**Уважаемые собственники помещений!**

Доводим до вашего сведения, что по результатам проведенного ООО «УК ДЕЗ ВЖР» обследования конструктивов в многоквартирном доме установлена необходимость выполнения капитального ремонта крыши. Согласно ВСН 58-88(р) минимальная продолжительностьэффективной эксплуатации покрытия крыш (кровли) из рулонных материалов в 3-4 слоя до постановки на капитальный ремонт – 10 лет. **Фактический срок эксплуатации – 35 лет.**

Согласно проектно-сметной документации, выполненной по результатам обследования крыши, стоимость работ по капитальному ремонту крыши согласно объектному сметному расчету № 447/06/18 (проверенному ООО «Югорский экспертный центр» составляет **4 766 762, 22 рублей (Приложение № 1)**. По состоянию на 17.07.2018г. размер фонда капитального ремонта, формируемого собственниками помещений на специальном счете, составляет **1 568 555, 67 рублей**.

В соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьи 15.1. Закона ХМАО-Югры от 01.07.2013 № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории ХМАО-Югры»,  на основании изложенного выше, ООО «УК ДЕЗ ВЖР» представляет собственникам помещений в МКД № 44, по ул. Просвещения **предложение о проведении в 2018г. капитального ремонта крыши на следующих условиях:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Перечень  работ и услуг  по капитальному ремонту | Рекомендуемый  срок проведения  работ (далее работы) | Источник финансирования | Ориентировочная стоимость работ,  руб. | Порядок финансирования  работ |
| капитальный ремонт крыши в осях 1-3 (над 3 и 4 подъездами) | Летний период 2018г. (В течение 60-ти календарных дней с даты оформления протокола  общего собра-ния собствен-ников помещений) | средства фонда капитального ремонта сформированные на специальном счете | 2 414 190 руб. ( с учетом НДС 18%), в соответствии со сметной документацией ([Приложение №2](http://www.dezvgr.ru/files/smeta2.pdf)), составленной на базе сметной документации, прошедшей проверку достоверности [(Приложение № 1)](http://www.dezvgr.ru/files/smeta1.pdf) | предоплата в размере 30 % от стоимости договора подряда осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента направления договора подряда в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет; - остальные денежные средства (за минусом предоплаты) перечисляются в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ, а в случае недостаточности средств, находящихся на специальном счете для полного расчета денежные средства перечисляются один раз в месяц, по мере их поступления до полной оплаты работ по капитальному ремонту крыши. |