств			
	Прочие	6250	247215	195358
	Поступило средств - всего	6200	247215	195358
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(150851)	(147958)
	в том числе:			
	прочие	6313	(150851)	(147958)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(150851)	(147958)
	Остаток средств на конец периода	6400	465513	369149

(наименование должности)

(подпись)

А. А. Русин
(расшифровка подписи)

« 31 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2026 в 10:52
Имя файла: «NO_BUHOTCH_8600_8600_8602021147860201001_2026033
1_d951d469-17ee-46aa-b089-4af83dd1f25e»
Русин Алексей Александрович
Сертификат: dd0ed119837efde2035a5feb0975a4f0de6e47dd
Действует с 20.02.2025 до 20.05.2026

Принято 31.03.2026 в 15:08
8600 Управление ФНС России по ХМАО-Югре
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетный период.
3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Принято 31.03.2026 в 15:08
Имя файла: «NO_BUHOTCH_8600_8600_8602021147860201001_2026033
1_d951d469-17ee-46aa-b089-4af83dd1f25e»

**Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДЕЗ ВОСТОЧНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г. ³	3100	140		108993		146	29464	138743
	На 31 декабря 2023 г. ³ после корректировки	3101	140		108993		146	29464	138743

Принято 31.03.2026 в 15:08

Имя файла: «NO_ВУНОТСН_8600_8600_8602021147860201001_2026033
1_d951d469-17ee-46aa-b089-4af83dd1f25e»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.⁴								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	140		69745		146	34305	104336
	На 31 декабря 2024 г.⁵	3250	140		69745		146	34305	104336
	На 31 декабря 2024⁶	3200	140		69745		146	34305	104336
	На 31 декабря 2024⁶ после корректировки	3201	140		69745		146	34305	104336

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.⁷								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	640		36969		146	11592	49347
	На 31 декабря 2025 г.⁸	3300	640		36969		146	11592	49347

(наименование должности)

(подпись)

А. А. Русин

(расшифровка подписи)

« 31 »

марта

20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2026 в 10:52

Имя файла: «NO_VUNOTCH_8600_8600_8602021147860201001_20260331_d951d469-17ee-46aa-b089-4af83dd1f25e»

 Русин Алексей Александрович

Сертификат: dd0ed119837efde2035a5feb0975a4f0de6e47dd

Действует с 20.02.2025 до 20.05.2026

Принято 31.03.2026 в 15:08

 8600 Управление ФНС России по ХМАО-Югре

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e

Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

-
1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

3. Указывается год, предшествующий предыдущему.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.

6. Указывается предыдущий год.

7. Указывается отчетный период.

8. Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДЕЗ
ВОСТОЧНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления — всего	4110	2029227	1567763
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	1819454	1435230
	прочие поступления	4119	209773	132533
	Платежи – всего	4120	(2009212)	(1477888)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(823702)	(1342539)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(69966)	(60283)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(3142)	(127)
	налога на прибыль организаций	4124	(789)	(8534)
	налоги	4125	(62638)	(66405)
	прочие платежи	4129	(1048975)	
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	20015	89875
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления — всего	4310	60000	3500
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	60000	3500
	Платежи - всего	4320	(3142)	(3500)
	в том числе:			
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(3142)	(3500)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	56858	
	Сальдо денежных потоков за период	4400	76873	89875
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	368179	278304
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	445052	368179

А. А. Русин

Принято 31.03.2026 в 15:08

Имя файла: «NO_BUHOTCH_8600_8600_8602021147860201001_2026033
1_d951d469-17ee-46aa-b089-4af83dd1f25e»

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 31 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2026 в 10:52

Имя файла: «NO_VUHOTCH_8600_8600_8602021147860201001_2026033
1_d951d469-17ee-46aa-b089-4af83dd1f25e»

Русин Алексей Александрович

Сертификат: dd0ed119837efde2035a5feb0975a4f0de6e47dd

Действует с 20.02.2025 до 20.05.2026

Принято 31.03.2026 в 15:08

8600 Управление ФНС России по ХМАО-Югре

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e

Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

-
1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. Указывается отчетный период.

3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.